

**CONSILIUL LOCAL
OȚELENI**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI**

COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2040 din 15.02.2019
privind închirierea spațiului comercial aflat la parterul blocului de locuințe din sat Oțeleni,
comuna Oțeleni, județul Iași**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____, în data de _____ la care participă un număr de ___ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință,

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind închirierea spațiului comercial aflat la parterul blocului de locuințe din sat Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași

Având în vedere raportul de evaluare nr.5389 din 28.09.2017 realizat de către Evaluator autorizat Hromei Oana Diana

Având în vedere prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. _____ din data de _____;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. ___ din _____

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și”abțineri”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – (1) Se aprobă închirierea spațiului comercial aflat la parterul blocului de locuințe din sat Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența stabilită în anexa la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitație.

ART.2 – Se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr. 5389 din 28.09.2017;

ART.3 Se aprobă perioada de închiriere de **1 (un) an** cu posibilitatea de prelungire.

ART.4 – Procedura de licitație va fi: **”Licitație publică directă cu strigare pe principiul pașilor de licitație”**.

ART.5 Se aprobă pasul licitației în procent de **5%** din prețul de pornire.

ART.6 Se aprobă prețul garanției de participare în procent de **10%** din chiria anuală și taxa de participare în valoare de **100 lei**.

ART.7 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.8– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Se va afișa la sediul unității;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Oțeleni, _____, 2019

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA ȘTABILITĂ PENTRU FIECARE
SILOZ DE SUPRAFAȚĂ**

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	VECINĂȚĂȚI	SUPRAFAȚĂ /M.P	VALOARE REDEVENȚĂ	AMPLASAMENT
1.	Spațiu parter bloc fosta central telefonică care face parte din blocul cu 8 apartamente menționat la poziția 1 din inventarul privat	Situat în: Sat: Oțeleni Tarlaua: 6 Parcela: Cc (337), Cc2(338), A 338, A 335 Vecini: -N-Benchea Petru -S-DCL 1729 -E-CL Oțeleni -V-Aiojoaei Gheorghe	57,38 m.p.	827,10 LEI sau 180 euro/lună	Parter bloc cu 8 apartamente

**INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni, _____, 2019



PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 2039 din 15.02.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului comercial aflat la parterul blocului de locuințe din sat Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași

Având în vedere necesitatea de a închiria spațiului comercial aflat la parterul blocului de locuințe din sat Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere raportul de evaluare nr.5389 din 28.09.2017 realizat de către Evaluator autorizat Hromei Oana Diana;

Având în vedere prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 2041 din 15.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea a două silozuri de suprafață situate în incinta Complexului Zootehnic din satul Hîndrești, comuna Oțeleni, județul Iași

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind închirierea spațiului comercial aflat la parterul blocului de locuințe din sat Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 5389 din 28.09.2017 realizat de către Evaluator autorizat Hromei Oana Diana

Având în vedere prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar,
Benchea Robert