

**CONSILIUL LOCAL OȚELENI  
JUDEȚUL IAȘI**

**Nr. 2696 din 08.07.2016**

**Proces-verbal**

Încheiat astăzi, **08 iulie 2016**, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Oțeleni, județul Iași.

Consiliul Local este compus din **13 consilieri locali**, la ședință participă **7 consilieri locali**, după cum urmează :

<i>Nr. crt.</i>	<i>Numele și prenumele</i>	
1	<b>GHERĂESCU FELICIAN MIHAI</b>	<b>PREZENT</b>
2	<b>IFTIME ALIDA- ELENA</b>	<b>PREZENT</b>
3	<b>DIEAC ADRIAN</b>	<b>PREZENT</b>
4	<b>JITARU IONEL</b>	<b>PREZENT</b>
5	<b>CEZAR IOSIF</b>	<b>PREZENT</b>
6	<b>BENCHEA ROBERT</b>	<b>PREZENT</b>
7	<b>URSACHE IONELA</b>	<b>PREZENT</b>
8	<b>BENCHEA IOAN</b>	<b>ABSENT</b>
9	<b>BURDUJA IOAN</b>	<b>ABSENT</b>
10	<b>JITARU IOAN</b>	<b>ABSENT</b>
11	<b>MOROȘANU ANCA FELICIA</b>	<b>ABSENT</b>
12	<b>CARP IOAN</b>	<b>ABSENT</b>
13	-	-

**Secretar comună, Cojocaru Marieta :** Vă aduc la cunoștință că am fost dotați cu un reportofon și vom înregistra toate ședințele.

Am ținut să vă aduc la cunoștință să știți că ședințele vor fi înregistrate. În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, **sedinta este legal constituită.**

Convocarea a fost efectuată conform prevederilor art. 39, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin convocatorul înregistrat la nr. 2661 din 06.07.2016 semnat de următorii Consilieri locali : Benchea Robert, Dieac Adrian, Iftime Alida Elena, Ursache Ionela, Cezar Iosif, Jitaru Ionel și Gherăescu Felician Mihai .

**Domnul președinte de ședința Dieac Adrian :** Având în vedere că ședința este legal constituită conform prevederilor art. 40, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, putem începe ședința extraordinară astăzi 08.07.2016 convocată de Consilierii locali: Benchea Robert, Dieac Adrian, Iftime Alida Elena, Ursache Ionela, Cezar Iosif, Jitaru Ionel și Gherăescu Felician Mihai cu următoare ordine de zi :

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Conținutul ordinii de zi</b>	<b>Inițiat/Întocmit</b>
<b>1.</b>	Aprobarea proceselor-verbale încheiate în ședințele anterioare	Secretarul comunei Cojocaru Marieta
<b>2.</b>	Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 494/01.03.2001 a SC GIUȘCA SERV SRL pe o perioadă de 5 ani ( 01.01.2016 – 31.12.2020)	Consilier local, Dieac Adrian
<b>3</b>	Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 34/30.10.2008 privind organizarea comerțului în zonele publice la nivelul comunei Oțeleni, județul Iași	Consilier local, Iftime Alida Elena
<b>4</b>	Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comună Oțeleni, județul Iași, pentru anul 2016-2017	Primar, Aiojoaei Ciprian
<b>5</b>	Discuții	

La discuții ne axăm pe două idei și anume :

- 1 . Avem o adresă din partea domului Tiba Romel concesionar al iazului
2. Întocmirea Graficului de ședințe pentru lunile iulie și august 2016

**Consilier local , Ursache Ionela :** Domnule Președinte , dacă îmi permiteți să vă înmânez o cerere privind votul ce urmează dat pentru Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 494/01.03.2001 a SC GIUȘCA SERV SRL pe o perioadă de 5 ani ( 01.01.2016 – 31.12.2020). Am calitatea de salariat și nu voi vota. ( **Anexa nr. 1**)

**Domnul președinte de ședința Dieac Adrian :** să dați un nr. de înregistrare.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Cererea a primit nr. 2698/08.07.2016 și o să fie anexată și la procesul verbal.

**Domnul președinte de ședința Dieac Adrian :**

Dacă nu mai sunt alte propuneri, supun spre aprobare ordinea de zi **Cine este pentru?**

**Împotrivă? Abțineri?**

**Se aprobă cu 7 voturi pentru**, 0 voturi împotrivă și 0 voturi abținere, de către cei 7 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:**

Dau cuvântul doamnei Cojocaru Marieta – secretar comună pentru prezentarea **punctului 1** al ordinii de zi.

**Punctul 1 al ordinii de zi:**

**Cojocaru Marieta:** Procesul-verbal încheiat în ședința 23 iunie 2016, care a fost înregistrat la nr. 2487 din 23.06.2016 și a fost afișat la sediul instituției cu procesul - verbal nr. 2488 din 23.06.2016, precum și pe site-ul instituției, [www.primariaoteleni.ro](http://www.primariaoteleni.ro), la secțiunea Consiliul local.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** În procesul verbal mai sus menționat am strecurat o greșeală la pagina nr. 4 -în sensul că doamna Iftime Alida Elena a votat pentru validarea domnului Ursache Iosif și nu s-a abținut așa cum am notat eu. Proiectul de hotărâre a fost respins cu cu 6(șase ) voturi pentru și 6 ( șase ) voturi abținere. Persoanele care s-au abținut privind validarea domnului Ursache Iosif sunt : Benchea Robert, Gherăescu Felician Mihai, Jitaru Ionel, Ursache Ionela, Dieac Adrian, Cezar Iosif.

Procesul-verbal încheiat în ședința 04.07.2016, care a fost înregistrat la nr. 2598 din 04.07.2016 și a fost afișat la sediul instituției cu procesul - verbal nr. 2598 din 04.07.2016. Site-ul unității este blocat pentru unele transformări iar când se va putea încărca documente, voi publica și pe site-ul instituției .

Dosarul conținând documentele ședinței precedente, v-a fost pus la dispoziție anterior începerii ședinței de consiliu, pentru consultarea procesului-verbal de către cei care nu au acces la internet sau nu s-au deplasat la avizierul din holul primăriei.

Dacă sunt obiecții cu privire la procesul-verbal vă rog să le formulați acum.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian :** să supunem la vot procesele - verbal încheiat în ședințele anterioare.

**Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?**

Se aprobă cu **7 voturi pentru**, 0 împotriva și 0 abțineri din cei 7 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian :** Vă mulțumesc. Acum trecem la **punctul 2** al ordinii de zi: **Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 494/01.03.2001 a SC GIUȘCA SERV SRL pe o perioadă de 5 ani ( 01.01.2016 – 31.12.2020)**. Vă rog . Cine se înscrie pentru discuții legat de acest proiect. Amendamente dacă sunt.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** Da sunt amendamente. Domnu Diac vă dau cuvântul dv. dacă vă amintiți. Conform contractului de închiriere se va modifica **art. 1** din proiectul de hotărâre și va avea următorul conținut ,, **Se prelungeste contractul de închiriere nr. 494/**

**01.03.2001 a SC GIUȘCA SERV SRL prin act adițional pe o perioadă de un an 01.01.2016 – 31.12.2016” și se va introduce Art. 4 - *Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile art. 1 și 2 din prezența hotărâre imediat după adoptarea ei.***

Analizând aseară , am observat la **Cap. 3 art.4** care spune – La expirarea acestui termen se va prelungi prin act adițional.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Eu am văzut și am spus că nu era nevoie de acest Proiect de hotărâre.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** aici observăm chiar și în acte adiționale.

**Secretar comună: Cojocaru Marieta:** Având în vedere că timpul a fost foarte scurt de la depunerea Proiectului de hotărâre și până astăzi când a intrat în dezbatere , nu am avut timpul necesar să întocmesc raportul privind legalitatea și să îl înaintez către dv. așa că, vă rog să îmi dați voie să vă citesc raportul privind legalitatea .

- *prelungirea termenului contractual la contractului de închiriere pentru spațiul aflat în incinta Dispensarului comunal Oțeleni , județul Iași - spațiu conform destinației sale ( farmacie) cu nr 494/01.03.2001 a SC GIUȘCA SERV SRL pe o perioadă de 5 ani (01.01.2016- 31.12. 2020).*

### ***1.Necesitatea și oportunitatea***

*Prin nota de fundamentare nr. 2625 din 05.07.2016 , domnul Consilier local , Dieac Adrian propune inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr 494/01.03.2001 a SC GIUȘCA SERV SRL pe o perioadă de 5 ani (01.01.2016- 31.12. 2020).*

***Acest contract a fost încheiat fără Hotărâre a consiliului local sau a unei proceduri de licitație așa cu prevede art. 123 , alin. (1) alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată sau art. 84 alin.2 din Legea 69/1991 privind administrația publică lege abrogată .***

***Spațiul a fost încredințat prin negociere directă către SC GIUȘCA SERV SRL .***

*Încheierea unui contract de concesiune sau închiriere către o unitate farmaceutică este de strictă necesitate pentru locuitorii comunei Oțeleni .*

### ***2. Analiza tehnică și economică***

*Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractului de închiriere , iar din punct de vedere al asigurării calității și rapidității rezolvării cazurilor medicale care impun urgent administrarea de medicamente către cetățeni și compensarea medicamentelor prin C.A.S.*

### ***3. Legalitatea***

*Din punct de vedere legal Hotărârea este fundamentată pe:*

- prevederile art. 36 , alin. 2, lit. d ) coroborat cu alin. 6 , lit. a ) , pct. 3 și art. 115, alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Se impune introducerea unui nou articol și anume :**

Introducerea unui articol nou. Se împuternicește \_\_\_\_\_ pentru semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere menționat la art. 1.

**Vă fac cunoscute următoarele:**

Menționez că la atribuirea contractului de închiriere nr. 494/01.03.2016 au fost încălcate prevederile art. 84 alin.2 din Legea 69/1991 privind administrația publică lege abrogată .

Prevederi prevăzute și în Legea 215/2001 privind administrația publică locală la art. 123 , alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru ca proiectul de hotărâre să fie adoptat în mod legal trebuie respecte prevederile art. 123 , alin. (1) alin. (2) și art. 45, alin (1) și (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Vă propun îndreptarea erori, privind încălcarea prevederilor legale la semnarea contractului de închiriere inițial. Din verificările efectuate în arhiva unității Consiliul local nu a adoptat nici o Hotărâre privind închirierea bunului din domeniul public al UAT Oțeleni.

Contractul a fost semnat cu o societate comercială prin negociere directă . - prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale se referă doar la CMI nu și la societăți comerciale.

Vă propun inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea spațiului din domeniul public în mod legal prin licitație publică deschisă, stabilirea prețului la închiriere printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat cu respectarea H.G. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publica și prevederile Hotărârii consiliului local nr.3/2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni.

Având în vedere cele prezentate vă aduc la cunoștință că nu voi semna de legalitate proiectul de hotărâre în forma actuală , propusă de inițiatorul proiectului .( **Anexa nr.2 – Raport de specialitate cu nr. 2633/05.07.2016**).

**Consilier local, Cezar Iosif:** de ce acum 3 ani s-a putut semna.

**Secretar comună:** Acum 3 ani nu a verificat nimeni modul cum s-a făcut închirierea. Eu când am primit Proiectul de hotărâre am vrut să fac raportul privind legalitatea și am dorit să văd cum s-a făcut închirierea la vremea respectivă. Am rămas surprinsă când nu am găsit nici un document ( Hotărâre sau documente de la licitație) Având în vedere cele descoperite am considerat să vă aduc la cunoștință și să vă sugerez să intrăm în legalitate conform prevederilor legale. Eu nu îmi permit să vă las să greșim. Am fost la o instruire și chiar am auzit de o greșeală de acest fel făcută la o altă comună.

**Consilier local, Benchea Robert:** probabil la momentul respectiv făcea parte și cabinetul medical.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** să nu facem confuzie între CMI și SC. Scrie clar în contract că se face între Consiliul Local Oțeleni și *SC GIUȘCA SERV SRL*. Noi la vremea respective nu eram dar acum noi va trebui să îndreptăm o greșeală.

**Consilier local, Gherăescu Felician Mihai:** Ar trebui făcută prelungirea aceasta pentru a nu bloca activitatea la farmacie. Cu mențiunea să intrăm în legalitate.

**Secretar comună, Cojocaru Mariera:** Dacă se dădea Actul adițional fără a mai adopta o hotărâre.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** Prin Actul adițional înregistrat la nr. 541/11.02.2016 prin care se aduce la cunoștință majorarea chiriei cu rata inflației, dar se omite prelungirea perioadei de închiriere, se observă intenția de omitere a acestui fapt. Grav este faptul că are ca repercusiune pierderea contractului cu C.A.S. Iași și tot o dată beneficiile cetățenilor comunei ca urmare a acestui fapt. Noi trebuie să ne gândim la efectele asupra cetățenilor , pentru că pentru ei suntem aici. Eu așa cred.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Mulțumesc. Mai aveți precizări legate de acest Proiect de hotărâre? Să supunem la vot amendamentele propuse de doamna Consilier local Iftime Alida. Cine este pentru modificarea Proiectului de hotărâre cu amendamentele aduse?

**Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?**

**Se aprobă cu 7 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri din cei 7 consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** acum să votăm întreg proiectul de **hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 494/01.03.2001 a SC GIUȘCA SERV SRL pe o perioadă de 1 an ( 01.01.2016 – 31.12.2016)**

**Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?**

**Se aprobă cu 7 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri din cei 7 consilieri locali prezenți.**

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** numărul necesar de voturi este 9.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Trecem la **punctul cu nr. 3** de pe ordinea de zi și anume **Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 34/30.10.2008 privind organizarea comerțului în zonele publice la nivelul comunei Oțeleni, județul Iași.** Dacă aveți amendamente.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** Există un amendament , dar doresc că fac câteva precizări.

**Consilier local, Benchea Robert:** ați uitat să întrebați dacă s-au dat avize pe comisie.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Având în vedere că este o ședință extraordinară, nu am cerut avize. Dacă aveți avize le depuneți , le înregistrez și o să le invoc în Proiectul de hotărâre. Nu există nici o problemă.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** motivele pentru care am inițiat acest Proiect de hotărâre le-am prezentat în nota de fundamentare. Vreau să vă aduc mențiunea că în conformitate cu art. 27 din H.G. 348/2004 , în care găsim precizat faptul că – comerțul în drumuri publice și străzi se realizează în baza Strategiei de dezvoltare a fiecărei localități, adoptată de autoritățile administrației publice locale. Regăsim la art. 47 alin. 2 lit. c din Legea 215/2001, faptul că hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție, drept pentru care la adoptarea hotărârii propuse , legea prevede o majoritate simplă. Mulțumesc.

**Consilier local, Benchea Robert:** amendamentul este la mapă.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** domnul Consilier, Benchea Robert a adus un amendament la **art. 1.** – Zona 1 se modifică – Pod Maria Dancă. Se va specifica – Începând cu proprietatea întreagă a doamnei Dancă Maria și pe proprietate. – **În dreptul proprietății Dancă Maria-**.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** mai aveți amendamente? De la Ciosar.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** după limita cu drumul județean, de la pod , de la Podul lui Ciosar este proprietatea primăriei.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Dela Podul lui Ciosar și până la ..... . Voi trece – în dreptul proprietății Dancă Maria. Scriem Pod Primărie?

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** Tiba Iacob

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** De la Pod – Căminul cultural

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** acolo este o zonă de protecție.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** mai avem un amendament.

**Consilier local, Benchea Robert:** Referitor la **art. 5** . Să fie scos din Proiectul de hotărâre.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Conform Codului Fiscal , toate bunurile care aparțin domeniului public și privat se vor valorifica în interesul U.A.T. - Mare grijă.

**Consilier local, Gherăescu Felician Mihai:** Taxa poate să rămână. Dar nu suntem în legalitate. Bazarul nu este autorizat.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** nu este necesară autorizarea. M-am uitat în lege iar dv. nu ați solicitat bazar. S-a solicitat comerț stradal. Este total altceva. În ceea ce privește valorificarea domeniului public ce va fi ocupat de comercianți. Să lucrăm în interesul UAT Oțeleni.

**Consilier local, Gherăescu Felician Mihai:** Să rămână taxa.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Eu scot articolul dacă dv. solicitați.

**Consilier local, Benchea Robert:** Ținând cont de cele discutate aici în ședință, **îmi retrag amendamentul cu nr. 2 , respectiv eliminarea art. 5.** Îl retrag, având în vedere cele discutate.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** știu că este o prevedere în acest sens unde utilizarea domeniului public și privat se realizează în interesul UAT.

**Consilier local, Benchea Robert:** Să fie specificat pe chitanță – comerț stradal și nu bazar.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:**Bazarul trebuie autorizat, trebuie asigurate condiții. La comerț stradal se spune că unitatea care închiriază să asigure apă, lumină, gaze, salubritatea. Prin Hotărârea inițială și pe care o modificați este indicat comerț stradal.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** conform H.G. 348 , mi se pare corect.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** O singură problemă pe care o am. Este vorba de prevederile art. 5 alin 4 din Legea 49/2006 , care spune clar că este interzis comerțul pe drumurile publice , pe partea carosabilă. Am observat că în anul 2008 a fost făcut un amendament de cei de la timpul respectiv și au ținut cont de ocuparea străzii. Drept, acum terenul este ocupat de tractoare. Noi să nu facem greșeala să dăm acord să se ocupe strada , mai bine spus partea carosabilă să fie ocupată de comercianți. Am citit în procesul verbal de la vremea respectivă și am văzut aceleași discuții . În urma discuțiilor comerțul a fost mutat un pic mai la vale, tocmai pentru a nu se încălca prevederile legale.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:**Eu îmi amintesc discuția și domnul Dieac Adrian , însă nu am mai menționat în nota de fundamentare că la data respectivă nu există acest spațiu



ornamental , rond care este la limita dintre DJ și DC. Dacă ne uităm , vreau să zic - nu am avea voie de loc.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Vin cei de la Poliție și o să suspende definitiv comerțul stradal.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** De aceia am optat Pod Dancă Maria. Domnul Benchea Robert a făcut amendamentul.

**Consilier local, Benchea Robert:** Dacă îmi dați voie. Propun desființarea sensului giratoriu. În aceste condiții este mai bine. După ce adoptăm hotărârea vă rog să o comunicați și la Poliție.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Este clar că o voi înainta.

**Consilier local, Benchea Robert:** Dacă este cazul desființăm sensul giratoriu, pentru că din câte văd acolo....

**Consilier local, Gherăescu Felician Mihai:** o să facem informare către comercianți să lase căi de acces , pentru a se putea circula.

**Consilier local, Jitaru Ionel:** Mai este o problemă. Să facem și noi ca în UE – în momentul când duminică este deschis bazarul - piața să facem ca în occident. De la ora până la ora se închide strada. În momentul când s-a încheiat bazarul – comerțul stradal , fiecare face curățenie la locul de muncă și a plecat. După care se deschide din nou strada. Așa este mai corect.

**Consilier local, Cezar Iosif:** de la ora ....

**Consilier local, Jitaru Ionel:** de la ora 7,00 până la ora 13.00

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** dacă îmi dați voie.

**Consilier local, Jitaru Ionel:** În sat sunt rute ocolitoare, este rută prin spatele școlii. Să facem un program și atunci nu mai avem probleme cu nimeni.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** Conform art. 30 din Legea 348/2004 în funcție de natura activității comerciale din zonele publice, administrația publică locală va stabili un orar de funcționare cu respectarea reglementărilor legale. De acest lucru am ținut și eu cont la întocmirea proiectului de hotărâre , drept pentru care am introdus art. 2. Rondul ornamental din centru – intersecție – delimitează , după cum am menționat și în Nota de fundamentare creează două căi de acces spre strada iazului din DJ 280 și rămâne în acest caz o arteră liberă . Pe acest tronson nu se îngrădește nimic. Rondul ne ajută să delimităm cele două părți.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Mai sunt discuții?

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Vă rog să îmi permiteți să vă citesc raportul privind legalitatea. ( **Anexa nr. 3- Raportul cu nr. 2635 din 05.07.2016**)

Raport privind modificarea Hotărârii nr. 34 din 30.10.2008 privind organizarea comerțului în zone publice la nivelul comunei Oțeleni, județul Iași

### **1.Necesitatea și oportunitatea**

Prin nota de fundamentare nr. 2609 din 05.07.2016 , întocmită de doamnă Consilier local, Iftime Alida Elena care propune inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr. 34 din 30.10.2008 privind organizarea comerțului în zone publice la nivelul comunei Oțeleni, județul Iași

Hotărârea nr. 34/2008 a fost adoptată cu respectarea

- prevederile H.G. nr. 384/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, republicată, aprobată prin Legea nr. 650/2002;

- prevederile H.G. nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatelor de producător, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

- prevederile art. 5, alin. (4) din Legea nr. 49/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

### **2. Analiza tehnică și economică**

Scopul proiectului de hotărâre este de a crea condiții optime persoanelor care comercializează produsele alimentare și nealimentare pe raza comunei.

### **3. Legalitatea**

**Din punct de vedere legal Hotărârea este fundamentată pe:**

-prevederile H.G. nr. 384/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, republicată, aprobată prin Legea nr. 650/2002;

-prevederile H.G. nr. 661/2001 privind procedura de eliberare a certificatelor de producător, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

-prevederile art. 5, alin. (4) din Legea nr. 49/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

-având în vedere Anexa nr. 55 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Oțeleni, județul Iași, unde figurează înscrise la pozițiile: 129, 88 spațiile vizate pentru organizarea comerțului la nivelul comunei;

***Vă fac cunoscut că la art. 1 Zona 1 din Proiectul de hotărâre propus de doamnă Consilier local , Iftime Alida Elena se încalcă prevederilor art. 5, alin. (4) din Legea nr. 49/2006***

*Având în vedere cele prezentate vă aduc la cunoștință că nu voi semna de legalitate proiectul de hotărâre în forma actuală , propusă de inițiatorul proiectului .*

*Vă rog să reveniți asupra art. 1 Zona 1 din Proiectul de hotărâre.*

**Se utilizează teren din domeniul public al comunei , lucru invocat și în proiectul de hotărâre -** având în vedere Anexa nr. 55 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Oțeleni, județul Iași, unde figurează înscrise la pozițiile: 129, 88 spațiile vizate pentru organizarea comerțului la nivelul comunei și pentru adoptare sunt necesare 9 voturi.

Dacă se încalcă prevederile mai sus menționate nu voi semna privind legalitatea hotărârii.

Vă mulțumesc.

**Consilier local, Iftime Alida Elena:** În acest caz discutăm de anularea H.G. 348 – discutăm despre o piață? Nu , discutăm de H.G. 348 – ce înseamnă comerț stradal. Din câte ne spuneți este total ilegal.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Ar fi foarte bine să limităm la 3 minute discuțiile.

**Consilier local, Benchea Robert:** Nu cred că trebuie două treimi , ținând cont că nu se fac contracte de închiriere, concesiune și așa mai departe. Este un comerț stradal. Asta spune tot.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:**

**Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?**

**Se aprobă cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 voturi abținere, de către cei 7 consilieri locali prezenți.**

Acum să supunem la vot întregul *Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 34/30.10.2008 privind organizarea comerțului în zonele publice la nivelul comunei Oțeleni, județul Iași.*

**Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?**

**Se aprobă cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 voturi abținere, de către cei 7 consilieri locali prezenți.**

**Secretar comună , Cojocaru Marieta :** Se ocupă domeniul public , sunt necesare sunt 9 voturi.

În continuare vom merge la **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi și anume *Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comună Oțeleni, județul Iași, pentru anul 2016-2017.* Să vedem cum s-a votat pe comisii.

**Consilier local, Benchea Robert:** avizele sunt favorabile -

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** mai aveți comentarii. Să votăm *Proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din comună Oțeleni, județul Iași, pentru anul 2016-2017.*

**Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**Se aprobă cu 7 voturi pentru**, 0 voturi împotrivă și 0 voturi abținere, de către cei 7 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** trecem la **ultimul punct. Discuții.**

**La primul punct** vom discuta solicitarea domnului Tiba Romel. Este vorba despre Contractul de concesiune. S-a primit o adresă de la domnul Tiba Romel prin care solicită un acord pentru : *Demolare și reconstruire baraj, drum perimetral, împrejmuire și construcții anexe la iaz piscicol, comună Oțeleni, județul Iași.* Fac mențiunea – acest acord îi este necesar pentru a primi certificat de urbanism de la Consiliul Județean Iași conform Contractului de concesiune. Noi putem să îi oferim acest acord fără să încălcăm legea. Mai mult de atât este un ajutor pentru comuna noastră prin faptul că se reconstruiește barajul, având în vedere investiția care poate depăși 2 miliarde de lei vechi. Consiliul local nu își poate permite acest lucru în prezent. Dacă sunt alte discuții.

**Consilier local, Benchea Robert:** Să supunem la vot acordul.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** dacă mai sunt și alte discuții.

**Consilier local, Gherăescu Felician Mihai:** Dacă o să ducă la îndeplinire toate lucrările propuse va trebui să țină cont de clauzele din contract. Să nu îngrădească adăparea vitelor și alte clauze care au fost stipulate în contractul inițial.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** mai sunt și alte discuții.

**Consilier local, Cezar Iosif:** în perioada desfășurării lucrărilor să aibă grijă să facă un drum de acces lateralnic pentru a facilita circulația. Să nu oprească drumul.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Mulțumesc.

**Să supunem la vot. Cine este de acord ca domnul Tiba Romel în calitate de concesionar să facă Demolare și reconstruire baraj, drum perimetral, împrejmuire și construcții anexe la iaz piscicol, comuna Oțeleni, județul Iași.**

**Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**Se aprobă cu 7 voturi pentru**, 0 voturi împotrivă și 0 voturi abținere, de către cei 7 consilieri locali prezenți.

**Consilier local, Benchea Robert:** Acest acord va trebui dus la îndeplinire imediat , în câteva zile.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Cât mai repede.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Pentru acest acord va trebui să faceți un proiect de hotărâre.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Nu este necesar.

**Consilier local, Benchea Robert:** Este un acord și nu un proiect.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Acordul îl face domnul Primar.

**Consilier local, Benchea Robert:** Trebuie să pună în aplicare acordul dat de noi.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Să se facă o adresă la Consiliul Județean Iași și să se spună că suntem de acord.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Sunteți de acord dar cu încălcarea Legii 215/2001 și a Legii 50/1991 art. 13 pct. (2) unde se face referire la domeniul public al comunei. Contractul nu a fost făcut pe domeniul privat ci pe domeniul public al comunei, iar în lege se spune clar ce avem voie să facem ( spital, cămine, etc.). Va trebui să cunoaștem și să facem distincție între domeniul public și privat al comunei. Pe domeniul public se pot realiza construcții provizorii. Ex. să amplasează un cort care la finalizarea contractului să poată fi demontat și luat de proprietar. Să nu se înțeleagă că suntem împotriva , dar mai întâi va trebui să respectăm prevederile legii. Înainte de interesul personal să ne gândim la interesul comunei.

**Consilier local, Gherăescu Felician Mihai:** în avizul pe care domnul Primar o să îl dea să scrie că se acceptă executarea de construcții ușoare.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** noi nu putem scrie - construcții ușoare în aviz. Domnul Tiba Romel a solicitat **Demolare și reconstruire baraj, drum perimetral, împrejmuire și construcții anexe la iaz piscicol, comuna Oțeleni, județul Iași.** Menționez – construcții anexe la iaz piscicol. Dumneavoastră ce înțelegeți?

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Dacă se vor face construcții va trebui să aibă un proiect. El va face ceva acolo.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Noi dăm acordul pentru ca domnul Tiba R. să realizeze o construcție. El va merge și va cheltui o sumă mare de bani pentru proiect, avize de la Agenția de Mediu, Administrația Apelor, etc. . În prezent, noi în principiu suntem de acord , îl lăsăm să înceapă lucrările, dar se va ajunge în cele din urmă să se constate de o unitate abilitată cu controlul legalității că se încalcă prevederile legale și pun întrebarea- cine va returna banii cheltuiți? O să fim întrebați la un moment dat ce păzim noi aici, ce se facem cu bunurile comunei.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Atunci vreau să spun un lucru. Având în vedere că este vorba de un drum sătesc nu este în beneficiul comunei? Va face lucrările pe banii lui.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Peste câțiva ani își încheie Contractul de concesiune , 10 ani . Întrebarea se pune – ce se întâmplă cu investiția? Vine la primărie și dă un acord că renunță la toate investițiile făcute acolo?

**Consilier local, Benchea Robert:** El, la acest moment plătește o redevență pentru luciul de apă. – Luciu de apă - Noi trebuie să îi facilităm condiții pentru a putea avea acest luciu de apă.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Dacă ați fost atenți la art. 7 pct. 12 din Contractul de concesiune el poate sesiza concendentul printr-o notificare de existența unor impedimente care duc la imposibilitatea utilizării luciului de apă și poate solicita remedierea problemei care îl împiedică la utilizarea în bune condiții a obiectivului pentru care a fost concesionat. În momentul în care a constatat că este în imposibilitatea de a mai utiliza bunul concesionat ar fi trebuit să notifice unitatea și să solicite remedierea problemei sesizate conform clauzelor din Contractul de concesiune. În continuare în contract se prevede că – Concesionarul are dreptul de a folosi și exploata bunul ce face obiectul Contractului de concesiune. Nu se spune nimic de îmbunătățiri sau construcții. Aici spune doar să folosească.

Concesionarul are dreptul de a culege fructele bunului, care fac obiectul naturii bunului.

Având în vedere că de la data concesiunii și până în prezent legislația a fost modificată și completată, iar în prezent se cer tot felul de avize privind funcționarea ar trebui să facem un Proiect de hotărâre privind aprobarea unui act adițional în care să fie stipulat în mod expres - aducerea de îmbunătățiri sau realizarea de construcții provizorii. Am văzut la alte comune că acum se stipulează direct prin Contractul de concesiune obținerea de avize, îmbunătățiri , etc.

Greșeala a pornit de la concesionar domnul Tiba Romel care nu a notificat imediat ce nu a mai putut valorifica bunul concesionat și s-a greșit și din partea Consiliului local că nu a verificat periodic bunul ce aparține domeniului public.

După această notificare UAT prin Consiliul local ar fi putut să renunțe la redevență pentru 1-3 ani iar concesionarul să facă îmbunătățirile ce se impun și putea face dovadă cu facturile prin care a plătit iar noi puteam justifica atât redevența cât și necesitatea realizării investiției. Domnul Tiba Romel , concesionarul nu poate investi într-un bun care nu îi aparține. Bunul concesionat este în domeniul public al UAT . La această dată el plătește redevența, face îmbunătățiri iar la sfârșitul perioadei pentru care a fost concesionat cine îl despăgubește? La sfârșitul contractului, Consiliul local va fi dator domnului Tiba Romel având în vedere investiția.

**Consilier local, Gherăescu Felician Mihai :** Să fie obligat să semneze un act prin care să spună că la încheierea perioadei din Contractul de concesiune va preda bunul în starea în care la primit. În ce privește împrumutul .....

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Domnul să dea un acord scris. Vorbă nu se coase la dosar. Pentru tot ce se face va trebui să avem un acord scris, parafat. Noi vom pleca iar în urma noastră se va descoperi că și cu Contractul de închiriere de la farmacie . Vor spune ce au făcut cu bunul comunei. Au lucrat în defavoarea UAT. Vă rog să nu ne atingem de patrimoniul comunei.

Consiliul Județean Iași dacă are acest aviz din partea noastră eliberează Certificatul de urbanism și aruncă toată vina pe noi. Nu au atribuții în control legalitatea actelor emise de Consiliul local sau Primar și pentru ei este foarte ușor să spună. Nu noi – am dat că ei au avizat favorabil . Să răspundă. Dar sunt cei de la Curtea de Conturi care verifică modul cum se administrează domeniul public și privat al UAT, Parchetul , etc.

**Consilier local, Benchea Robert:** Pentru acord trebuie chemat și concesionarul să dea un acord scris cu primarul .

**Consilier local, Gherăescu Felician Mihai :** Să nu îi îngrădăm dreptul de folosință.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:**Eu sugerez să se facă un Proiect de hotărâre privind aprobarea unui act adițional la Contractul de concesiune prin care să se stipuleze în mod expres – Ex. la Cap. VI unde se face vorbire despre drepturile concesionarului . Să se introducă un punct unde să se specifice clar că concesionarul poate face îmbunătățiri pe banii lui , iar pentru decontare va prezenta facturile și i se va scădea din redevență. Nu am auzit până în prezent să muncească sau să cheltuiască din banii proprii fără a avea un beneficiu. Peste 10 ani când se va încheia contractul ce se va întâmpla? Va strica digul, va ara drumul , apa va inunda zona?

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:**Tocmai că digul nu îi va aparține lui.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Concluzia este cam aceeași.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Dacă se va face un acord cu primarul prin care să se spună clar că el împreună cu primăria construiește? Aceste este acordul. Nu intrăm în polemici, la art. 12 tocmai asta se stipulează. El va notifica de existența imposibilității de a utiliza bunul concesionat. În acest caz noi va trebui în mod obligatoriu să îi facem investiția. Dacă nu facem noi și o face el este foarte bine. Noi îi dăm acordul să facă.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Va trebui să îi acordați și o facilitate. Renunțați la redevență în favoarea lucrărilor ce se vor fi executate. Să nu gândim doar pentru astăzi ci la ce va fi în viitor. El investește banii , renunțați la redevență. Va face dovada banilor cheltuiți prin facturile care le va depune la biroul contabilitate, iar la sfârșit investiția este a UAT Oțeleni.

**Consilier local, Benchea Robert:** Cum să renunțăm la redevență?

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Putem cere să solicite un alt acord prin care el să nu ne plătească pe o perioadă , până se reușește să pună în exploatare iazul piscicol Oțeleni.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Solicitarea să fie foarte bine fundamentată.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Acest lucru este în avantajul UAT și în avantajul domnului Tiba Romel.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** În tot ce se hotărăște va trebui să ne gândim că nu putem lucra în defavoarea UAT. Vă propun să ne gândim înainte de a hotărâ.

**Consilier local, Benchea Robert:** Haideți să îi dăm acordul pentru că este foarte necesar.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** **Ați spus că îi dăm acordul . Întrebare – Cine îl semnează?**

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** trebuie să îl semneze. Dv, să faceți acordul.

**Consilier local, Benchea Robert:** Conform hotărârii luate în cadrul ședinței extraordinare.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** și având în vedere adresa domnului Tiba Romel.

**Consilier local, Benchea Robert:** și acordul

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** supusă dezbaterii în cadrul ședinței , cu un număr de 7 voturi.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Se împuternicește domnul Primar?

**Consilier local, Benchea Robert:** da

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** nu se împuternicește – este obligat.

**Consilier local, Benchea Robert:** se împuternicește.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Da se împuternicește , așa cum scrie în lege. Este șeful instituției.

**Consilier local, Benchea Robert:** Va trebui să pună în aplicare.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Dacă nu pune în aplicare,

**Consilier local, Benchea Robert:** Îl dăm în judecată.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Am dat acordul pentru că iazul nu este al primarului , este al consiliului local .

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** este al UAT

**Consilier local, Benchea Robert:** Adresa a fost adresată Consiliului local.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Noi ne-am făcut treaba și am dat acordul, iar în continuare cei responsabili să își facă treaba.

Vom trece **la următorul punct** și anume întocmirea graficului de ședințe pentru lunile iunie și august. Având în vedere că se apropie marea perioadă a concediilor , eu propun 2 date ,



de care să țină cont domnul Primar când va convoca ședințele ordinare, la care ar trebui să fim invitați.

1. 15 iulie 2016 ora 9,00

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 32/2015

2. 30 august 2016 ora 9,00

Proiect de hotărâre privind desemnarea președintelui de ședință pentru lunile septembrie, octombrie și decembrie.

Știu că mai sunt proiecte de hotărâre care țin de bunul mers al comunei pe care o să puteți pune pe ordinea de zi.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** o să vă prezint pe scurt care sunt proiectele de hotărâre ce urmează să le discutăm în ședințele viitoare , după cum urmează:

1. Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Oțeleni – actualizat;
2. Aprobarea Statutului comunei – actualizat;
3. Actualizarea componenței COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ;
4. Actualizarea componenței , Comisiei comunitare consultative;
5. Actualizarea componenței Comisiei de avizare a cererilor pentru adunările publice;
6. Desemnarea reprezentantului ARSACIS
7. Proiect de hotărâre reconfirmarea GAL
8. Proiect de hotărâre aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2016;
9. Constituirea comisiei de inventariere a domeniului public;
10. Proiect de hotărâre aprobarea taxelor și impozitelor pe anul 2017
11. Delegare serviciul de salubritate;
12. Aprobarea organigramei

**Consilier local, Benchea Robert:** Solicit domnului Primar să respecte Hotărârea pe care o ia Consiliul local , în ce privește programul ședințelor . În mandatul trecut nu a ținut cont. Să respecte Legea 215/2001 art. 61 alin 2 . În mandatul trecut nu a respectat nici o dată . El a făcut când a crezut el și dacă nu respectă hotărârea Consiliului local o să solicităm instanței sancționarea lui.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian:** Mai sunt alte propuneri pentru întocmirea graficului?

**Să supunem la vot pentru întocmirea graficului.**

**Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?**

Se aprobă cu **7 voturi pentru**, 0 voturi împotriva și 0 voturi abținere, de către cei 7 consilieri locali prezenți.

**Consilier local, Benchea Robert:** Mai am ceva de spus. Solicit domnului Primar să pună la dispoziția Consiliului Local un birou pentru domnul viceprimar, deoarece de la desemnarea lui a trecut câteva semnături și intenționat nu vrea să ne pună la dispoziție, deși am solicitat și telefonic și prin doamna secretar să îi comunice. Mai am încă ceva, Doamna secretar, pentru că am început o nouă perioadă aici împreună sper să nu mai dispară materialele depuse de la comisie și mă trimiteți la contabil să cer materialele. Pentru că au fost ședințe care nu s-au plătit că s-au pierdut materialele. Și știți la ce mă refer.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Materialele nu s-au pierdut doar foile de prezență. Te rog să nu mă acuzi pe mine de niște lucruri de care nu răspund eu.

**Consilier local, Benchea Robert:** Când am fost să le cer ați spus să merg la domnul contabil. Ce am cerut nu mi-ați dat pentru că sunt la domnul contabil.

**Secretar comună, Cojocaru Marieta:** Foile de prezență se depun la contabilitate. Nu fac eu plățile.

**Consilier local, Benchea Robert:** În viitor să vă faceți copie și să o păstrați xerox și să o puneți conform cu originalul. Ce este înregistrat să rămână la secretariat. Mulțumesc.

**Președinte de ședință, domnul Dieac Adrian :** Dacă nu mai sunt alte discuții, în calitate de președinte de ședință, declar încheiate lucrările ședinței ordinare a Consiliului local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

*În conformitate cu prevederile art. 42, alin. (4) din Legea nr. 215/2001,*

*Ne asumăm responsabilitatea veridicității celor consemnate,*

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
DIEAC ADRIAN**

**Secretarul comunei,  
Cojocaru Marieta**