



COMUNA OȚELENI

HOTĂRÂREA NR. 38

privind dezmembrarea imobilului Teren pășune Hândrești – Bahnă și de aprobare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință ordinară în data de 27.04.2020, la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 12 consilieri în funcție;

Văzând că domnul Jitaru Ionel este președinte de ședință;

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind dezmembrarea imobilului Teren pășune Hândrești – Bahnă și de aprobare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere procesul-verbal nr. 2347 din 07.04.2020 al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T Comuna Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 30 din 31.03.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat cu nr. 2076/17.04.2018;

Având în vedere planurile de amplasament ale imobilelor cu propunerea de dezlipire, întocmite de cadastrist autorizat, înregistrate cu nr. 2345 din 07.04.2020 și nr. 2346 din 07.04.2020;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 271 din 10.01.2020 pentru Cartea Funciară nr.60547 Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. 2371 din 07.04.2020;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat cu nr. 2346 din 27.04.2020;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **12 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri"**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului Teren pășune Hândrești – Bahnă aflat la poziția nr. 21 în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni aprobat prin HCL nr. 30 din 31.03.2020, în suprafață totală de 174617 m.p., în două loturi după cum urmează: Lot 1 cu suprafața de 171279 și Lot 2 cu suprafața de 3338 m.p., conform pozițiilor nr. 21 și 22 din **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se însușesc planurile de amplasament ale imobilelor cu propunerea de dezlipire, înregistrate cu nr. 2345 din 07.04.2020 și nr. 2346 din 07.04.2020.

ART.2 – Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 (1) Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, să semneze actul autentic de dezlipire.

(2) Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a actului de dezlipire precum și cheltuielile legate de publicitatea imobiliară se suportă din bugetul local.

ART.4 Primarul comunei Oțeleni, prin intermediul aparatului de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.5– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JITARU IONEL**

Oțeleni, 27 aprilie 2020

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
BENCHEA L. ROBERT**

**COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI OȚELENI**

**INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al
comunei Oțeleni**

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFI CARE ¹⁾	DENUMIREA BUNULUI ²⁾	ELEMENTE DE IDENTIFICARE ³⁾	ANUL DOBÂNDIRII SAU, DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR ⁴⁾	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ ⁵⁾
1.		Teren bloc cu 8 apartamente I	Suprafața măsurată: 451 m.p. Nr. cadastral: 60315 Teren cu construcții – bloc cu 8 apartamente Categ. de folosință ICC; Vecini: N- nr. cad. 60628 S - DCL 1729 și nr. cad. 60629 E – nr. cad. 60629 V - nr. cad. 60628	1985		<i>Actualizare valoare de inventar prin HCL 73 din 26.07.2019</i>
2		Teren terasă în fața blocului cu 8 apartamente I	Suprafața măsurată: 148 m.p. Nr. cadastral: 60629 Categ. de folosință ICC Teren parțial împrejmuit; Vecini: N- nr. cad. 60315 și nr. cad. 60628 S - DCL 1729 E – Nr. cad. 60501 V - nr. cad. 60315	1985		<i>Actualizare valoare de inventar prin HCL 73 din 26.07.2019</i>

3.		Teren terasă în fața blocului cu 8 apartamente II	Suprafața măsurată: 198 m.p. Nr. cadastral: 60668 Categ. de folosință ICC Teren parțial împrejmuit Vecini: N- nr. cad. 60669 S - DCL 1729 E – Nr. cad. 60629 și 60315 V – propr. particulară	1985		<i>Actualizare valoare de inventar prin HCL __ din _____</i>
4.		Teren în spatele blocului cu 8 apartamente	Suprafața măsurată: 1462 m.p. Nr. cadastral: 60669 Categ. de folosință: 1A Teren parțial împrejmuit Vecini: N- nr. cad. 60010 S – 60668 și nr. cad. 60315 E – Nr. cad. 60551/propr. particulară; V – propr. particulară	1985		<i>Actualizare valoare de inventar prin HCL __ din _____</i>
5.	1.5.1	Spațiu parter bloc fosta centrală telefonică care face parte din blocul cu 8 apartamente menționat la poziția 1 din prezentul inventar	Situat în: Sat: Oțeleni Tarlaua: 6 Parcela: Cc (337), Cc2(338), A 338, A 335, Vecini: -N-Benchea Petru -S-DCL 1729 -E-CL Oțeleni -V-Aiojoei Gheorghe Construit din: cărămidă, geamuri termopan, reabilitat termic (polistiren 10 cm) fațadă cu tencuială decorativă, Suprafața utilă: 57,38 m.p.	1985	80777,70	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 23/2014)</i>
6.	1.6.2	Dispensar uman Oțeleni	Construit din: cărămidă, cu 22 încăperi; Regim înălțime: P+E; Suprafața utilă: C1/0=199,97 mp; -C1/1=200,38 mp. Acoperiș: tablă vopsită cu grund 2013 Situata în : Tarlaua: 34 Parcela: 1728 Vecini: N-DCL 1719 -S-Dispensar veterinar -E-DS 1721/1 -V-DCL 1719	1975 Reabilitat acoperiș în anul 2013	80777,70	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)</i>

7.		Teren Dispensar uman Oțeleni	Suprafața: 961 mp Situat în: Tarlaua: 34 Parcela: 1728 -Vecini: N-DCL 1729 -S-Dispensar veterinar -E-1721/1 -V-DCL 1729	1972	445,12	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)</i>
8.	1.2.7	Anexă Dispensar uman Oțeleni	-Construit din : chirpici Suprafața măsurată: 45,31 mp; Suprafața utilă: 35,58 mp Acoperiș: tablă -Situat în : -Tarlaua: 34 -Parcela: 1728 Vecini: -N-Dispensar uman -S-Dispensar veterinar -E-DS 1721/1 -V-DCL 1719	1992	2500	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni</i>
9.	1.6.2	Dispensar uman Hîndrești	Construit din : bolțari Acoperiș: plăci azbest; -Cu 3 încăperi; -Suprafața de: 67 mp Situat în : Tarlaua: 4 Parcela: 370/1 Vecini: -N-Munteanu N. -S-DS 1190 -E-Școala Hîndrești -V-DS 417	1998	15336,95	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Corectat parcela 370/1 prin HCL 49/2013)</i>
10.		Teren Dispensar uman Hîndrești	Suprafața de : 300 mp Situat în: Tarlaua:4 Parcela: 368 Vecini: N-Munteanu N.-S-DS 1190 -E-Școala Hîndrești -V-DS 417	1998	217,42	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași</i>

11.	1.6.1.1	Grup sanitar cu 3 cabine la Dispensarul uman Hîndrești	Construit din: BCA, cu 3 cabine, acoperiș: placă de beton	2000	217	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni</i>
12.		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni I	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC Parcela 1, nr. cad. 60550 supraf. de 534 m.p.; Teren parțial împrejmuțit N – nr. cad. 60551 S – E - nr. cad. 60551 V – nr. cad.60314	2019	11.213,12	<i>Actualizare valoare de inventar prin HCL __ din _____</i>
13.		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC Nr. cad. 60552 Supraf. ața – 348 m.p. N – Nr. cad. 60550 S – Nr. cad. 60550 E - Nr. cad. 60551 V – Nr. cad. 60550	2018	11.332,00	<i>Actualizare valoare de inventar prin HCL __ din _____</i>
14.		Teren magazin sătesc Oțeleni IV	(La Burcă Petru) Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, Cvartal 6, Parcela 343/1/2, Categ. fol. CC Suprafață 156 m.p., Vecinătăți: N – Propr. particulară; S – Propr. particulară; E – Propr. particulară; V – Propr. com. Oțeleni.	2019	_____	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 93 din 02.09.2019</i>

15.		Suprafata indiviza teren aferent spatiu parter bloc fosta centrala telefonica care face parte din blocul cu 8 apartamente mentionat la pozitia 1	Suprafata : 19.12 m.p. Situat în : Tarlaua: 6 Parcela: 337, 338 Vecini: N-Benchea Petru -S-DCL 1729 -E-CL Oțeleni -V-Aiojoaei Gheorghe	1985		<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 23/2014)</i>
16.		Teren "Vânătoare"	Extravilan com Oțeleni, Categorica de folosință: Arabil. Parcela 478/500, tarla 39, supraf. de 8754,00 m.p.; N – propr. privată S – propr. privată E- propr. privată V – propr. privată	2018	10197,75	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 33 din 27.04.2018</i>
17.		Teren iaz comunal I Oțeleni	La "Scatiu" Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Suprafața: 387 m.p. Tarla 36 parc. F 465/100 Vecini: N – CD 359 S – Proprietate particulară E – Cons. Loc. Oțeleni V – DE 463	2019		<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 95 din 02.09.2019</i>
18.		Teren iaz comunal II Oțeleni	La Biserica Penticostală Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Suprafața: 181 m.p. Tarla 36 parc. F 465/101 Vecini: N – CD 359 S – Proprietate privată E – Extravilan com. Oțeleni V – Cons. Local Oțeleni	2019		<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 96 din 02.09.2019</i>

19.	.	Teren iaz comunal III Oțeleni	(La Moroșanu) Extravilan com. Oțeleni, sector cadastral 32, parcela 360/10, categ de folos. HB, suprafață 861 m.p, Vecinătăți: N – nr. cad. 60278 și nr. cad . 60093; S – nr cad. 60093; HC 355; E - nr cad. 60093; V- nr. cad. 60278.	2019	_____	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 94 din 02.09.2019</i>
20.		Teren pășune Hîndrești - Bahnă	Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 171279 m.p. Format din: Lot 1- 1P, 2P, 3P Nr. cadastral 60547 N – DJ 280 S – Propr particulare E- A18/501; nr. cadastral 60618 V – DR 18/502;DR 14/502 DR 13/506	2018	159621,76	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni prin HCL 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64/24.08.2018, dezmembrat prin HCL _____ din _____</i>
21.		Teren stație de pompare apă Hîndrești	Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 3338 m.p. Tarla 4, parcela 18/500 teren neîmprejmuit, categoria de folosință P, număr cadastral 60618 N – DJ 280; nr. cad. 60547 S – nr. cad. 60547 E - A18/501 V – nr. cad. 60547	2018	3110,81	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL _____ din _____</i>
22.		Teren pășune Hîndrești - Danciu	Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 93482 m.p. Format din: parcela 12/500, tarla 3 supraf. 4300,00 m.p.; parcela 12/501, tarla 3, supraf. 490,00 m.p.; parcela 13/500, tarla 3, supraf. 45086 m.p.; parcela	2018	87.115,87	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64/24.08.2018</i>

			14/500, tarla 3, supraf.43512 m.p.; parcela 18/503, tarla 4 supraf. 93 m.p N – DR 13/507 S – DR 14/503; DR 13/503; DR 12/502; DR 13/504 E- Propr. priv. și Pășune comunală V – DR 14/502			
23.		Teren pășune Hîndrești – Zgâia și Danciu	Extravilan com Oțeleni, Categoria de folosință – Pășune Suprafața totală: 4069 m.p. Format din: Parcela 2/550, tarla 2 în supraf. de 3053 m.p.; parcela 13/506, tarla 3, supraf. de 1016 m.p. N – DJ 280 S –DR 13/507; E- Propr. partic. V – DR 13/506	2018	3792,06	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64/24.08.2018</i>
24.	1.2.1.	Clădiri Complex zootehnic Hîndrești Clădire pentru sedii în incinta Complexului zootehnic construită de către S.C. ONIXMOB S.R.L. și preluată în patrimonial privat al comunei în anul 2013 cu ocazia inventarierii din 06.08.2013	Situat în: -Tarlaua: 17 - Parcela: 181 Vecini: -N-A-181 -S-A 181 -E-DCL 163 -V-Fâneată 185	1991 2013	421058,03	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni, (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)</i>
25.	1.2.4	Siloz de suprafață pentru furaje I	Intravilan extins conform PUG sat Hîndrești, comuna Oțeleni Suprafața: 1246 m.p. Nr. cadastral 60302 Vecini: N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Complex zootehnic V – Siloz de suprafață pentru	1991	1171,24	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 71 din 26 iulie 2019 Modificată prin HCL nr. 130 din 28.11.2019</i>

			furaje II			
26.	1.2.4	Siloz de suprafață pentru furaje II	Intravilan extins conform PUG sat Hîndrești, comuna Oțeleni Suprafața: 871 m.p. Nr. cadastral 60302 Vecini: N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Siloz de suprafață pentru furaje I V – Siloz de suprafață pentru furaje III	1991	818,74	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 71 din 26 iulie 2019 Modificată prin HCL nr. 130 din 28.11.2019</i>
27.	1.2.4	Siloz de suprafață pentru furaje III	Intravilan extins conform PUG sat Hîndrești, comuna Oțeleni Suprafața: 862 m.p. Nr. cadastral 60302 Vecini: N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Siloz de suprafață pentru furaje II V – Complex zootehnic	1991	810,28	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 71 din 26 iulie 2019 Modificată prin HCL nr. 130 din 28.11.2019</i>
28.		Teren extravilan Complex zootehnic Hîndrești	-Suprafața: 4.2402 ha Situat în: Tarlăua: 17 Parcela: 181 Vecini: N-A-181 -S-A 181 -E-DCL 163 -V-Fâneată 185	1991	10430	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni, (Corectat suprafața prin HCL 23/2014)</i>
29.	1.6.1.1	Grup sanitar cu 2 cabine	-Situat în: -Tarlăua: 6; -Parcela: 339; -Construit din : cărămidă, cu 2 cabine.	1968	217	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni</i>
Secțiunea II						
Bunuri mobile						
Nr. crt.	COD CLASIFI CARE ¹⁾	DENUMIREA BUNULUI ²⁾	ELEMENTE DE IDENTIFICARE ³⁾	ANUL DOBÂNDIRII SAU, DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR ⁴⁾	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ ⁵⁾
1.	2.3.2.1.1.	Autoturism	Marca: Dacia Logan Laureate	2007	29570,94	<i>Proprietate privată</i>

			Culoarea: Albastru marin Tip motor: 1461 CMC, tip K9K K7 Anul fabricației: 2006 Serie motor: D055742 Serie caroserie: 6911451			<i>a comunei Oțeleni</i>
2.	2.3.2.1.1.	Autoturism	Marca: Dacia DUSTER Culoarea:maro Tip motor: Diesel Anul fabricației: 2015 Serie motor: D069792 Serie caroserie:UU1HSDG52679225	2015	83601,18	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni</i>
3.	2.3.2.2.5	Tractor	Marca: FIAT 140DT/24 Serie șasiu: 259360 Serie motor: 806525	2006 RK 2103	72336,38	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)</i>
4.	2.1.2.2.9	Remorcă	Tonaj: 7,5 tone	2009 RK 2013	21550	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)</i>
5.	2.3..2.2.5	Compactor cilindru	Culoare: galben Serie motor: 165937	2012	23157,30	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 76/2013)</i>
6.	1.6.6.	Aranjament iluminat formă de floare	2 bucăți	2013	19840,00	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 76/2013)</i>
7.	2.1.24.6	Eurocontainere pentru depozitarea deșeurilor menajere	6 bucăți, din plasă de Buzău	2009	6818,70	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Actualizat prin HCL 76/2013)</i>
8.	2.1.24.6	Eurocontainere pentru depozitarea deșeurilor menajere	-27 bucăți, metalice	2010	32727,94	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni</i>
9.	2.1.24.6	Eurocontainere	12 bucăți metalice	2011	9804	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 76/2013)</i>

10.	2.1.24.6	Eurocontainere	24 bucăți metalice	2011	20073,84	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 76 /2013)</i>
11.	2.3.2.2.5	Buldoexcavator	Marca: FERMEC Seria sasiu: A542CX58603300 Serie motor: AH 31268* U669400Y*	2012	82902.06	<i>Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 23/2014)</i>
12.	2.2.3.2	Ecograf Siemens Acuson X300	Ecograf Siemens Acuson X300 Categorica ecograf doppler Marca SIEMENS Model 10037409 Nr. serie 311440/01 Tara producție Coreea An fabricație: 2007 Alimentare 220v; 50 Hz	2018	8.400	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 81 din 28.09.2018</i>
13.	2.2.3.2	Electrocardiograf EC-12RT	Electrocardiograf EC-3 RT Labtech Ltd Restng ECG (Portable 3 channel ECG machine) Nr. serie 19030500 Țara de proveniență: Ungaria An fabricație: 08.03.2019	2020	2.380	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 9 din 27.01.2020</i>
14.	1.3.7.2	Pavele	120,00 m.p pavele	2020	1.800	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL 10 din 27.01.2020</i>
15.	2.2.3.2	Traductor ConvexCH5-2	Aparat medical Traductor ConvexCH5-2 Serie 13520063	2020		<i>Proprietate privată a comunei prin HCL ____ din ____</i>
16.	2.2.3.2	Traductor Linear VF10-5	Aparat medical Traductor Linear VF10-5 Serie 13630030	2020		<i>Proprietate privată a comunei prin HCL ____ din ____</i>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JITARU IONEL**

Oțeleni, 27 aprilie 2020

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
BENCHEA L. ROBERT**

