



**COMUNA OȚELENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1742 din 08.02.2019  
privind închirierea a două silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic  
din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, în data de \_\_\_\_\_ la care participă un număr de \_\_\_ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna \_\_\_\_\_ este președinte de ședință,

Luând în dezbaterere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, închirierea a două silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind includerea în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni a unor silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 23 din 13.05.2014 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR nr. 286 din 15.01.2019;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și .....”abțineri”, adoptă următoarea,

### **HOTĂRÂRE:**

**ART.1 – (1)** Se aprobă închirierea a două silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Redevența stabilită în **anexa** la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitație și se calculează la cursul BNR, conform legii.

**ART.2** – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR nr.286 din 15.01.2019;

**ART.3** Se aprobă perioada de închiriere de **1 (un) an** cu posibilitatea de prelungire.

**ART.4** – Procedura de licitație va fi: ”**Licitație publică directă cu strigare pe principiul pașilor de licitație**”.

**ART.5** Se aprobă pasul licitației în procent de **5%** din prețul de pornire.

**ART.6** Se aprobă prețul garanției de participare în procent de **10%** din chiria anuală și taxa de participare în valoare de **100 lei**.

**ART.7** Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART.8**– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Se va afișa la sediul unității;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**INIȚIATOR,**

**Viceprimar cu atribuții de primar,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni, \_\_\_\_\_, 2019

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA ȘTABILITĂ PENTRU FIECARE  
SILOZ DE SUPRAFAȚĂ**

<b>Nr. crt</b>	<b>IDENTIFICARE BUN</b>	<b>VECINĂȚĂȚI</b>	<b>SUPRAFAȚA /M.P</b>	<b>VALOARE REDEVENȚĂ EURO</b>	<b>AMPLASAMENT</b>
<b>1.</b>	<b>Siloz de suprafață pentru furaje I</b>	N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Complex zootehnic V – Siloz de suprafață pentru furaje II	1246	<b>56,07/LUNĂ 672,84/AN</b>	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași
<b>2.</b>	<b>Siloz de suprafață pentru furaje II</b>	N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Siloz de suprafață pentru furaje I V – Siloz de suprafață pentru furaje III	871	<b>39,19/LUNĂ 470,34/AN</b>	Complex zootehnic, satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași

**INIȚIATOR,  
Viceprimar cu atribuții de primar,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni, \_\_\_\_\_, 2019



**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 1741 din 08.2.2019**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind închirierea a două silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași**

Având în vedere necesitatea de a închiria două silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic, pentru a aduce venituri la bugetul local;

Având în vedere faptul că cel de-al treilea siloz este folosit momentan de către Primărie pentru depozitarea temporară a deșeurilor;

Având în vedere că un bun nu poate fi scos la licitație și închiriat dacă nu este inclus în lista de inventar;

Având în vedere prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 23 din 13.05.2014 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR nr.286 din 15.01.2019;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 1743 din 08.02.2019**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind închirierea a două silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași**

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind închirierea a două silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind includerea în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni a unor silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 23 din 13.05.2014 privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR nr.286 din 15.01.2019;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar,  
Benchea Robert