



COMUNA OȚELENI

HOTĂRÂREA NR. 72

privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, având numerele cadastrale 60276 și 60277, în suprafață totală de 1040 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, județul Iași și împuternicirea viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Oțeleni pentru a semna contractul de vânzare în formă autentică, cu titularii dreptului de preempțiune

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință ordinară, în data de 29.08.2018 la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul Benchea I. Robert este președinte de ședință;

Luând în dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, având numerele cadastrale 60276 și 60277, în suprafață totală de 1040 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, județul Iași și împuternicirea viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Oțeleni pentru a semna contractul de vânzare în formă autentică, cu titularii dreptului de preempțiune;

Având în vedere prevederile HCL nr. 81 din 17 decembrie 2013 privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, înscris în C.F. nr. 60261 UAT Oțeleni, nr. cadastral 60261, cuprins în domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași și aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a suprafeței de 284 mp, respectiv 756 mp, către proprietarii magazinului;

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Hromei Oana Diana, înregistrat la nr. 3712 din 02.07.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform căruia, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Ținând cont de prevederile art.123 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni, înregistrat la nr. 5304 din data de 27.08.2018;

Având în vedere raportul de avizare favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr.5395 din 29.08.2018;

Având în vedere raportul de avizare favorabil nr. 5396 din 29.08.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni;

Având în vedere raportul de avizare favorabil nr. 5397 din 29.08.2018 al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, activități sportive și agrement, din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni;

Având în vedere amendamentul la proiectul de hotărâre formulat de către domnul viceprimar cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, Gherăescu Felician Mihai, consemnat în Procesul-verbal al ședinței, nr. 5381 din 29.08.2018, prin care prețul terenului în suprafață totală de 1040 m.p., să fie de 3500 de euro, amendament votat în unanimitate de către toți cei 11 consilieri prezenți în ședință;

În conformitate cu prevederile art.10, art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **11 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se însușește raportul de evaluare nr. 3712 din 02.07.2018 pentru imobilul – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, având numerele cadastrale 60276 și 60277, în suprafață totală de 1040 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, județul Iași;

ART.2 Se aprobă vânzarea terenului intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești în suprafață totală de 1040 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, având numerele cadastrale 60276 și 60277, la prețul de 3500 euro, cu titularii dreptului de preempțiune.

ART.3 – Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felicin Mihai, să semneze contractul de vânzare în formă autentică, cu titularii dreptului de preempțiune, pentru imobilul – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, în suprafață totală de 1040 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, având numerele cadastrale 60276 și 60277.

ART.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni prin aparatul de specialitate.

ART.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BENCHEA I. ROBERT**

Oțeleni, 29 august 2018