



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.5390 din 28.09.2017

privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a spațiului comercial aflat la parterul blocului de locuințe din sat Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași.

Primarul comunei Oțeleni, județul Iași,

Având în vedere:

- *Nota de fundamentare* nr. 5388 din 28.09.2017 a Primarului interimar al comunei Oțeleni, județul Iași,
- *Raportul compartimentului de resort* nr.5391 din 28.09.2017
- Cererea înregistrată cu nr. 3065 din 05.05.2017 înaintată de către Balașcă Mirela,
- Cererea înregistrată cu nr. 3397 din 19.05.2017 înaintată de către Aiojoaei Sergiu Florin,
- Raportul de evaluare nr.5389 din 28.09.2017 realizat de către Evaluator EPI Hromei Oana Diana,
- Anexa nr. 2 la Statutul comunei - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași,
- *Raportul de avizare* al **Comisiei economice** din cadrul Consiliului Local Oțeleni, înregistrat la nr.....din.....
- *Raportul de avizare* al **Comisiei juridice** din cadrul Consiliului Local înregistrat la nr.....din
- *Raportul de avizare* al **Comisiei pentru învățământ, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement** din cadrul Consiliului Local Oțeleni, înregistrat la nr.din
- Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași, Anexa nr 2 la HCL nr. 3 din 31.01.2013.
- prevederile art. 36 alin (2) lit c) și alin. (5) lit a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 45 alin. (2) lit c) art 46 și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art.1. Aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a spațiului comercial aflat la parterul blocului de locuințe din sat Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Spațiul este cel prevăzut în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea perioadei de închiriere de **3 ani**, cu posibilitate de prelungire.

Art.4. Aprobarea comisiei de adjudecare a ofertelor, în următoarea componență:

1. **Dieac Adrian**, consilier local – președintele comisiei
2. **Cezar Iosif**, viceprimar – membru,
3. **Filip Rodica**, contabil – membru
4. **Jitaru Ionel**, consilier local – membru
5. **Carp Ioan**, consilier local – membru

Art.5. Desemnarea domnului **Benchea Robert**, consilier cu atribuții de secretar de comună, să asigure lucrările de secretariat ale comisiei.

Art.6. Aprobarea ca membri supleanți ai comisiei de evaluare următoarele persoane:

1. **Iftime Alida Elena**, consilier local
2. **Chelaru Raluca Mihaela**, funcționar public

Art.7. Aprobarea ca licitația să se facă prin procedura: "**LICITAȚIE PUBLICĂ DIRECTĂ CU STRIGARE PE PRINCIPIUL PAȘILOR DE LICITAȚIE**"

Art.8. Aprobarea ca pasul de licitație să fie în procent de 5% din preșul de pornire.

Art.9. Aprobarea ca prețul garanției de participare să fie în procent de 10% din chiria anuală și taxa de participare în valoare de 100 lei.

Art.10. Secretarul comunei va comunica o copie după hotărâre Primarului comunei Oțeleni, Persoanelor prevăzute la art 4, art.5 și art.6., Instituției Prefectului Județului Iași și o va afișa la sediu și pe site-ul instituției.

**INIȚIATOR,
PRIMAR INTERIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



**Avizează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. secretarul comunei
BENCHEA ROBERT**

Anexa nr. 1 la HCL nr.....din.....

TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND IMOBILUL

PREVĂZUT LA Art.1

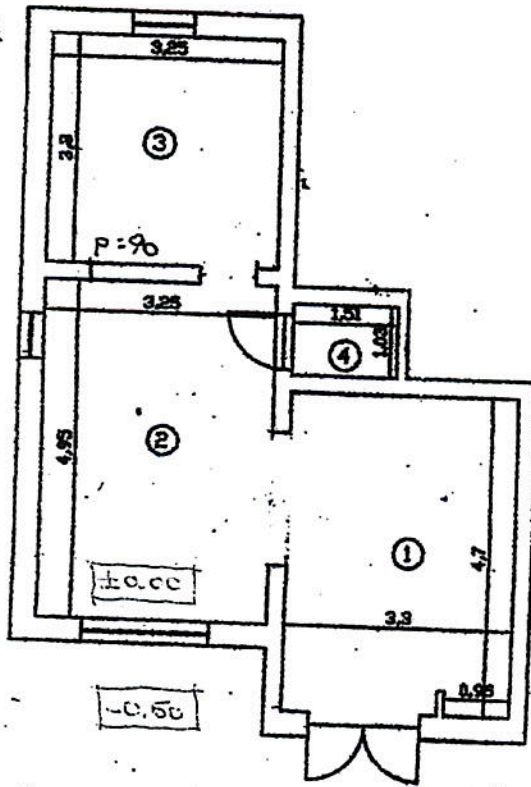
Nr. crt.	IMOBIL	VECINĂȚĂȚI	SUPRAFAȚA m.p.	VALOARE ÎNCHIRIERE LEI /	AMPLASAMENT
1.	Spațiu parter bloc fosta central telefonică care face parte din blocul cu 8 apartamente menționat la poziția 1 din inventarul privat	Situat în: Sat: Oțeleni Tarlaua: 6 Parcela: Cc (337), Cc2(338), A 338, A 335 Vecini: -N-Benchea Petru -S-DCL 1729 -E-CL Oțeleni -V-Aiojoaei Gheorghe	57,38 m.p.	827,10 LEI* sau echivalentul a <u>180 euro/lună</u>	Parter bloc cu 8 apartamente

*conform raportului de evaluare nr.5389 din 28.09.2017.

ROMÂNIA
COM. OȚELENI, JUD. IASI
INITIATOR,
PRIMAR INTERIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Avizează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. secretarul comunei
BENCHEA ROBERT

Anexa nr. 2 la HCL nr.....din.....



PRIMAR INTERIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



Pentru secretarul comunei,

Benchea Robert