



COMUNA OȚELENI

HOTĂRÂREA NR. 21

privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren hală metalică” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de preempțiune

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2020, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că doamna Iftime Alida Elena este președinte de ședință,

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren hală metalică” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de preempțiune;

Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului, înregistrat cu numărul 1087 din 18.02.2020;

Având în vedere adeverința de registru agricol nr. 1098/18.02.2020 conform căreia domnul Gheorghiu Vasile figurează ca proprietar al construcției cu suprafața construită la sol de 302 și suprafața utilă de 317 m.p. cu destinația hală metalică, situată în intravilan sat Oțeleni, parcela CC – 343/1/1, tarlaua 6, comuna Oțeleni;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 1204 din 21.02.2020, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului;

Având în vedere dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. 1260 din 21.02.2020;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat la nr. 1477 din 28.02.2020;

Având în vedere amendamentul formulat de către domnul consilier local Dieac Adrian, din partea Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură, prin care se propune dublarea prețului pentru vânzare, respectiv 4600 euro la cursul BNR din ziua plății, amendament aprobat cu un număr de 7 voturi ”pentru”, 4 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abțineri”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **11 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aproba includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren hală metalică” în suprafață de 317 m.p. situat în intravilan sat Oțeleni, parcela CC – 343/1/1, cvartal 6, comuna Oțeleni, în conformitate cu **anexa** care face parte din prezenta hotărâre.

ART.2 Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 1087 din 18.02.2020.

ART.3 Primarul comunei Oțeleni va urmări înscrierea în cartea funciară a comunei Oțeleni a imobilului prevăzut la art. 1.

ART.4 Se aprobă vânzarea directă a imobilului ”Teren hală metalică” în suprafață de 317 m.p. situat în intravilan sat Oțeleni, parcela CC – 343/1/1, cvartal 6, comuna Oțeleni, la valoarea de **4600 euro**, cu titularul dreptului de preempțiune, domnul **Gheorghiu Vasile**, constructor de bună credință al lucrării edificate pe acest imobil.

ART.5 Se însușește raportul de evaluare nr. 1204 din 21.02.2020, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului;

ART.6 Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, să semneze contractul de vânzare în formă autentică cu titularul dreptului de preempțiune a imobilului prevăzut la art. 1.

ART.7 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.8 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Persoanei prevăzută la art. 4.
- Se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IFTIME ALIDA ELENA**

Oțeleni, 28 februarie 2020

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
BENCHEA L. ROBERT**

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1. Se introduce o nouă poziție în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSIRE	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
8.4	9.2.1.	Teren hală metalică	<i>La Gheorghiu Vasile</i> Intravilan sat Oțeleni, parceta CC – 343/1/1, cvartal 6, comuna Oțeleni, Suprafață 317 m.p. N – Propr. particulară; S – Nr. cad. 60551 E- Prop. com. Oțeleni V – Nr. cad. 60551	2020	8.460	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 21 din 28.02.2020</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IFTIME ALIDA ELENA

Oțeleni, 28 februarie 2020

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
BENCHEA L. ROBERT