



COMUNA OȚELENI

HOTĂRÂREA NR. 11

**privind aprobarea concesiunii unor pășuni comunale aflate în domeniul privat al
Comunei Oțeleni**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință extraordinară, în data de 15.02.2019 la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că doamna Ursache Ionela este președinte de ședință,

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind aprobarea concesiunii unor pășuni comunale aflate în domeniul privat al Comunei Oțeleni

Având în vedere prevederile HCL nr. 34 din 27.04.2018 privind includerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni, modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018;

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere cererea nr. 1802/12.2.2019 formulată de către domnul Ursache Gheorghe, crescător de animale din loc. Hândrești, com. Oțeleni, prin care solicită concesiunea suprafeței de pășune din tarlaua Bahnă – Hândrești;

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat înregistrate cu nr.1045/28.01.2019; 1043/28.01.2019; 1042/28.01.2019;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **9 voturi ”pentru”, 2 voturi ”împotriva” și 0 ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii și a prezentei hotărâri a unor pășuni comunale aflate în domeniul privat al Comunei Oțeleni, conform tabelului **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența stabilită în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitație.

ART.2 – Se aprobă caietele de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților în baza căruia se va organiza licitația publică deschisă, în vederea atribuirii contractului de conceionare a suprafețelor de pajiști ce aparțin domeniului privat al Comunei Oțeleni, către crescătorii de animale , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, înscrise în RNE, ce va avea loc la sediul Primăriei comunei Oțeleni, județul Iași, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprbă perioada de concesiune de **10 ani**.

ART.4 - Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat înregistrate cu nr.1045/28.01.2019; 1043/28.01.2019; 1042/28.01.2019

ART.5 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.6– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Se va afișa la sediul unității;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URSACHE IONELA**

Oțeleni, 15 februarie 2019

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. Secretarul comunei
LUPU IOAN**

TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU FIECARE PĂȘUNE

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	Vecinătăți	SUPRAFAȚA /M.P	VALOARE REDEVENȚĂ AN	DESTINAȚIA	AMPLASAMENT
1.	Teren pășune Hîndrești - Bahnă	N – DJ 280 S – Propr particulare E- DR 18/502; DR 14/502 DR 13/506 V – A18/501	174617	5863,57 euro sau 27938,72 lei	Ovine, bovine, caprine, cabaline	Extravilan com Oțeleni, parcela 13/501 tarla 3 supraf. 1394,00 m.p; parcela 14/501, tarla 3 supraf. 14582,00 m.p; parcela 18/500, tarla 4 supraf. 158641 m.p.
2.	Teren pășune Hîndrești - Danciu	N – DR 13/507, S – DR 14/503; DR 13/503; DR 12/502; DR 13/504 E- Propr. priv. și Pășune comunală, V – DR 14/502.	93482	3139,00 euro sau 14957,00 lei	Ovine, bovine, caprine, cabaline	Extravilan com Oțeleni, parcela 12/500, tarla 3 supraf. 4300,00 m.p.; parcela 12/501, tarla 3, supraf. 490,00 m.p.; parcela 13/500, tarla 3, supraf. 45086 m.p.; parcela 14/500, tarla 3, supraf.43512 m.p.; parcela 18/503, tarla 4 supraf. 93 m.p
3.	Teren pășune Hîndrești – Zgâia și Danciu	N – DJ 280 S –DR 13/507; E- Propr. partic. V – DR 13/506;	4069	136,64 euro sau 651,00 lei	Ovine, bovine, caprine, cabaline	Extravilan com Oțeleni Parcela 2/550, tarla 2 în supraf. de 3053 m.p.; parcela 13/506, tarla 3, supraf. de 1016 m.p.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URSACHE IONELA**

Oțeleni, 15 februarie 2019

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. Secretarul comunei
LUPU IOAN**

1. CAIET DE SARCINI

Teren pășune Hîndrești – Bahnă

Teren pășune Hîndrești - Bahnă - Extravilan com Oțeleni, suprafața totală: 174617 m.p. format din: parcela 13/501, tarla 3, suprafața: 1394,00 m.p; parcela 14/501, tarla 3 supraf. 14582,00 m.p; parcela 18/500, tarla 4 supraf. 158641 m.p. Vecinătăți: N – DJ 280 S – Proprietate particulară E- DR 18/502;DR 14/502 DR 13/506 V – A18/501.

I. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1 Teren pășune Hîndrești - Bahnă va fi folosit exclusiv pentru pasunatul ovinelor, bovinelor, caprinelor sau cabalinelor. Suprafata terenului concesionat nu este exclusiva in vederea stabilirii subventiei acordate.

II. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Identificarea terenului este următoarea: Extravilan com Oțeleni, suprafața totală: 174617 m.p. format din: parcela 13/501, tarla 3, suprafața: 1394,00 m.p; parcela 14/501, tarla 3 supraf. 14582,00 m.p; parcela 18/500, tarla 4 supraf. 158641 m.p. Vecinătăți: N – DJ 280 S – Proprietate particulară E- DR 18/502;DR 14/502 DR 13/506 V – A18/501

2.2 Pot participa în calitate de ofertant doar persoanele fizice și juridice care fac dovada: - sediului asociației, sau al exploatației; - animalele sunt înscrise în RNE.

2.3 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.4 Concesionarul este obligat sa respecte programul de pasunat Anexa la contract, depusă odata cu cererea de solicitare a suprafetei în conformitate cu prevederile Ordinului comun 541/2009 privind Ministerul agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale si Ministerul administratiei si internelor.

2.5. Concesionarul este obligat să realizeze mutarea locului de adăpostire provizorie a animalelor, la un interval de maxim 5-10 zile pentru a preveni degradarea terenului.

2.6. Concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă.

2.7. Concesionarul este obligat sa respecte încărcătura de animale/ha minimă și anume:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

2.8. Taxa de îngrijire – supraveghere a animalelor la pășunat (taxa păstor) va fi stabilită de către prestatorul de servicii cu acordul crescătorilor de animale, dar nu mai mare decât taxele stabilite în comunele vecine.

2.9. Concesionarul va fi obligat să preia pentru pășunat toate animalele bovine cabaline ale cetățenilor din localitatea HÂNDRESTI (sectorul Satul Nou)

2.10. Concesionarului îi este interzisă pășunarea porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului .

2.11. Concesionarul este obligat ca o data la 3 ani unde e necesar sa realizeze lucrari de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;

2.12 Concesionarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie agricultura, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de însămânțare, întreținere, curatare, aplicare amendamente, construire adapatori, adaposturi, umbrare etc., respectiv pentru achitarea unor taxe legale in legatura exclusiv cu exploatarea pasunii respective.

2.13. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii

2.14 Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria terenul ce face obiectul concesiunii.

2.15. Concesionarul este obligat sa plateasca anual redeventa stabilita prin contract.

2.16. Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL OTELENI, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

2.17. Pe parcursul exploatarii pajistii, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare. Astfel în perioada în care pajiștile au exces de umiditate să introducă animalele la pășunat. Se vor face lucrări de combatere a eroziunii solului acolo unde e cazul, inclusiv lucrări de refacere a covorului vegetal. Se interzice de asemenea arderea vegetației pajiștilor permanente. Primarul comunei Oțeleni prin aparatul de specialitate asigura controlul cu privire respectarea prevederilor contractual stabilite pentru pajiștea concesionată. Din momentul luării pe bază de proces verbal a pășunii concesionale, concesionarii sunt pe deplin responsabili de orice depozitare accidental de deșeuri menajere sau de orice fel care pun în pericol calitatea pășunii fiind răspunzători în fata concedentului și a unităților descentralizate ale statului cu atribuții în domeniul protecției mediului înconjurător.

2.18. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul care a fost concesionat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

2.19 La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părșilor, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

2.20. Terenul se concesioneaza pentru o perioada de 10 ani.

2.21. Redevența este conform anexa 1 la HCL de aprobare a concesiunii.

2.22. Garantia si capacitatea concesionarului de a exploata bunul concesionat vor fi demonstrate cu documente justificative.

III. Conditii de valabilitate a ofertei

3.1. Oferta va fi transmisa (depusa) pana la data de _____ ora _____, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora, cad in sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisa in doua plicuri un original și o copie inchise si sigilate. Documentele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină.

3.3. Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii procedurii de licitatie publica si confidentiala pana la deschiderea acesteia de catre comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței 50 puncte, punctaj conf. Cap VI al prezentului caiet de sarcini reprezentand 50% din punctajul acordat.

3.5. Oferta depusă și garanția de participare să aibă termen de valabilitate minim 30 de zile.

3.6. Procedura de licitație se va desfășura dacă s-au depus cel puțin 2 oferte valabile, cu aplicarea prevederilor OUG 34/2006.

IV Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar prin notificarea acestui lucru concesionarului cu cel puțin 30 zile înainte de încetare în baza unei Hotărâri a Consiliului Local sau alte acte normative emise de organismele centrale ale statului.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale din contractul de concesiune, de către concesionar, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, aceasta se va face fără unei despăgubiri.

4.5. Plata concesiunii se va face lunar la casieria Primăriei comunei Oțeleni sau în contul bancar al concedentului.

4.6 Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

4.7. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

4.8 Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică.

4.9 Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul sau de vedere asupra încetării acestuia.

4.10 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subînchiriază terenul unui terț.

4.11 Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

4.12 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificare.

4.13. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

V. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

5.1. Licitația se va desfășura prin procedura licitației publice deschise cu oferta în plic.

5.2. Plicul va cuprinde următoarele documente:

5.2.1. Persoana fizică:

- copie CI/BI;
- copii după documentele din care rezultă codul cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatareilor;

- Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată, pentru întreaga perioadă contractată și dovada asigurării acesteia la data licitației;
- Certificat de cazier judiciar;
- Programul de pășunat pe anul în curs vizat de agentul agricol;
- Cerere de participare la licitație;
- Copie xerox a chitanței ce atestă plata garanției de participare la licitație;
- Adeverința din care să rezulte că este înscris în RNE cu efectivul de animale.
- certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Oteleni.

5.2.2. Persoana juridică/Forma asociativă:

- copie după statut;
- copie de pe Anexa II a instanței de judecată, respectiv Certificat de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial;
- copii de pe documentele din care rezultă codul cardurilor de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 6,6 UVM/ha pentru suprafața solicitată, pe întreaga perioadă de concesiune și dovada asigurării acesteia la data licitației;
- Programul de pășunat pe anul în curs vizat de agentul agricol.
- Cerere de participare la licitație conform modelului anexat;
- Copie xerox a chitanței ce atestă plata garanției de participare la licitație.
- adeverința din care să rezulte că este înscris în RNE cu efectivul de animale.
- certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Oteleni.
- Copie CI/BI reprezentant legal al asociației, sau împuternicire în cazul în care este desemnată alta persoană să participe.

VI. Elemente de departajare

6.1. Având în vedere că nu se urmărește doar exclusiv obținerea unor sume de bani (redevanță) din această concesiune ci valorificarea superioară a acesteia respectiv amenajarea și viabilitatea pășunii, elementele de departajare pe lângă cel de valoare a redevanței anuale vor fi stabilite și prin punctaje după cum urmează:

- depășirea încărcăturii minime de 6,6 UVM/ha pentru suprafața concesiunată (max. 25 puncte) care va fi dovedită cu documente de deținere a animalelor de către membrii asociației;
- realizarea și prezentarea unui proiect de reabilitare și amenajare a pășunii (25 puncte);
- efectuarea operațiilor de însămânțare a pășunii date în administrare;
- administrarea de îngrășăminte chimice, amendamente, pe baza unor analize pedochimice de sol;
- să construiască adăpători;
- să construiască umbrare;
- să întrețină drumurile din cadrul pășunii, unde este cazul;

Proiectul de reabilitare și viabilizare a pășunii care va deveni anexa a contractului fiind obligatoriu pentru ofertant după semnarea contractului și condiție a acestuia.

Punctajul se calculează după cum urmează:

- pentru asigurarea incarcaturii minime 6,6 uvm/Ha seacorda 15 puncte iar pt. orice unitate care depășește aceasta incarcatura se va acorda procentual diferenta pana la 50 puncte dupa cum urmeaza, 0,4 = 2 puncte, 0,5 = 2 puncte, 0,6 = 2 puncte, 0,7 = 2 puncte, 0,8 sau mai mult = 2 puncte. Punctajul final se stabileste 50 puncte pretul cel mai mare al redeventei la care se adauga punctajul ce se stabileste de catre comisie conform prevederilor art. 6.1 din caietul de sarcini.

Terenul se atribuie ofertantului care intruneste cel mai mare punctaj, in cazul in care participa doar un singur ofertant pasunea se atribuie acestuia daca indeplineste conditiile cerute în prezentul caiet de sarcini și OUG 34/2013.

Contractul de concesiune se va incheia conform modelului cadru aprobat prin Ordinul 407/2051/2013.

Licitația se va anunța prin anunt la M.O. partea a VI a, anunt la un ziar, afișare la sediul Primăriei Oțeleni și pe site-ul primăriei cu cel puțin 20 zile înainte de data licitației.

2. CAIET DE SARCINI

Teren pășune Hîndrești - Danciu

Teren pășune Hîndrești - Danciu - Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 93482 m.p Format din: parcela 12/500, tarla 3 supraf. 4300,00 m.p.; parcela 12/501, tarla 3, supraf. 490,00 m.p.; parcela 13/500, tarla 3, supraf. 45086 m.p.; parcela 14/500, tarla 3, supraf.43512 m.p.; parcela 18/503, tarla 4 supraf. 93 m.p Vecinătăți:N – DR 13/507, S – DR 14/503; DR 13/503; DR 12/502; DR 13/504 E- Propr. priv. și Pășune comunală, V – DR 14/502.

I. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1 Teren pășune Hîndrești - Danciu va fi folosit exclusiv pentru pasunatul ovinelor, bovinelor, caprinelor sau cabalinelor. Suprafata terenului concesionat nu este exclusiva in vederea stabilirii subventiei acordate.

II. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Identificarea terenului este următoarea: Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 93482 m.p Format din: parcela 12/500, tarla 3 supraf. 4300,00 m.p.; parcela 12/501, tarla 3, supraf. 490,00 m.p.; parcela 13/500, tarla 3, supraf. 45086 m.p.; parcela 14/500, tarla 3, supraf.43512 m.p.; parcela 18/503, tarla 4 supraf. 93 m.p Vecinătăți:N – DR 13/507, S – DR 14/503; DR 13/503; DR 12/502; DR 13/504 E- Propr. priv. și Pășune comunală, V – DR 14/502

2.2 Pot participa în calitate de ofertant doar persoanele fizice și juridice care fac dovada: - sediului asociației, sau al exploatației;
- animalele sunt înscrise în RNE.

2.3 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.4 Concesionarul este obligat sa respecte programul de pasunat Anexa la contract, depusă odata cu cererea de solicitare a suprafetei în conformitate cu prevederile Ordinului comun 541/2009 privind Ministerul agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale si Ministerul administratiei si internelor.

2.5. Concesionarul este obligat să realizeze mutarea locului de adapostire provizorie a animalelor, la un interval de maxim 5-10 zile pentru a preveni degradarea terenului.

2.6. Concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă.

2.7. Concesionarul este obligat sa respecte încărcătura de animale/ha minimă și anume:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

2.8. Taxa de îngrijire – supraveghere a animalelor la pășunat (taxa păstor) va fi stabilită de către prestatorul de servicii cu acordul crescătorilor de animale, dar nu mai mare decât taxele stabilite în comunele vecine.

2.9. Concesionarul va fi obligat să preia pentru pășunat toate animalele bovine cabaline ale cetățenilor din localitatea HÂNDRESTI (sectorul Satul Nou)

2.10. Concesionarului îi este interzisă pășunarea porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului .

2.11. Concesionarul este obligat ca o data la 3 ani unde e necesar sa realizeze lucrari de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;

2.12 Concesionarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie agricultura, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de însămânțare, întreținere, curatare, aplicare amendamente, construire adapatori, adaposturi, umbrare etc., respectiv pentru achitarea unor taxe legale in legatura exclusiv cu exploatarea pasunii respective.

2.13. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii

2.14 Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria terenul ce face obiectul concesiunii.

2.15. Concesionarul este obligat sa plateasca anual redeventa stabilita prin contract.

2.16. Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL OTELENI, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

2.17. Pe parcursul exploatarei pajistii, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare. Astfel în perioada în care pajiștile au exces de umiditate să introducă animalele la pășunat. Se vor face lucrări de combatere a eroziunii solului acolo unde e cazul, inclusiv lucrări de refacere a covorului vegetal. Se interzice de asemenea arderea vegetației pajiștilor permanente. Primarul comunei Oțeleni prin aparatul de specialitate asigura controlul cu privire respectarea prevederilor contractual stabilite pentru pajiștea concesionată. Din momentul luării pe bază de proces verbal a pășunii concesionale, concesionarii sunt pe deplin responsabili de orice depozitare accidental de deșeuri menajere sau de orice fel care pun în pericol calitatea pășunii fiind răspunzători în fata concedentului și a unităților descentralizate ale statului cu atribuții în domeniul protecției mediului înconjurător.

2.18. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul care a fost concesionat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

2.19 La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

2.20. Terenul se concesiunează pentru o perioadă de 10 ani.

2.21. Redevența este conform anexa 1 la HCL de aprobare a concesiunii.

2.22. Garanția și capacitatea concesionarului de a exploata bunul concesionat vor fi demonstrate cu documente justificative.

III. Condiții de valabilitate a ofertei

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de _____ ora _____, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri un original și o copie închise și sigilate. Documentele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării procedurii de licitație publică și confidențială până la deschiderea acesteia de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței 50 puncte, punctaj conf. Cap VI al prezentului caiet de sarcini reprezentând 50% din punctajul acordat.

3.5. Oferta depusă și garanția de participare să aibă termen de valabilitate minim 30 de zile.

3.6. Procedura de licitație se va desfășura dacă s-au depus cel puțin 2 oferte valabile, cu aplicarea prevederilor OUG 34/2006.

IV Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar prin notificarea acestui lucru concesionarului cu cel puțin 30 zile înainte de încetare în baza unei Hotărâri a Consiliului Local sau alte acte normative emise de organismele centrale ale statului.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale din contractul de concesiune, de către concesionar, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, aceasta se va face fără unei despăgubiri.

4.5. Plata concesiunii se va face lunar la casieria Primăriei comunei Oțeleni sau în contul bancar al concedentului.

4.6. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

4.7. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

4.8. Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică.

4.9. Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul sau de vedere asupra încetării acestuia.

4.10. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subînchiriază terenul unui terț.

4.11 Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

4.12 Rezilierea va opera pe deplin drep la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificare.

4.13. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

V. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

5.1. Licitația se va desfășura prin procedura licitației publice deschise cu oferta în plic.

5.2. Plicul va cuprinde următoarele documente:

5.2.1. Persoana fizică:

- copie CI/BI;
- copii după documentele din care rezultă codul cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- Declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată, pentru întreaga perioadă contractată și dovada asigurării acesteia la data licitației;
- Certificat de cazier judiciar;
- Programul de pășunat pe anul în curs vizat de agentul agricol;
- Cerere de participare la licitație;
- Copie xerox a chitanței ce atestă plata garanției de participare la licitație;
- Adeverința din care să rezulte că este înscris în RNE cu efectivul de animale.
- certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Oteleni.

5.2.2. Persoana juridică/Forma asociativă:

- copie după statut;
- copie de pe Anexa II a instanței de judecată, respectiv Certificat de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial;
- copii de pe documentele din care rezultă codul cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- declarație pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 6,6 UVM/ha pentru suprafața solicitată, pe întreaga perioadă de concesiune și dovada asigurării acesteia la data licitației;
- Programul de pășunat pe anul în curs vizat de agentul agricol.
- Cerere de participare la licitație conform modelului anexat;
- Copie xerox a chitanței ce atestă plata garanției de participare la licitație.
- adeverința din care să rezulte că este înscris în RNE cu efectivul de animale.
- certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Oteleni.
- Copie CI/BI reprezentant legal al asociației, sau împuternicire în cazul în care este desemnată alta persoană să participe.

VI. Elemente de departajare

6.1. Având în vedere că nu se urmărește doar exclusiv obținerea unor sume de bani (redevență) din această concesiune ci valorificarea superioară a acesteia respectiv amenajarea și viabilitatea pășunii, elementele de departajare pe lângă cel de valoare a redevenței anuale vor fi stabilite și prin punctaje după cum urmează:

- depasirea încarcaturii minime de 6,6 UVM/ha pentru suprafața concesionata (max. 25 puncte) care va fi dovedita cu documente de detinere a animalelor de catre membrii asociatiei;
- realizarea și prezentarea unui proiect de reabilitare și amenajare a pășunii (25puncte);
- efectuarea operațiunilor de însămânțare a pășunii date în administrare;
- administrarea de îngrășăminte chimice, amendamente, pe baza unor analize pedochimice de sol;
- să construiască adăpători;
- să construiască umbrare;
- să întrețină drumurile din cadrul pășunii, unde este cazul;

Proiectul de reabilitare și viabilizare a pășunii care va deveni anexa a contractului fiind obligatoriu pentru ofertant după semnarea contractului și condiție a acestuia.

Punctajul se calculează după cum urmează:

- pentru asigurarea încarcaturii minime 6,6 uvm/Ha se acordă 15 puncte iar pt. orice unitate care depășește această încarcatură se va acorda procentual diferența până la 50 puncte după cum urmează, 0,4 = 2 puncte, 0,5 = 2 puncte, 0,6 = 2 puncte, 0,7 = 2 puncte, 0,8 sau mai mult = 2 puncte. Punctajul final se stabilește 50 puncte prețul cel mai mare al redeventei la care se adaugă punctajul ce se stabilește de către comisie conform prevederilor art. 6.1 din caietul de sarcini.

Terenul se atribuie ofertantului care înregistrează cel mai mare punctaj, în cazul în care participă doar un singur ofertant pasunea se atribuie acestuia dacă îndeplinește condițiile cerute în prezentul caiet de sarcini și OUG 34/2013.

Contractul de concesiune se va încheia conform modelului cadru aprobat prin Ordinul 407/2051/2013.

Licitația se va anunța prin anunț la M.O. partea a VI a, anunț la un ziar, afișare la sediul Primăriei Oțeleni și pe site-ul primăriei cu cel puțin 20 zile înainte de data licitației.

3. CAIET DE SARCINI

Teren pășune Hîndrești – Zgâia și Danciu

Teren pășune Hîndrești – Zgâia și Danciu - Extravilan com Oțeleni, categoria de folosință – pășune, suprafața totală: 4069 m.p., format din: Parcela 2/550, tarla 2 în suprafață de 3053 m.p.; parcela 13/506, tarla 3, suprafață de 1016 m.p. N – DJ 280 S –DR 13/507; E- Propr. partic. V – DR 13/506;

I. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1 Teren pășune Hîndrești – Zgâia și Danciu va fi folosit exclusiv pentru pasunatul ovinelor, bovinelor, caprinelor sau cabalinelor. Suprafața terenului concesiionat nu este exclusivă în vederea stabilirii subvenției acordate.

II. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Identificarea terenului este următoarea: - Extravilan com Oțeleni, categoria de folosință – pășune, suprafața totală: 4069 m.p., format din: Parcela 2/550, tarla 2 în suprafață de 3053 m.p.; parcela 13/506, tarla 3, suprafață de 1016 m.p. N – DJ 280 S –DR 13/507; E- Propr. partic. V – DR 13/506;

2.2 Pot participa în calitate de ofertant doar persoanele fizice și juridice care fac dovada: - sediului asociației, sau al exploatației;
- animalele sunt înscrise în RNE.

2.3 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.4 Concesionarul este obligat sa respecte programul de pasunat Anexa la contract, depusă odata cu cererea de solicitare a suprafeței în conformitate cu prevederile Ordinului comun 541/2009 privind Ministerul agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale si Ministerul administratiei si internelor.

2.5. Concesionarul este obligat să realizeze mutarea locului de adapostire provizorie a animalelor, la un interval de maxim 5-10 zile pentru a preveni degradarea terenului.

2.6. Concesionarul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă.

2.7. Concesionarul este obligat sa respecte încărcătura de animale/ha minimă și anume:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

2.8. Taxa de îngrijire – supraveghere a animalelor la pășunat (taxa păstor) va fi stabilită de către prestatorul de servicii cu acordul crescătorilor de animale, dar nu mai mare decât taxele stabilite în comunele vecine.

2.9. Concesionarul va fi obligat să preia pentru pășunat toate animalele bovine cabaline ale cetățenilor din localitatea HÂNDRESTI (sectorul Satul Nou)

2.10. Concesionarului îi este interzisă pășunarea porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului .

2.11. Concesionarul este obligat ca o data la 3 ani unde e necesar sa realizeze lucrari de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;

2.12 Concesionarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie agricultura, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de însămânțare, întreținere, curatare, aplicare amendamente, construire adapatori, adaposturi, umbrare etc., respectiv pentru achitarea unor taxe legale in legatura exclusiv cu exploatarea pasunii respective.

2.13. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii

2.14 Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria terenul ce face obiectul concesiunii.

2.15. Concesionarul este obligat sa plateasca anual redeventa stabilita prin contract.

2.16. Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL OTELENI, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

2.17. Pe parcursul exploatarii pajistii, concesionarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare. Astfel în perioada în care pajistile au exces de umiditate să introducă animalele la pășunat. Se vor face lucrări de combatere a eroziunii solului acolo unde e cazul, inclusiv lucrări de refacere a covorului vegetal. Se interzice de asemenea arderea vegetației pajistilor permanente. Primarul comunei Oțeleni prin aparatul de specialitate asigura controlul cu privire respectarea prevederilor contractual stabilite pentru pajistea concesionată. Din momentul luării pe bază de proces verbal a pășunii concesionale, concesionarii sunt pe deplin responsabili de orice depozitare accidental de deșeuri menajere sau de orice fel care pun în pericol calitatea pășunii fiind răspunzători în fata concedentului și a unităților descentralizate ale statului cu atribuții în domeniul protecției mediului înconjurător.

2.18. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul care a fost concesionat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

2.19 La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părșilor, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

2.20. Terenul se concesioneaza pentru o perioada de 10 ani.

2.21. Redevența este conform anexa 1 la HCL de aprobare a concesiunii.

2.22. Garantia si capacitatea concesionarului de a exploata bunul concesionat vor fi demonstrate cu documente justificative.

III. Conditii de valabilitate a ofertei

3.1. Oferta va fi transmisa (depusa) pana la data de _____ ora _____, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora, cad in sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisa in doua plicuri un original și o copie inchise si sigilate. Documentele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină.

3.3. Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii procedurii de licitatie publica si confidentiala pana la deschiderea acesteia de catre comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței 50 puncte, punctaj conf. Cap VI al prezentului caiet de sarcini reprezentand 50% din punctajul acordat.

3.5. Oferta depusă și garanția de participare să aibă termen de valabilitate minim 30 de zile.

3.6. Procedura de licitatie se va desfasura daca s-au depus cel putin 2 oferte valabile, cu aplicarea prevederilor OUG 34/2006.

IV Clauzele referitoare la incetarea contractului de concesiune

4.1. Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

4.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de către proprietar prin notificarea acestui lucru concesionarului cu cel puțin 30 zile inainte de încetare în baza unei Hotarari a Consiliului Local sau alte acte normative emise de organismele centrale ale statului.

4.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de concesiune, de catre concesionar, prin reziliere de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, aceasta se va face fara unei despagubiri.

4.5. Plata concesiunii se va face lunar la casieria Primăriei comunei Oțeleni sau în contul bancar al concedentului.

4.6 Executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de întârziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

4.7. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalități.

4.8 Redeventa va fi indexată anual cu rata inflatiei, comunicata de catre Comisia Naționala pentru Statistica.

4.9 Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile inainte de expirarea contractului, punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

4.10 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care concesionarul subînchiriază terenul unui terț.

4.11 Concesionarul poate renunta la concesiune din motive obiective, justificate.

4.12 Rezilierea va opera pe deplin drep la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificare.

4.13. La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre concesionar.

V. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

5.1. Licitatia se va desfasura prin procedura licitatiei publice deschise cu oferta in plic.

5.2. Plicul va cuprinde urmatoarele documente:

5.2.1. Persoana fizică:

- copie CI/BI;
- copii după documentele din care rezultă codul cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- Declaratie pe propria răspundere că va asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitată, pentru intreaga perioada contractata și dovada asigurarii acesteia la data licitatiei;
- Certificat de cazier judiciar;
- Programul de pășunat pe anul in curs vizat de agentul agricol;
- Cerere de participare la licitație;
- Copie xerox a chitantei ce atesta plata garantiei de participare la licitatie;
- Adeverința din care sa rezulte ca este inregistrat in RNE cu efectivul de animale.
- certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor fata de bugetul local al comunei Oteleni.

5.2.2. Persoana juridica/Forma asociativa:

- copie după statut;
- copie de pe Anexa II a instanței de judecată, respectiv Certificat de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial;
- copii de pe documentele din care rezultă codul cardurile de exploatație din Registrul National al Exploatațiilor a membrilor asociatiei;
- copie de pe certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor;
- declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatura minima de 6,6 UVM/ha pentru suprafata solicitata, pe intreaga perioada de concesiune si dovada asigurarii acesteia la data licitației;
- Programul de pasunat pe anul in curs vizat de agentul agricol.

- Cerere de participare la licitație conform modelului anexat;
- Copie xerox a chitanței ce atestă plata garanției de participare la licitație.
- adeverința din care să rezulte că este înscris în RNE cu efectivul de animale.
- certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Oteleni.
- Copie CI/BI reprezentant legal al asociației, sau împuternicire în cazul în care este desemnată alta persoană să participe.

VI. Elemente de departajare

6.1. Având în vedere că nu se urmărește doar exclusiv obținerea unor sume de bani (redevența) din această concesiune ci valorificarea superioară a acesteia respectiv amenajarea și viabilitatea pășunii, elementele de departajare pe lângă cel de valoare a redevenței anuale vor fi stabilite și prin punctaje după cum urmează:

- depășirea încărcăturii minime de 6,6 UVM/ha pentru suprafața concesiunată (max. 25 puncte) care va fi dovedită cu documente de deținere a animalelor de către membrii asociației;
- realizarea și prezentarea unui proiect de reabilitare și amenajare a pășunii (25 puncte);
- efectuarea operațiilor de însămânțare a pășunii date în administrare;
- administrarea de îngrășăminte chimice, amendamente, pe baza unor analize pedochimice de sol;
- să construiască adăpători;
- să construiască umbrare;
- să întrețină drumurile din cadrul pășunii, unde este cazul;

Proiectul de reabilitare și viabilizare a pășunii care va deveni anexa a contractului fiind obligatoriu pentru ofertant după semnarea contractului și condiție a acestuia.

Punctajul se calculează după cum urmează:

- pentru asigurarea încărcăturii minime 6,6 uvm/Ha se acordă 15 puncte iar pt. orice unitate care depășește această încărcătură se va acorda procentual diferența până la 50 puncte după cum urmează, 0,4 = 2 puncte, 0,5 = 2 puncte, 0,6 = 2 puncte, 0,7 = 2 puncte, 0,8 sau mai mult = 2 puncte. Punctajul final se stabilește 50 puncte prețului cel mai mare al redevenței la care se adaugă punctajul ce se stabilește de către comisie conform prevederilor art. 6.1 din caietul de sarcini.

Terenul se atribuie ofertantului care intruneste cel mai mare punctaj, în cazul în care participă doar un singur ofertant pasunea se atribuie acestuia dacă îndeplinește condițiile cerute în prezentul caiet de sarcini și OUG 34/2013.

Contractul de concesiune se va încheia conform modelului cadru aprobat prin Ordinul 407/2051/2013. Licitația se va anunța prin anunț la M.O. partea a VI a, anunț la un ziar, afișare la sediul Primăriei Oteleni și pe site-ul primăriei cu cel puțin 20 zile înainte de data licitației.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
URSACHE IONELA**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. Secretarul comunei
LUPU IOAN**

Oțeleni, 15 februarie 2019