



COMUNA OȚELENI

HOTĂRÂREA NR. 102

privind inițierea demersurilor de elaborare/actualizare înainte de expirarea termenului de valabilitate precum și de prelungirea a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Oțeleni, județul Iași

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință ordinară, în data de 17.12.2018 la care participă un număr de 12 consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că doamna Ursache Ionela este președinte de ședință,

Luând în dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai privind inițierea demersurilor de elaborare/actualizare înainte de expirarea termenului de valabilitate precum și de prelungirea a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile OUG nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

Având în vedere prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 5 din 16 februarie 2001 privind aprobarea Planului de Urbanism General al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 40 din 14.04.2017 privind prelungirea Planului de Urbanism General al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 174/31.10.2018 întocmit de S.C. Urba Sistem Proiect SRL, înregistrat la unitatea noastră cu nr. 7104/31.10.2018;

Având în vedere referatul de specialitate întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajare a teritoriului înregistrat la nr.7360 din data de 13.11.2018;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr.8073 din 17.12.2018;

Având în vedere că au fost respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, prin publicarea în termenul legal a anunțului cu nr.7361 din 13.11.2018 la sediul și pe site-ul instituției;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit.c) și alin. (5) lit c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **8 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 4 ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – (1) Se inițiază demersurile de elaborare/actualizare a Planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

(2) Se prelungește termenul de valabilitate a Planului urbanistic general, până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general.

ART.2 - Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;

b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituti publice;

c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare.

ART.3 Primarul comunei Oțeleni și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URSACHE IONELA**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT**

Oțeleni, 17 decembrie 2018