



COMUNA OȚELENI

HOTĂRÂREA NR. 26

privind aprobarea inițierii procedurii privind concesionarea pășunii comunale Bahnă aflată în domeniul privat al comunei Oțeleni

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință ordinară, în data de 22.03.2019 la care participă un număr de 12 consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul Jitaru Ionel este președinte de ședință,

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind aprobarea inițierii procedurii privind concesionarea pășunii comunale Bahnă aflată în domeniul privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 34 din 27.04.2018 privind includerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni, modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018;

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr.2190/21.02.2019;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr.2076/17.04.2018;

Având în vedere cererea nr. 2322/26.02.2019 formulată de către domnul Furtună Vasiliță, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 2247/22.02.2019 formulată de către domnul Zet Ciubotaru Gheorghe, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 1802/12.02.2019 formulată de către domnul Ursache Gheorghe, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 2358/27.02.2019 formulată de către domnul Mitrofan Daniil, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 2511/04.03.2019 formulată de către domnul Bulai Iosif, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 2323/26.02.2019 formulată de către domnul Ghiorghian Ioan, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat înregistrat cu nr.2549/04.03.2019;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013;

Având în vedere prevederile Ordinului comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

Având în vedere prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 619/2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de dezvoltare Rurală 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019;

Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni Amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat prin hotărâre a consiliului local pe parcursul anului 2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2013 privind codul fiscal;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere amendamentul propus de către doamna consilier local Iftime Alida Elena, înregistrat cu nr. 2705 din 21.03.2019 și adoptat cu 12 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abțineri”;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr.2799 din data de 12.03.2019;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură, din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr.2723 din 22.03.2019;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **11 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 1 ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART. 1 – Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru trupurile de pășune care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

ART.2 – (1) Se aprobă concesiunea trupului de pășune prevăzut în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trupul de pășune comunală prevăzut la alin. (1) este cel prevăzut în planurile de amplasament și delimitare a imobilului conform **anexei nr. 3 și anexei nr. 4** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 (1) Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 2190/21.02.2019;

(2) Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr.2076/17.04.2018;

(3) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, înregistrat cu nr.2549/04.03.2019;

ART.4 (1) Redevența stabilită în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitație.

(2) Se aprobă pasul de licitație de 1,7543 % din prețul de pornire.

ART.5 – Concesiunea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 2 se va face conform Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru trupurile de pășune care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART.6 Se aprobă studiul de oportunitate conform **anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7 Se aprobă caietul de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților în baza căruia se va organiza licitația publică deschisă, în vederea atribuirii contractului de concesiune a suprafețelor de pajiști ce aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, către crescătorii de animale , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, înscrise în RNE, ce va avea loc la sediul Primăriei comunei Oțeleni, județul Iași, conform **anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8 Se aprobă perioada de concesiune de **10 ani**.

ART.9 Procedura de licitație va fi **”licitație publică directă cu strigare, pe principiul pașilor de licitație, prin care concedentul selecționează ofertanții în baza unor criterii stabilite anterior”**;

ART.10 Criteriile stabilite anterior sunt următoarele:

a) la prima procedură de licitație pot participa doar persoanele fizice și juridice care au domiciliul/sediul social pe raza localității Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași.

b) În cazul în care la prima procedură de licitație nu sunt desemnați câștigători, se va organiza o a doua procedură de licitație la care pot participa orice persoane fizice și juridice care au domiciliul/sediul social pe raza comuna Oțeleni, județul Iași.

c) În cazul în care la a doua procedură de licitație nu sunt desemnați câștigători, se va organiza o a treia procedură de licitație la care pot participa orice persoane fizice și juridice din țară.

ART.11 Se aprobă garanția de participare în procent de **2 %** din redevența anuală stabilită pentru întreaga suprafață în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și taxa de participare în valoare de **100 lei**.

ART.12 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.13 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Se va afișa la sediul unității;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

Art. 14. - Cu data prezentei, se abrogă HCL nr. 11 din 15 februarie 2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JITARU IONEL**

Oțeleni, 22 martie 2019

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT**

REGULAMENT

privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru trupurile de pășune care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni

CAPITOLUL 1

Dispoziții Generale

Art. 1 - (1) În conformitate cu dispozițiile art. 10, art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, a dispozițiilor art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (rep. 2), cu modificările și completările ulterioare, și dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, pășunile aparținând domeniului privat al comunei Oțeleni pot fi concesionate pentru o perioadă determinată de cel mult 49 ani unei soane fizice sau juridice, române sau străine numită concesionar.

(2) În scopul creării cadrului organizatoric legal și unitar de desfășurare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune, Consiliul Local aprobă, prin hotărâre, prezentul regulament privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru trupuri de pășune care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni.

Art. 2 - (1) Prezentul regulament reglementează regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune pentru trupurile de pășune care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni.

(2) Trupurile de pășune care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni trebuie să fie situate în intravilanul sau extravilanul comunei Oțeleni, să îndeplinească condițiile impuse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și să nu facă obiectul unui litigiu.

(3) Concesiunea se face în baza unui contract prin care comuna Oțeleni, persoană juridică de drept public, conform art.21 din Legea nr.2 i512001, Republicată, în calitate de concedent transmite pentru o perioadă determinată, dar nu mai mult de 49 ani, unei alte persoane fizice sau juridice, română sau străină, care acționează pe riscul și răspunderea sa, denumită concesionar, un imobil proprietate privată a comunei în schimbul unei redevențe.

Art. 3. - Principiile care stau la baza selectării ofertanților și a încheierii contractelor de concesiune sunt:

a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii și a criteriilor de selecție pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) proporționalitatea, respectiv condiția ca orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

c) libera concurență, nediscriminarea, respectiv tratamentul egal pentru toți ofertanții, inclusiv pentru cei de altă cetățenie, astfel încât aceștia să aibă dreptul de a deveni concesionarii în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art. 4. - (1) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

(2) Modul de plată a redevenței este stabilit prin contractul de concesiune.

Art. 5 - Organizatorul procedurii de atribuire este Primăria comunei Oțeleni.

Art. 6 - (1) Se stabilesc următoarele forme de procedură pentru atribuirea contractelor de siune a trupurilor de pășune aflate în proprietate privată a comunei Oțeleni:

- a) licitație publică deschisă;
 - b) licitație publică deschisă cu preselecție, prin care concedentul selecționează ofertanții în baza unor criterii stabilite anterior;
 - c) negocierea directă.
 - d) licitație publică directă cu strigare, pe principiul pașilor de licitație, prin care concedentul selecționează ofertanții în baza unor criterii stabilite anterior;
- (2) Licitația publică deschisă este forma prin care ofertanții depun în plic închis documentele solicitate de concedent în locul și la data stabilită de concedent în anunțului publicitar.
- (3) Licitația publică deschisă cu preselecție este forma prin care ofertanții sunt selecționați de concedent în baza unor criterii elaborate în prealabil de acesta.
- (4) Negocierea directă este forma prin care concedentul negociază cu fiecare ofertant în parte redevența, pornind de la cea stabilită prin hotărârea consiliului local ca fiind preț de pornire, clauze contractuale, riscuri și condiții asupra ținutei investiției pe care urmează să o realizeze.
- (5) Licitația publică directă cu strigare este forma prin care concedentul selecționează ofertanții în baza unor criterii stabilite anterior;
- (6) Procedura de concesiune prin licitație deschisă cu strigare se desfășoară în prezența a minim 2 licitatori (ofertanți).
- (7) Procedura de atribuire se stabilește de către concedent.

CAPITOLUL II

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

Art. 7 - Inițiatorul procedurii poate fi comuna Oțeleni, prin Primar, în baza art.62 Legea nr.215/2001, republicată, sau orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Art. 8 - (1) Orice persoană interesată poate propune concedentului atribuirea contractului de concesiune asupra unui bun proprietate privată a comunei Oțeleni, prin solicitare scrisă adresată Primarului comunei Oțeleni .

(2) În solicitarea scrisă, inițiatorul va preciza activitatea pe care o va desfășura și valoarea estimată pe care o va executa, însoțită de plan de situație și plan de încadrare în zonă pentru identificarea locației și suprafața dorită.

Art.9 -(1) Inițierea concesiunii are la bază un studiu de oportunitate efectuat în prealabil către concedent, care va cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a.) descrierea și identificarea bunului proprietate privată a comunei Oțeleni ce urmează să fie concesiunat; cuprinde și planul de situație și planul de încadrare în zonă;
 - b.) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii;
 - c.) investițiile necesare pentru protejarea, modernizarea sau punerea în valoare a bunului proprietate privată a comunei Oțeleni;
 - d.) nivelul minim al redevenței;
 - e.) modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere, dacă se recurge la procedura licitației publice deschise, cu preselecție sau la procedura de negociere directă, trebuie motivată această opțiune;
 - f.) durata estimată a concesiunii;
 - g.) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.
- (2) În scopul luării unei decizii privind concesiunea, la primirea propunerii de concesiune formulată de un investitor interesat, concedentul este obligat să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate în termen de 60 de zile, în cazul în care părțile nu convin asupra unui alt termen.

(3) În cazul în care concedentul nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la alin. (1), acesta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate ..

(4) în cazul în care persoana fizică sau juridică interesată solicită consultanță de la o firmă de consultanță independentă, costul studiului de oportunitate este suportat de către aceasta.

Art. 10. - Concesiunea trupurilor de pășune aflate în proprietate privată comunei Oțeleni, se aprobă de către Consiliul Local Oțeleni, prin hotărâre, în baza studiului de oportunitate prevăzut la art. 9 din Regulament.

Art. 11. –(1) După aprobarea studiului de oportunitate, în condițiile art. 10 din Regulament, concedentul aprobă caietul de sarcini al concesiunii.

(2) Caietul de sarcini va cuprinde următoarele:

- a) investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze și termenele în care trebuie să înscrie investiția;
- b) nivelul minim (de pornire) al redevenței, stabilit prin hotărârea consiliului local;
- c) durata estimată a concesiunii, stabilită prin hotărârea consiliului local;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune, stabilită de concedent;
- e) condițiile de exploatare a bunului concesionat și, în mod deosebit, măsurile pe care
- f) trebuie să le realizeze pentru a nu polua nici un factor de mediu;
- g) riscurile pe care și le asumă atât concedentul cât și concesionarul;
- h) destinația bunului concesionat;
- i) obligativitatea asigurării activității în regim de continuitate și permanentă;
- j) interdicția subconcesiunii bunului concesionat sau condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat;
- k) redevența minimă stabilită prin hotărârea consiliului local, cu precizarea că aceasta reprezintă preț de pornire;
- l) condițiile impuse de natura bunului concesionat cum ar fi : protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și servarea patrimoniului sau cele privind protejarea sau punerea în valoare a patrimoniului cultural național după caz, protecția mediului, condiții impuse de acordurile și convențiile emanaționale la care România este parte, dacă este cazul;
- m) orice alte conditii specifice care vor fi stabilite de concedent.

CAPITOLUL III

Organizarea procedurii de atribuire

Art. 12. - Atribuirea contractului de concesiune a unui trup de pășune proprietate privată a comunei Oțeleni se realizează în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 13 - (1) Pentru organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire Primarul comunei Oțeleni are obligația de a desemna pentru atribuirea fiecărui contract de concesiune a trupurilor de pășune proprietate privată a comunei, persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie într-o comisie de evaluare a ofertelor și atribuire a contractelor de concesiune.

(2) Membrii comisiei de evaluare, având un număr impar de componenți, trebuie să fie în număr de minimum 5 și se nominalizează, de regulă, din cadrul specialiștilor proprii.

(3) În cazul în care bunul ce face obiectul concesiunii declanșează procedurile de mediu va fi invitat și un reprezentant al autorității de mediu.

(4) Concedentul poate invita la licitație și personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domeniul concesiunii sau experți externi.

(5) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute de lege.

(6) Membrii comisiei de evaluare și invitații vor da o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere. În caz de incompatibilitate președintele comisiei va propune înlocuirea persoanei în cauză.

Art. 14 - (1) Primarul comunei Oțeleni desemnează, prin dispoziție, președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia dintre membrii acesteia. Secretarul comisiei are drept de vot.

(2) Prin dispoziție se vor nominaliza cel puțin 2 membri supleanți pentru membrii comisiei de evaluare.

(3) Înlocuirea un membru al comisiei de evaluare cu un membru supleant se poate face numai dacă persoana care urmează să fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective, de a îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare.

(4) După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

Art. 15 - Comisia de evaluare alege oferta în baza următoarelor criterii cumulate:

a) nivelul redevenței ofertate;

b) valoarea investițiilor și termenele de realizare a lucrărilor de protejare, restaurare, conservare, modernizare sau punere în valoare, după caz, prevăzute în studiul de oportunitate și caietul de sarcini;

c) scopul concesiunii, destinația și modul de exploatare a bunului proprietate privată a comunei Oțeleni.

d.) impactul socio-economic;

e) modul de rezolvare a obligațiilor privind protecția mediului, precum și a problemelor sociale;

f) garanțiile profesionale și financiare depuse de către fiecare ofertant.

Art. 16 - (1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor săi și adoptă hotărâri prin votul majorității membrilor săi.

(2) Hotărârile comisiei de evaluare se iau numai pe baza criteriilor de selecție enumerate la art. 15 din regulament.

Art. 17 - Pentru activitatea depusă membrii comisiei pentru evaluarea ofertelor și atribuirea contractului de concesiune vor primi o indemnizație, stabilită potrivit legii.

Art. 18 - (1) Licitația publică va fi organizată de Primaria comunei Oțeleni bunurile proprietate privată a comunei Oțeleni ce fac obiectul concesiunii vor fi aduse la cunoștință publică prin anunț de participare de către Primarul comunei Oțeleni, anunț care se va afișa la sediul concedentului unde are loc licitația și va fi publicat într-un ziar de largă circulație și unul de interes local.

(2) Anunțul de participare va trebui să cuprindă :

a) denumirea și sediul concedentului;

b) suprafața imobilelor, destinația și valoarea minimă a redevenței (de pornire);

c) data până la care se pot depune ofertele;

d) data, ora și locul de deschidere a ofertelor;

e) condiții de participare;

f) procedura de atribuire a contractului de concesiune.

(3) Licitația publică va avea loc la cel puțin 20 zile de la data publicării anunțului de participare.

Art. 19 - Taxa de participare este stabilită de concedent în funcție de cheltuielile care se fac cu organizarea, publicarea și desfășurarea licitației și nu se restituie.

CAPITOLUL IV

Atribuirea contractului de concesiune

Art. 20 - Ofertele se depun până în preziua ținerii licitației publice, în plic închis și sigilat și care va cuprinde :

- a) oferta propriu-zisă, în doua exemplare;
- b) certificat fiscal care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local și de stat;
- c) balanța ultimei luni (în cazul persoanelor juridice);
- d) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului (în cazul persoanelor juridice);
- e) copie după actele de identitate (în cazul persoanelor fizice);
- f) chitanțele privind taxele stabilite de concedent.
- g) plicul cu formularul de ofertă, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul regulament

(2) Oferta propriu-zisă va conține investițiile ce urmează a se realiza, perioada de amortizare a acestora, activitatea ce urmează a se desfășura și cuantumul redevenței.

(3) Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, e-mail.

(4) Ofertele vor fi redactate în limba română, au caracter strict secret, vor fi depuse în numărul de exemplare prevăzut în anunțul de participare și vor fi semnate de ofertant.

(5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de participare vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Art. 21 - (1) Pe plic se va menționa lotul pentru care se ofertează și mențiunea "A nu se deschide înainte de data licitației, ora ___".

(2) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

(3) La licitație pot participa persoanele care au constituit garanția de participare și au achitat taxele stabilite de concedent.

Art. 22 - (1) Fiecare ofertant nu poate depune decât o singură ofertă, în 2 exemplare

(2) În cazul în care pentru un lot se depun mai multe oferte, iar două sau mai multe sunt la egalitate, comisia poate dispune reofertarea în cadrul aceleiași ședințe de licitație, în scris, prin completarea formularului prevăzut în Anexa nr.2 la regulament.

(3) Dacă la procedura de licitație deschisă se depune o singură ofertă corespunzătoare, atunci comisia este îndreptățită să atribuie contractul ofertantului respectiv numai dacă prețul reprezintă cel puțin prețul de pornire al licitației.

Art. 23 - (1) În cazul în care licitația se amână, reluarea ei va fi adusă la cunoștință celor interesați prin anunț public local și pe site-ul Primăriei.

(2) În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces-verbal, iar în termen de 20 de zile se va organiza o nouă licitație.

Art. 24 - (1) Procedura de concesiune prin negociere directă se aplică numai în cazul în care în urma licitației publice deschise nu s-a putut desemna un câștigător.

(2) Anunțul de intenție al concedentului de a proceda la atribuirea concesiunii prin negociere directă va fi publicată într-un ziar local și va fi afișat la sediul concedentului.

(3) Anunțul de intenție va preciza:

- a.) denumirea și sediul concedentului ;
- b.) obiectul concesiunii ;

- c.) modalitatea prin care se organizează desfășurarea negocierilor directe.
- (4) În cazul procedurii de negociere directă, participanții trebuie să prezinte:
- a.) date, informații și documente de identitate/identificare;
 - b.) date, informații și documente referitoare la calitățile și capacitățile lor;
 - c.) acte doveditoare a plății taxei de participare.

Art. 25 - (1) Negocierea se face cu fiecare ofertant în parte la data și locul stabilite conform programării, în condițiile stabilite în anunțul de intenție.

(2) Comisia va negocia nivelul redevenței pornind de la cea stabilită prin hotărârea consiliului local și clauzele contractuale după care va întocmi un proces verbal de adjudecare.

(3) Comisia va atribui contractul de concesiune celui cu oferta cea mai mare.

Art. 26 (1) În cazul licitației publice directe cu strigare pe principiul pașilor de licitație, prin care concedentul selecționează ofertanții în baza unor criterii stabilite anterior, prevederile art. 20 – art. 22 din prezentul regulament nu sunt aplicabile.

(2) În cazul procedurii prevăzut la alin. (1) participanții vor depune la secretarul comisiei de licitație, în termen de 20 de zile de la publicarea anunțului licitației, un dosar care va conține următoarele documente:

- a) cerere de participare la licitație;
- b) certificat fiscal care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local;
- c) bilanșa ultimei luni (în cazul persoanelor juridice);
- d) certificat constatator de la registrul comerțului(persoane juridice);
- e) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului (în cazul persoanelor juridice);
- f) copie după actele de identitate (în cazul persoanelor fizice);
- g) chitanțele privind taxele stabilite de concedent;
- h) adeverință de registru agricol cu numărul efectiv de animale înscris în REN.
- i) adeverință de la medicul veterinar cu numărul efectiv de animale.

(3) Pasul de licitație va fi aprobat în prealabil de către concedent.

Art. 27 - (1) Concedentul întocmește și păstrează registrele speciale privind concesiunile:

- registrul "Candidaturi și oferte" care va cuprinde date și informații referitoare la , procedurile prelabile încheierii contractului de concesiune;
- registrul "Contracte" care cuprinde date și informații referitoare la derularea contractelor de concesiune (numărul și data, părțile contractante, obiect, durata, suprafață, termene de realizare a investițiilor, quantumul redevenței, alte obligații, modificări ulterioare.etc.)

(2) Toate documentele procedurii de atribuire se păstrează de către concedent în dosare individuale aferente fiecărei concesiuni.

(3) Ofertele de concesiune se înscriu de către concedent într-un registru special denumit candidaturi și oferte".

Art. 28- (1) În timpul desfășurării procedurii de atribuire comisia întocmește un proces verbal în care se confirmă eligibilitatea ofertantului și prețul oferit.

(2) În cazul ofertării unui preț mai mic decât cel de pornire stabilit prin hotărârea Consiliului Local Oțeleni, ofertantul este descalificat.

Art. 29- (1) La finalizarea procedurii de atribuire, comisia de evaluare încheie licitația și încheie procesul-verbal de licitație.

(2) Procesul verbal de licitație trebuie să conțină descrierea procedurii de licitație, modul de evaluare a ofertelor, elementele esențiale ale ofertelor și motivația alegerii.

(3) Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare a ofertelor cât și de ofertant.

CAPITOLUL V

Contractul de concesiune

Art. 30 - (1) Contractele de concesiune se încheie în formă scrisă în termen de 30 de zile de la data la care comisia de evaluare a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

(2) Modelul contractului de concesiune este cel aprobat prin Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

(3) Contractul de concesiune încheiat cu autoritatea concedentă se va înscrie de către concesionar în registrul de publicitate imobiliară în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii lor.

(4) La încetarea contractului de concesiune concesionarul va restitui bunurile de retur concedentului potrivit clauzelor contractuale.

CAPITOLUL VI

Dispoziții finale

Art. 31 - În cazul ofertelor respinse de comisie acest lucru se va comunica în scris în termen de cel mult 10 zile celor interesați.

Art. 32 - Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, cu încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunii, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrativ juridicțională, în condițiile prezentului regulament.

Art. 33 - (1) Contestațiile se pot depune în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire și vor fi soluționate în termen de cel mult 10 zile de la data depunerii lor, de către Primarul comunei Oțeleni, prin dispoziție, la propunerea comisiei de soluționare a contestațiilor.

(2) Comisia de soluționare a contestațiilor, formată din 3 membri, se numește prin dispoziție a Primarului comunei Oțeleni, din cadrul specialiștilor proprii, alții decât cei din comisia de evaluare.

(3) Dispoziția privind soluționarea contestațiilor la procedura de atribuire a contractului de concesiune bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 34 - Pentru activitatea depusă, membrii comisiei de soluționare a contestațiilor vor primi o indemnizație, stabilită potrivit legii.

Art. 35 - Alte situații neprevăzute în actele normative în materie precum și în prezentul regulament, apărute pe parcursul organizării procedurii de atribuire, vor fi soluționate de către comisia pentru evaluarea ofertelor și atribuirea contractului de concesiune, prin hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JITARU IONEL**

Oțeleni, 22 martie 2019

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT**

Anexa nr. 2 LA HCL nr. 26 din 22.03.2019

TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU FIECARE PĂȘUNE

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	Vecinătăți	SUPRAFAȚA TOTALĂ /m.p.	VALOARE REDEVENȚĂ LEI ha/AN	DESTINAȚIA	AMPLASAMENT
1.	Teren pășune Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia și Danciu	N – DR 13/507 DJ 280 A S – DR 14/503 și propr. prticulară; E- DR 14/502 și A18/501 V – DR 13/504 și DR 14/502 și DR 18/502	245687	285,00	Ovine, bovine, caprine, ecvidee	Extravilan com. Oțeleni, Tarlaua 3 , parcela P12/501 Tarlaua 3, parcela P 13/500 Tarlaua 3, parcela P 14/500 Tarlaua 4, parcela P 18/503 Tarlaua 3, parcela P 13/501 Tarlaua 3, parcela P 14/501 Tarlaua 4, parcela P 18/500

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JITARU IONEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT**

Oțeleni, 22 martie 2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Pășunile comunale Hîndrești - Bahnă, Danciu și Zgâia-Danciu fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni și au fost inventariate prin HCL nr. 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018. Din această suprafață a fost selectat un trup de pășune pentru concesiune după cum urmează: tarlăua 3 - parcela P12/501, tarlăua 3 - parcela P 13/500, Tarlăua 3 - parcela P 14/500, Tarlăua 4 - parcela P 18/503, Tarlăua 3 - parcela P 13/501, Tarlăua 3 - parcela P 14/501 și Tarlăua 4 - parcela P 18/500. Suprafața totală este de 245687 m.p.

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU

În ultimii 30 de ani aceste pășuni au avut o situație juridică incertă, fiind cuprinse în interiorul administrativ al comunei Oțeleni. Acestea nu au fost inventariate și au fost exploatate de către crescătorii de animale din localitatea învecinată.

Un prim pas pentru intrarea în legalitate s-a făcut în anul 2018, pășunile comunale Hîndrești - Bahnă, Danciu și Zgâia-Danciu fiind inventariate prin HCL nr. 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018 și incluse în domeniul privat al comunei Oțeleni.

Un al doilea pas a constat în înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Oțeleni asupra acestor imobile.

Este necesară concesiunea acestor suprafețe de pășune pentru punerea în legalitate a crescătorilor de animale, pentru obținerea de către aceștia a subvențiilor de la APIA, pentru atragerea de venituri la bugetul local și pentru eliminarea oricăror neînțelegeri și conflicte care ar putea să apară între crescătorii de animale.

Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni și pentru folosirea eficientă a acestora, UAT Comuna Oțeleni, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă **între 7 și 10 ani**.

Concesiunea pajistilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

În vederea accesării fondurilor europene aferente platilor pe suprafața, utilizatorii de pajisti, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau detinatori legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pasunat, ori cel puțin o dată pe an a vegetației. Începând cu anul 2019 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, se impune introducerea unei clauze contractuale la contractul de concesiune astfel încât la momentul realizării planului de amenajament pastoral, acesta să devină anexă la contractul de concesiune.

Utilizatorii pajistilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

Pe pajisti se pot amplasa construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatarea agricolă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

- a) adaposturi pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatatilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru masini agricole si utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum si adaposturi temporare si umbrare pentru animale;
- b) surse de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatare;
- c) investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatare, sub rezerva neafectarii exploatare pajiștilor.

Introducerea animalelor pe pajisti este permisa doar in perioada de pasunat prevazuta in amenajamentul pastoral.

III. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU PROTEJAREA, MODERNIZAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A BUNULUI

Lucrarile de intretinere a pajiștilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha. Investițiile necesare sunt cele care țin de buna întreținere a bunului, punerea în valoare iar acestea vor fi realizate de către concesionari în măsura valorificării bunului concesionat. Este interzisă schimbarea categoriei de folosință a bunului.

IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al pretului concesiunii se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, prețul inițial va fi stabilit prin report de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, aprobat de consiliul local, urmând ca după aprobarea proiectului de amenajament pastoral prețul să fie stabilit prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Nivelul inițial minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de **285,00 lei/ha/an**.

Nivelul inițial minim al redevenței constituie baza de pornire la licitație.

V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII AVUTĂ ÎN VEDERE

Procedura ce va fi utilizată este cea prevăzută de art. 6 alin. (1) lit d) din Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru trupurile de pășune care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, respectiv licitație publică directă cu strigare, pe principiul pașilor de licitație, prin care concedentul selecționează ofertanții în baza unor criterii stabilite anterior.

VI. DURATA ETIMATĂ A CONCESIUNII

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de **10 ani**.

VII. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Se estimează un termen de 30 de zile de la inițierea procedurii de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JITARU IONEL**

Oțeleni, 22 martie 2019

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT**

1. CAIET DE SARCINI

I. Informatii generale privind obiectul concesiunii

Pășunile comunale Hîndrești - Bahnă, Danciu și Zgâia-Danciu fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni și au fost inventariate prin HCL nr. 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018. Din această suprafață a fost selectat un trup de pășune pentru concesiune după cum urmează: tarlăua 3 - parcela P12/501, tarlăua 3 - parcela P 13/500, Tarlăua 3 - parcela P 14/500, Tarlăua 4 - parcela P 18/503, Tarlăua 3 - parcela P 13/501, Tarlăua 3 - parcela P 14/501 și Tarlăua 4 - parcela P 18/500. Suprafața totală este de 245687 m.p.

II. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze și termenele în care trebuie să se înscrie investiția

Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha. Investițiile necesare sunt cele care țin de buna întreținere a bunului, punerea în valoare iar acestea vor fi realizate de către concesionari în măsura valorificării bunului concesionat. Este interzisă schimbarea categoriei de folosință a bunului.

III. Nivelul minim (de pornire) al redevenței, stabilit prin hotărârea consiliului local

Nivelul minim al pretului concesiunii se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, pe parcursul anului 2019, prețul inițial va fi stabilit prin report de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, aprobat de consiliul local, urmând ca după aprobarea proiectului de amenajament pastoral prețul să fie stabilit prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Nivelul inițial minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de **285,00 lei/ha/an**

IV. Durata estimată a concesiunii

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de **10 ani**.

V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Procedura ce va fi utilizată este cea prevăzută de art. 6 alin. (1) lit d) din Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru trupurile de pășune care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, respectiv licitație publică directă cu strigare, pe principiul pașilor de licitație, prin care concedentul selecționează ofertanții în baza unor criterii stabilite anterior

VI. Condițiile de exploatare a bunului concesionat și măsurile pe care trebuie să le realizeze pentru a nu polua niciun factor de mediu

Utilizatorii pajiștilor au obligatia de a lua toate masurile pentru intretinerea acestora, cu mentinerea categoriei de folosinta.

Pe pajisti se pot amplasa constructii care servesc activitatilor agricole, precum si anexe la exploatatatiile agricole, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, respectiv:

- d) adaposturi pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatatatiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru masini agricole si utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum si adaposturi temporare si umbrare pentru animale;

- e) surse de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatare;
- f) investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatareii, sub rezerva neafectarii exploatareii pajistilor.

Introducerea animalelor pe pajisti este permisa doar in perioada de pasunat prevazuta in amenajamentul pastoral.

Concesionarul este obligat sa respecte încărcătura de animale/ha minimă și anume:

Categoria de animale	Coefficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Concesionarului îi este interzisa pașunarea porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

Concesionarul este obligat ca o data la 3 ani, unde e necesar, sa realizeze lucrari de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;

Concesionarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie agricultura, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de însămânțare, întreținere, curatare, aplicare amendamente, construire adapatori, adaposturi, umbrare etc., respectiv pentru achitarea unor taxe legale in legatura exclusiv cu exploatarea pasunii respective.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

VII. Riscurile pe care și le asumă atât concedentul cât și concesionarul

Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acestuia, cu mentiunea ca nicuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

Daca in termen de ___ (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

VIII. Destinația bunului concesionat

Terenul concesionat va fi folosit pentru pășunatul următoarelor categorii de animale: ovine, bovine, caprine, ecvidee.

Concesionarului îi este interzisa pașunarea porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

IX. Obligativitatea asigurării activității în regim de continuitate și permanență

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor

stabilite de catre concedent. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul care a fost concesionat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

X. Interdicția subconcesionării bunului concesionat sau condițiile pe care concesionarul poate închiria bunul concesionat.

Concesionarul nu poate să subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

XI. Redevența minimă stabilită

Nivelul minim al pretului concesiunii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, prețul inițial va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, aprobat de consiliul local, urmând ca după aprobarea proiectului de amenajament pastoral prețul să fie stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Nivelul inițial minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de **285,00 lei/ha/an**.

Nivelul inițial minim al redevenței constituie baza de pornire la licitație.

XII. Condiții impuse de de natura bunului concesionat

Pot participa în calitate de ofertant doar crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Oțeleni.

Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pășunilor ce fac obiectul contractului;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;

- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul contractului in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

XIII. Dosarul de înscrierea licitație trebuie să conțină:

- a) cerere de participare la licitație;
- b) certificat fiscal care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local;
- c) bilanța ultimei luni (în cazul persoanelor juridice);
- d) certificat constatator de la registrul comerțului(persoane juridice);
- e) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului (în cazul persoanelor juridice);
- f) copie după actele de identitate (în cazul persoanelor fizice);
- g) chitanțele privind taxele stabilite de concedent;
- h) adeverință de registru agricol cu numărul efectiv de animale înscris în REN.
- i) adeverință de la medicul veterinar cu numărul efectiv de animale.”

Garanția de participare în procent de **2 %** din redevența anuală pentru întreaga suprafață stabilită în anexa nr. 1 la HCL de aprobare a concesionării și taxa de participare în valoare de **100 lei.**

XIV Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea concesionată nu este folosită.

Licitația se va publica prin anunț care se va afișa la sediul concedentului unde are loc licitația și va fi publicat într-un ziar de largă circulație și unul de interes local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JITARU IONEL**

Oțeleni, 22 martie 2019

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT**