



COMUNA OȚELENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6228 din 19.07.2019
privind includerea în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni a unor silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași

Consiliul local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____, în data de _____ la care participă un număr de ___ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință,

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind includerea în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni a unor silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași;

Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului nr.659/19.02.2014 însușit prin art.5 alin (2) din HCL nr. 23 din 13.05.2014;

Văzând raportul de evaluare nr. 285 din 15.01.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. _____ din data de _____;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. ___ din _____

În conformitate cu prevederile art 129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr devoturi "pentru",.....voturi "împotriva" și "abțineri", adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni a unor silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 285 din 15.01.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR.

ART.3 Primarul comunei Oțeleni și secretarul general vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași

**Inițiator,
Viceprimarcu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni, _____, 2019

ANEXA LA H.C.L. NR. ____ din _____
privind includerea în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni a unor silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1. Se introduce o nouă poziție care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	1.2.4	Siloz de suprafață pentru furaje I	Intravilan extins conform PUG sat Hîndrești, comuna Oțeleni Suprafața: 1246 m.p. Nr. cadastral 60302 Vecini: N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Complex zootehnic V – Siloz de suprafață pentru furaje II	2019	1171,24	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL___ din _____</i>

2. Se introduce o nouă poziție care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	1.2.4	Siloz de suprafață pentru furaje II	Intravilan extins conform PUG sat Hîndrești, comuna Oțeleni Suprafața: 871 m.p. Nr. cadastral 60302 Vecini: N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Siloz de suprafață pentru furaje I V – Siloz de suprafață pentru furaje III	2019	818,74	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL___ din _____</i>

3. Se introduce o nouă poziție care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	1.2.4	Siloz de suprafață pentru furaje III	Intravilan extins conform PUG sat Hîndrești, comuna Oțeleni Suprafața: 862 m.p. Nr. cadastral 60302 Vecini: N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Siloz de suprafață pentru furaje II V – Complex zootehnic	2019	810,28	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL___ din _____</i>

**Inițiator,
Viceprimarcu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni, _____, 2019



U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 6227 din 19.07.2019

REFERAT DE APROBARRE

la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni a unor silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași

Silozurile sunt niște piste betonate situate în incinta Complexului Zootehnic Hîndrești. Terenul și clădirile fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni. Prin includerea în inventar a acestor piste betonate(silozuri) nu se dobândește niciun drept de proprietate nou asupra lor, ci doar se includ în inventar, fiind o procedură de administrare a patrimoniului, în sensul prevăzut de art. 139 alin. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local *"asigura un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, **inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent.**"*

Având în vedere că sunt agenți economici interesați să închirieze/concesioneze spații pentru depozitare cum sunt cele din incinta Complexului Zootehnic Hîndrești;

Având în vedere necesitatea valorificării patrimoniului existent pentru atragerea de venituri la bugetul local;

Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului nr.659/19.02.2014 însoțit prin art.5 alin (2) din HCL nr. 23 din 13.05.2014;

Văzând raportul de evaluare nr. 285 din 15.01.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art 129 alin. (2) lit. c), alin. (14) și art 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propun Consiliului Local Oțeleni adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



U.A.T.COMUNA OȚELeni - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment – Secretariat -
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 6229 din 19.07.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni a unor silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind includerea în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni a unor silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului nr.659/19.02.2014
Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului nr.659/19.02.2014 însușit prin art.5 alin (2) din HCL nr. 23 din 13.05.2014;

Văzând raportul de evaluare nr. 285 din 15.01.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art 129 alin. (2) lit. c), alin. (14) și art 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,
Benchea Robert