



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5015 din 28.05.2019
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți” în suprafață de 1024 m.p. proprietate publică a comunei Oțeleni**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____, în data de _____ la care participă un număr de ___ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință,

Luând în dezbateri referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți” în suprafață de 1024 m.p. proprietate publică a comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 4976 din 27.05.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. _____ din data de _____;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei _____ din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. _____ din _____;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și”abțineri”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesiunii, prin licitație publică a imobilului Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți”, în suprafață de 1024 m.p., proprietate publică a comunei Oțeleni, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți”, în suprafață de 1024 m.p., proprietate publică a comunei Oțeleni, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de **1170 lei/an** echivalentul a **245,76 euro/an**, conform raportului de evaluare nr. 4976 din 27.05.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR;

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 4976 din 27.05.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR;

ART.4 –Se aprobă concesiunea imobilului prevăzut la art. 1 pe o perioadă de **49 de ani**.

ART.5 – Procedura licitației va fi ”**licitație publică cu oferte în plicuri închise**”.

ART.6 – Primarul comunei Oțeleni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Oțeleni, _____, 2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Imobilul Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți” face parte din inventarul domeniului public al comunei Oțeleni înusușit și aprobat prin HCL nr. 17 din 23 mai 2011, fiind localizat la poziția nr. 128, cu suprafața de 1024 m.p., situat în T 40, având vecinătăți după cum urmează: N – DS 1680; S- Ghercă Ionel, E – DS și V – DCL 1729.

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Prin exploatarea acestui bun s-ar pune în valoare terenul respectiv care va fi amenajat de către concesionar. Exploatarea acestui teren trebuie să se facă cu respectarea regulamentului de urbanism aplicabil la nivel local și cu păstrarea și conservarea mediului înconjurător.

III. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU PROTEJAREA, MODERNIZAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A BUNULUI

Investițiile necesare sunt cele care țin de buna întreținere a bunului, punerea în valoare iar acestea vor fi realizate de către concesionar în măsura valorificării bunului concesionat. Concesionarul poate efectua lucrări de construcții cu respectarea regulamentului de urbanism aplicabil la nivel local.

IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței este de **1170 lei/an** echivalentul a **245,76 euro/an**, conform raportului de evaluare nr. 4976 din 27.05.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR.

V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII AVUTĂ ÎN VEDERE

Procedura care va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este cea stabilită prin OUG nr. 54/2006 aprobată prin Legea nr. 22/2007 și H.G. nr. 168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006.

VI. DURATA ETIMATĂ A CONCESIUNII

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de 49 ani.

VII. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conform OUG nr. 54/2006 aprobată prin Legea nr. 22/2007 și H.G. nr. 168/2007 privind Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006.

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Oțeleni, _____, 2019

CAIET DE SARCINI

la concesionarea prin licitație publică a imobilului Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți” în suprafață de 1024 m.p. proprietate publică a comunei Oțeleni

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

1.1. Imobilul Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți” face parte din inventarul domeniului public al comunei Oțeleni înusușit și aprobat prin HCL nr. 17 din 23 mai 2011, fiind localizat la poziția nr. 128, cu suprafața de 1024 m.p., situat în T 40, având vecinătăți după cum urmează: N – DS 1680; S- Ghercă Ionel, E – DS și V – DCL 1729.

1.2. Prezentul caiet de sarcini va fi înscris în registrul "Candidaturi și oferte", registru care cuprinde procedura prealabilă a desfășurării licitației de concesionare prin licitație publică cu oferte în plicuri închise și este aprobată de către Consiliul Local Oțeleni o dată cu concesionarea.

1.3. Toate documentele cu privire la licitația publică întocmite pe parcursul desfășurării procedurilor de licitație se vor păstra de către concedent (Consiliul Local Oțeleni) într-un dosar al concesiunii.

CAPITOLUL II

2.1. Prezentul caiet de sarcini prezintă procedura de întocmire a studiului de oportunitate și modalitatea anunțului publicitar:

- A) licitația publică va fi adusă la cunoștința persoanelor fizice și juridice prin publicarea unui anunț într-o publicație la nivel județean, în Monitorul Oficial al României partea a VI a, într-un ziar central și la sediul Primăriei comunei Oțeleni și site-ul unității.
- B) orice persoană interesată va putea achiziționa documentația de atribuire în perioada _____ - _____ de la sediul primăriei.
- C) La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină fiindu-le asigurate accesul direct, nerestricționat și deplin, la conținutul documentației de atribuire.

2.2. Persoanele interesate vor depune oferta completă privind intenția de concesionare care trebuie să cuprindă documentele conform art. 23 din HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

2.3. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune la sediul concedentului din comuna Oțeleni, jud. Iași, în vederea participării la licitație.

2.4. Depunerea ofertelor reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a încheia contractul de concesiune, la prețul propus, în cazul adjudecării,

2.5. Ofertele depuse după data de _____, ora _____ vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

2.6. Ofertele se depun într-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este

de 60 de zile de la adjudecare.

2.7. Fiecare participant poate depune o singura oferta.

2.8. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca în urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

2.9. Cel tarziu pana la data limita de depunere a ofertelor _____, fiecare ofertant este obligat sa achite taxa de participare la licitatie, cat si garantia de participare.

2.10. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor fi inregistrate in ordinea primirii lor, in registrul special "Candidaturi si oferte" tinut de organizatorul licitatiei - Consiliul Local Oțeleni - la sediul sau.

Pe plicul exterior se va indica numai Licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta, cu specificatia: "OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE _____, ORA _____ PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI _____"

CAPITOLUL III

CRITERII DE ELIGIBILITATE

3.1. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) acte doveditoare privind calitatile si capaciatile ofertantilor:

Pentru persoane juridice:

- certificat de inregistrare la Oficiul registrului comertului de pe langa Tribunal si certificat constata tor eliberat de aceeași institutie, .

- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice - valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;

- certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul de stat;

- copie statut/act constitutiv din care sa rezulte ca parsoana juridical poate sa desfasoare activitati specifice in domeniu.

Pentru persoane fizice:

- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;

- acte de identitate.

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse in fotocopii certificate de catre ofertant conform cu originalul.

3.2. Pretul de pornire a licitatiei este de **1170 lei/an** echivalentul a **245,76 euro/an** (conform HCL) suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei conform datelor stabilite de Institutul National de Statistica.

b) dovada taxei de participare in cuantum de 100 lei si a garantiei de participare in cuantum de 74 lei in original sau in xerocopii certificate conform cu originalul de catre ofertant.

Lipsa oricaruia dintre actele prevazute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.

Pe plicul interior se inscriu numai numele si denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul sau social, dupa caz.

Plicul interior va contine oferta propriu-zisa pentru terenul ce face obiectul licitatiei, redactata in limba romana si semnata de catre participant, care sa cuprinda toate datele.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și pana la data limita pentru

depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

Continutul ofertelor ramane confidențial pana la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostinta de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

3.3. În cazul în care în urma publicarii anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura și sa organizeze o noua licitație.

3.4. Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor in data de _____ , ora _____ la sediul Consiliului Local al comunei Oțeleni, jud. Iasi. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, cu votul majoritatii membrilor.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la literele a) și b).

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor lor exterioare cel puțin 3 oferte sa întrunească condițiile prevăzute la literele a) și b).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

După analiza conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va mentiona rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, daca acestia din urma sunt prezenti.

3.5 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

3.6. Ofertele sub valoarea pretului de pornire la licitație stabilita prin HCL nr. _____ vor fi excluse de la licitație!

În urma analizarii ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

3.7. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.8. În baza procesului-verbal întocmit, comisia de evaluare întocmește în termen de maxim o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.9. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut la pet. 3.8. se depune la dosarul concesiunii.

3.10. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

Ofertanții trebuie sa răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.11. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul primei licitații publice, se procedeaza la republicarea anunțurilor de publicitate și reluarea procedurii pentru a

doua licitație, în aceleași condiții ca prima licitație.

3.12. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în Monitorul Oficial, un ziar național și unul local.

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării. Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute la literele a) și b) nu pot face obiectul negocierii.

Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților lor vizati.

3.13. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.14. Revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

3.15. Ofertanților li se va restitui garanția de participare integral, în termen de maxim 5 zile de la data ramanerii definitive a raportului de adjudecare.

3.16. Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.17. Concedentul va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de O.U.G. nr. 54/2006.

3.18. Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data licitației.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/eastigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

CAPITOLUL IV

4.1. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării și în termen de maxim 20 de zile de la expirarea termenului de mai sus. Contractul de concesiune model-anexat face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

4.2. În cazul anulării procedurii de atribuire, conform dispozițiilor legale, concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin

depunerea ofertelor, cat și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

4.3. Garania de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul castigator nu se prezintă în termen de maxim 20 de zile de la data împlinirii termenului prevăzut de 3 zile de la data licitației, pentru încheierea contractului de concesiune.

4.4. Adjudecatarul este obligat să încheie în termenul legal, ce va fi comunicat de către concedent, contractul de concesiune, conform modelului anexat ce face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

4.5. La încheierea contractului, adjudecatarul este obligat să plătească redevența aferentă până la sfârșitul anului în curs, urmând ca începând din al doilea an de derulare a contractului să plătească în 4 (patru) rate trimestriale sau o dată pe an, până la data de 31 martie.

4.6. Concesionarul este obligat să respecte clauzele impuse prin contractul de concesiune.

4.7. Terenul concesionat va putea fi folosit ca teren sau pentru edificarea unor construcții cu respectarea regulamentului de urbanism aplicabil la nivel local.

CAPITOLUL V

5.1. Soluționarea litigiilor lor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Anexă la Caietul de sarcini

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ____ / _____

I. Părțile contractante

Între _____ în calitate de concedent, pe de o parte, și _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de _____, la sediul concedentului din Sat Oțeleni, Str. Școlii, Nr. 2, Comuna Oțeleni, jud. Iași

în temeiul O.U.O. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr. _____ de aprobare a concesiunii și a procesului verbal de adjudecare nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea unui bun situat în _____ identificat conform planului de situație anexat, în vederea realizării/amenajării.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

bunul de retur _____

bunurile proprii _____

III . Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de _____ începând cu data de _____

(2) Prezentul contract se poate prelungi pentru o perioada egala cu jumătate din durata sa initială prin acordul scris al ambelor părți.

IV . Redeventa

Art. 3 Redevența este de _____ lei/euro/an, plătită în lei la cursul oficial B.N.R. din ziua platii, suma ce va fi indexată anual cu rata de inflație așa cum va fi comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 4 Pe lângă plata redeventei, concesionarului îi revine obligația de a plăti impozitul anual pe teren așa cum va fi stabilit prin hotărârea anuală a Consiliului local privind taxele și impozitele.

V . Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la încheierea contractului, pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului și până la sfârșitul anului în curs, iar începând cu cel de-al doilea an, plata se va face trimestrial, cel mai târziu în ultima zi a trimestrului, direct la casieria Primăriei comunei Oțeleni sau în contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Târgu-Frumos.

(2) Neplata redevenței sau executarea plății cu o întârziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

(3) Pentru plata cu întârziere a redevenței, concedentul va percepe de la concesionar dobânzi și penalități în conformitate cu dispozițiile legale, 0.01% pe zi de întârziere peste termenul stabilit.

VI . Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligatiile părților

Obligatiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Obligatiile concedentului

Art.9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) În cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concesionar.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere,cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La incetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul de retur- revine concedentului;

b) bunuri proprii- revin concesionarului;

IX. Responsabilități de mediu

Art. 11 Concesionarul își asuma întreaga responsabilitate de mediu în realizarea proiectului.

X . Răspunderea contractuală

Art. 12 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 13. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004,cu modificările și completările ulterioare.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instanței judecătorești de la domiciliul concedentului.

XII . Definitii

Art. 14 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune conține un nr. de ____ file și a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni, _____, 2019



PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 5014 din 28.05.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți” în suprafață de 1024 m.p. proprietate publică a comunei Oțeleni

Imobilul Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți” face parte din inventarul domeniului public al comunei Oțeleni înusuișit și aprobat prin HCL nr. 17 din 23 mai 2011, fiind localizat la poziția nr. 128, cu suprafața de 1024 m.p., situat în T 40, având vecinătăți după cum urmează: N – DS 1680; S- Ghercă Ionel, E – DS și V – DCL 1729.

Imobilul a fost concesiionat în anul 2013 pe o perioadă de 49 de ani. Având în vedere imposibilitatea obiectivă a concesiionarului de a-l exploata, pentru faptul că și-a pierdut dreptul de a solicita obținerea autorizației de construire în termen de 1 (un an) de la data semnării contractului, existând o clauză contractuală în acest sens conform căreia, contractul se reziliază de drept în cazul nefinalizării lucrărilor de construire-amenajare în termenul legal, acest contract s-a reziliat de drept.

Având în vedere notificarea înaintată de către concesiionarul S.C. Nord Est Kapital S.R.L. prin administrator Benchea Iulian, înregistrată cu nr. 4511 din 06.05.2019;

Având în vedere prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

Având în vedere prevederile HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 4976 din 27.05.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



PRIMĂRIA COMUNEI OȚELeni - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 5016 din 28.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți” în suprafață de 1024 m.p. proprietate publică a comunei Oțeleni

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului Maidan Oțeleni – ”Între Răchiți” în suprafață de 1024 m.p. proprietate publică a comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 4976 din 27.05.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere prevederile art.36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consider că acest imobil poate fi concesiionat prin licitație publică numai după emiterea în prealabil a unei hotărâri de încetare a concesiunii anterioare.

Secretar,
Benchea Robert