



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI**  
**PRIMAR**

**HOTĂRÂREA nr. 14**

**privind respingerea proiectului de hotărâre nr. 838 din 09.02.2018 privind concesionarea a patru clădiri (grajduri) situate în incinta fostului sediu Complex zootehnic din satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, proprietate privată a comunei Oțeleni**

**Consiliul Local al comunei Oțeleni**

Având în vedere:

- *Expunerea de motive* nr. 837 din 09.02.2018 formulată de către domnul Gherăescu Felician Mihai, primarul interimar al comunei Oțeleni, județul Iași,
- *Raportul de specialitate* numărul 839 din 09.02.2018 înaintat de către secretarul comunei.
- Prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași,
- Prevederile HCL nr. 3 din 2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași,
- HG 1354/2001 privind atestare domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată prin H.G. nr.48/2007,
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată, cu modificări prin Legea 22/2007,
- Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificări,
- Prevederile HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Prevederile art 36 alin (2) lit.c) și alin (5) lit. b), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- *Raportul de evaluare* întocmit de către doamna Hromei Oana Diana înregistrat la numărul 2823 din 24.04.2017,
- În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se respinge proiectul de hotărâre nr. 838 din 09.02.2018 privind concesionarea a patru clădiri (grajduri) situate în incinta fostului sediu Complex zootehnic din satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași, conform **anexei 1** și **anexei nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre v fi comunicată:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Va fi afișată la sediul și pe site-ul instituției;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
URSACHE IONELA**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),  
p. secretarul comunei  
BENCHEA ROBERT**

Oțeleni, 16 februarie 2018

*Prezenta hotărâre a fost respinsă cu 6 voturi "pentru", 0 "împotriva", 5 "abțineri" la lucrările ședinței participă 11 consilieri locali din cei 12 consilieri locali aleși.*

**TABEL CENTRALIZATOR  
PRIVIND CLĂDIRILE PREVĂZUTE LA ART. 1**

<b>Nr. crt</b>	<b>CLĂDIRIA NR.</b>	<b>VECINĂTĂȚI</b>	<b>SUPRAFAȚA m.p.</b>	<b>AMPLASAMENT</b>
1.	Clădirea nr. 1	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oțeleni V - Extravilan comuna Oțeleni E - Extravilan comuna Oțeleni	1682	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași
2.	Clădirea nr. 3	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oțeleni V - Extravilan comuna Oțeleni E - Extravilan comuna Oțeleni	1709	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași
3.	Clădirea nr. 4	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oțeleni V - Extravilan comuna Oțeleni E - Extravilan comuna Oțeleni	1697	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași
4.	Clădirea nr. 5	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oțeleni V - Extravilan comuna Oțeleni E - Extravilan comuna Oțeleni	1391	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
URSACHE IONELA**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),  
p. secretarul comunei  
BENCHEA ROBERT**

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND  
REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU FIECARE CLĂDIRE**

Nr. crt	CLĂDIRE Nr.	VECINĂTAȚI	Supraf ața m.p.	VALOARE CONCESIUN E PE <u>29 ANI</u> REDEVENȚĂ	VALOARE CONCESIUN E PE <u>49 ANI</u> REDEVENȚĂ	AMPLASAM ENT
1.	Clădirea nr. 1	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oțeleni V - Extravilan comuna Oțeleni E - Extravilan comuna Oțeleni	1682	<b>12060 lei /AN</b> (1682 x 7,17 lei mp)* Sau <b>2658 euro</b> (curs BNR) (1682 x 1,58 euro mp)*	<b>7165 lei/AN</b> (1682 x 4,26 lei mp)* Sau <b>1581 euro</b> (curs BNR) /AN (1682 x 0,94 euro mp)*	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași
2.	Clădirea nr. 3	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oțeleni V - Extravilan comuna Oțeleni E - Extravilan comuna Oțeleni	1709	<b>12.254 lei/AN</b> (1709 x 7,17 lei mp)* Sau <b>2700 euro</b> (curs BNR) /AN (1709x 1,58 euro mp)*	<b>7280 lei/AN</b> (1709x 4,26 lei mp)* Sau <b>1606 euro</b> (curs BNR) /AN (1709x 0,94 euro mp)*	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași
3.	Clădirea nr. 4	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oțeleni V - Extravilan comuna Oțeleni E - Extravilan comuna Oțeleni	1697	<b>12.167 lei/AN</b> (1697 x 7,17 lei mp)* Sau <b>2681 euro</b> (curs BNR) /AN (1697 x 1,58 euro mp)*	<b>7229 lei/AN</b> (1697 x 4,26 lei mp)* Sau <b>1595 euro</b> (curs BNR) /AN (1697 x 0,94 euro mp)*	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași
4.	Clădirea nr. 5	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oțeleni V - Extravilan comuna Oțeleni E - Extravilan comuna Oțeleni	1391	<b>9973 lei/AN</b> (1391 x 7,17 lei mp)* Sau <b>2198 euro</b> (curs BNR) /AN (1391 x 1,58 euro mp)*	<b>5926 lei/AN</b> (1391 x 4,26 lei mp)* Sau <b>1307 euro</b> (curs BNR) /AN (1391 x 0,94 euro mp)*	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași

\*conform Raportului de evaluare proprietate imobiliară întocmit de evaluator autorizat nr.2823/24.04.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
URSACHE IONELA**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),  
p. secretarul comunei  
BENCHEA ROBERT**