



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7145 din 26.08.2019
privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren, a elementelor de
identificare și aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan aferent magazinului
sătesc Oțeleni**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____, în data de _____ la care participă un număr de ___ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/domna _____ este președinte de ședință;

Luând în dezbateri referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către domnul consilier local, Cezar Iosif, privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren, a elementelor de identificare și aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 25 din 30 aprilie 2013 privind înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare de la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere planurile de amplasament ale imobilelor cu propunerea de dezlipire întocmite de PFA Bușca Bogdan, înregistrate cu nr. 3752 din 04.07.2018, nr.5725 din 10.09.2018, 5726 din 10.09.2018 și 5727 din 10.09.2018;

Având în vedere prevederile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 555 și art. 556 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. _____ din data de _____;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat la nr. ___ din _____;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr devoturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și”abțineri”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare, pentru imobilul ”Teren intravilan magazin sătesc Oțeleni”, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului ”Teren intravilan magazin sătesc Oțeleni”, înscris în cartea funciară nr. 60501, după cum urmează:

Nr. crt.	Lot	Nr. cadastral	Suprafața măsurată m.p.	Adresa imobilului
1	Lot inițial	60501	2088	Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași
2.	Lot nr. 1	60550	534	Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași
3.	Lot nr.2	60551	898	Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași
4.	Lot nr. 3	60552	348	Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași

ART.3 Se însușesc planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, înregistrate cu nr. 3752 din 04.07.2018, nr. 5725 din 10.09.2018, 5726 din 10.09.2018 și 5727 din 10.09.2018 întocmite de cadastrist autorizat PFA Bucșa Bogdan.

ART.4 (1) Se împuternicește consilierul local cu atribuții de viceprimar al comunei Oțeleni, domnul Cezar Iosif, să semneze actul autentic de dezlipire.

(2) Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a actului de dezlipire precum și cheltuielile legate de publicitatea imobiliară se suportă din bugetul local.

ART.5 Cu data prezentei, se abrogă Hotărârea nr. 25 din 30 aprilie 2013 privind înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare de la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

ART.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către domnul consilier local Cezar Iosif.

ART.7– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Dmnlui consilier local Cezar Iosif;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**Inițiator,
Consilier local,
CEZAR IOSIF**

ANEXA LA H.C.L. NR...../.....2019
privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren, a elementelor de
identificare și aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan aferent magazinului
sătesc Oțeleni

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1. Se anulează poziția nr. 8 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni.

2. Se introduce o nouă poziție în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul conținut:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
8.1		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni I	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC Parcela 1, nr. cad. 60550 supraf. de 534 m.p.; Teren parțial împrejmuț N – nr. cad. 60551 S – E - nr. cad. 60551 V – nr. cad.60314	2019	11.213,12	<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL _ din _____</i>

3. Se introduce o nouă poziție în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul conținut:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
8.2		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni II	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC – 815 m.p A – 83 m.p. Nr. cad. 60551 Supraf ata - 898 m.p. N – Burcă Petru S – Nr. cad 60220 și 60550 E - Cezar Ana V – Nr cad. 60314, 60550 și 60552	2018	_____	<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL _____ din _____</i>

4. Se introduce o nouă poziție în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul conținut:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
8.3		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC Nr. cad. 60552 Supraf ața – 348 m.p. N – Nr. cad. 60550 S – Nr. cad. 60550 E - Nr. cad. 60551 V – Nr. cad. 60550	2018	11.332,00	<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL _____ din _____</i>

**Inițiator,
Consilier local,
CEZAR IOSIF**



U.A.T COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 7146 din 26.08.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren, a elementelor de identificare și aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni

Hotărârea consiliului local nr. 25 din 30 aprilie 2013 privind înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare de la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, este întocmită eronat. Suprafața totală- a terenului identificat -, a fost înscrisă eronat ca fiind de 2088 m.p., neavând la bază măsurători cadastrale realizate de către un cadastrist autorizat, ci un proces-verbal întocmit - cel mai probabil - de către angajații Primăriei Oțeleni la comandă conducătorului unității.

În urma măsurătorilor cadastrale realizate de către cadastrist autorizat PFA Bucșa Bogdan, s-a întocmit planul de amplasament înregistrat cu nr. 3752 din 04.07.2018, din care reiese o suprafață totală de 1780 m.p, fapt care corespunde datelor din inventarul vechi al comunei Oțeleni, însușit prin Hotărârea nr. 14 din 18 mai 2011, respectiv suprafața de 1780 m.p. pentru imobilul ”Teren intravilan Magazin sătesc Oțeleni”.

Având în vedere planurile de amplasament ale imobilelor cu propunerea de dezlipire întocmite de PFA Bucșa Bogdan, înregistrate cu nr. 3752 din 04.07.2018, nr.5725 din 10.09.2018, 5726 din 10.09.2018 și 5727 din 10.09.2018;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propun Consiliului Local Oțeleni adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Consilier local,
CEZAR IOSIF



U.A.T COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment agricol-statistică și fond funciar
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 7147 din 26.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren, a elementelor de identificare și aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către domnul consilier local, Cezar Iosif, privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren, a elementelor de identificare și aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 25 din 30 aprilie 2013 privind înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare de la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere planurile de amplasament ale imobilulelor cu propunerea de dezlipire întocmite de PFA Bucșa Bogdan, înregistrate cu nr. 3752 din 04.07.2018, nr.5725 din 10.09.2018, 5726 din 10.09.2018 și 5727 din 10.09.2018;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Compartiment agricol-statistică și fond funciar
Consilier, Aștefanei Constantin