

CONSILIUL LOCAL
OȚELENI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1736 din 08.02.2019
privind includerea în domeniul privat al Comunei Oțeleni a unor imobile precum și
aprobarea concesiunii acestora**

Consiliul local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____, în data de _____ la care participă un număr de.....consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință,

Luând în dezbateri referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către consilierul local cu atribuții de viceprimar, domnul Cezar Iosif, privind includerea în domeniul privat al Comunei Oțeleni a unor imobile precum și aprobarea concesiunii acestora;

Văzând planurile de amplasament și delimitare a imobilului, executat de către cadastrul autorizat, PFA Bucșa Bogdan, înregistrate cu numerele 3759/04.07.2018, 3757/04.07.2018; 1273/01.02.2019;

Văzând rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat și înregistrate la numerele: 961/28.01.2019, 1135/29.01.2019; 3541/22.06.2018; 3540/22.06.2018;

Având în vedere dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform căruia, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 51/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. ____ din data de _____

În conformitate cu prevederile art. 10, art.36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit a) și alin. (9) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și”abțineri”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aproba includerea în domeniul privat al Comunei Oțeleni a unor imobile în conformitate cu **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 (1) Se aprobă concesiunea unor imobile care fac parte din domeniul privat al Comunei Oțeleni în conformitate cu **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența stabilită în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitație.

ART.3 – Se aprobă perioada de concesiune de **49 ani**.

ART.4 – Procedura de licitație va fi: **”Licitație publică deschisă”**.

ART.5 Se aprobă Studiile de oportunitate conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6 Se aprobă Caietele de sarcini conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7 Se însușesc planurile de amplasament și delimitare a imobilului, executat de către cadastrist autorizat, înregistrate cu numerele _____/_____;

ART.8 Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat, înregistrate cu numerele:_____/_____;

ART.9 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.10 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

Inițiator,
Consilierul local cu atribuții de viceprimar,
Cezar Iosif

Oțeleni, _____, 2019

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____ / _____
privind includerea în domeniul privat al Comunei Oțeleni a unor imobile precum și
aprobarea concesiunii acestora

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1. Se introduce o nouă poziție care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	9.2.1.	Teren iaz comunal III Oțeleni	(La Moroșanu) Extravilan com. Oțeleni, sector cadastral 32, parcela 360/10, categ de folos. HB, suprafață 861 m.p, Vecinătăți: N – nr. cad. 60278 și nr. cad . 60093; S – nr cad. 60093; HC 355; E - nr cad. 60093; V- nr. cad. 60278.	2019	_____	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL___ din _____</i>

2. Se introduce o nouă poziție care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	9.2.1	Teren iaz comunal I Oțeleni	Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Suprafața: 387 m.p. Tarla 36 parc. F 465/100 Vecini: N – CD 359 S – Proprietate particulară E – Cons. Loc. Oțeleni V – DE 463	2019	4.514,65	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL___ din _____</i>

3. Se introduce o nouă poziție care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	9.2.1.	Teren iaz comunal II Oțeleni	Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Suprafața: 181 m.p. Tarla 36 parc. F 465/101 Vecini: N – CD 359 S – Proprietate privată E – Extravilan com. Oțeleni V – Cons. Local Oțeleni	2019	2.111,50	<i>Proprietate privată a comunei prin HCL___ din _____</i>

Inițiator,
Consilierul local cu atribuții de viceprimar,
Cezar Iosif

Oțeleni, _____, 2019

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND IMOBILELE SUPUSE CONCESIUNII
PRECUM ȘI REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU FIECARE IMOBIL**

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	Vecinătăți	SUPRAFAȚA /M.P	VALOARE REDEVENȚĂ LUNĂ	AMPLASAMENT
1.	Teren iaz comunal III Oțeleni	N – nr. cad. 60278 și nr. cad . 60093; S – nr cad. 60093; HC 355; E - nr cad. 60093; V- nr. cad. 60278.	861		(La Moroșanu) Extravilan com. Oțeleni, sector cadastral 32, parcela 360/10, categ de folos. HB;
2.	Teren iaz comunal I Oțeleni	N – CD 359 S – Proprietate particulară E – Cons. Loc. Oțeleni V – DE 463	387		Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Tarla 36 parc. F 465/100
3.	Teren iaz comunal II Oțeleni	N – CD 359 S – Proprietate privată E – Extravilan com. Oțeleni V – Cons. Local Oțeleni	181		Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Tarla 36 parc. F 465/101

**Inițiator,
Consilierul local cu atribuții de viceprimar,
Cezar Iosif**

Oțeleni, _____, 2019

STUDII DE OPORTUNITATE

1. STUDIU DE OPORTUNITATE TEREN IAZ COMUNAL OȚELENI III

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Teren iaz comunal III Oțeleni (La Moroșanu) Extravilan com. Oțeleni, sector cadastral 32, parcela 360/10, categ de folos. HB, suprafață 861 m.p.; Vecinătăți: N – nr. cad. 60278 și nr. cad . 60093; S – nr cad. 60093; HC 355; E - nr cad. 60093; V- nr. cad. 60278.

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Prin exploatarea acestui bun s-ar pune în valoare terenul respectiv, care va fi amenajat de către concesionar.

III. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU PROTEJAREA, MODERNIZAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A BUNULUI

Investițiile necesare sunt cele care țin de buna întreținere a bunului, punerea în valoare iar acestea vor fi realizate de către concesionari în măsura valorificării bunului concesionat. Concesionarul va putea efectua lucrări de construcții cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii și cu respectarea categoriei de folosință a terenului.

IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de ____ lei/m.p, sau _____ lei/ha.

V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII AVUTĂ ÎN VEDERE

Procedura ce va fi utilizată este cea prevăzută de art. 6 alin. (1) lit a) din HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași, și este **”licitație publică deschisă”**.

VI. DURATA ETIMATĂ A CONCESIUNII

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de **49 ani**.

VII. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conform HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași.

2. STUDIU DE OPORTUNITATE TEREN IAZ COMUNAL OȚELENI I

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Teren iaz comunal I Oțeleni Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Suprafața: 387 m.p. Tarla 36 parc. F 465/100; Vecini: N – CD 359 S – Proprietate particulară E – Cons. Loc. Oțeleni V – DE 463

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Prin exploatarea acestui bun s-ar pune în valoare terenul respectiv care va fi amenajat de către concesionar.

III. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU PROTEJAREA, MODERNIZAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A BUNULUI

Investițiile necesare sunt cele care țin de buna întreținere a bunului, punerea în valoare iar acestea vor fi realizate de către concesionari în măsura valorificării bunului concesionat. Concesionarul va putea efectua lucrări de construcții cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii și cu respectarea categoriei de folosință a terenului.

IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de ____ lei/m.p, sau _____ lei/ha.

V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII AVUTĂ ÎN VEDERE

Procedura ce va fi utilizată este cea prevăzută de art. 6 alin. (1) lit a) din HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași, și este **”licitație publică deschisă”**.

VI. DURATA ETIMATĂ A CONCESIUNII

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de **49 ani**.

VII. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conform HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași.

3. STUDIU DE OPORTUNITATE TEREN IAZ COMUNAL OȚELENI II

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Teren iaz comunal II Oțeleni Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Suprafața: 181 m.p. Tarla 36 parc. F 465/101; Vecini: N – CD 359 S – Proprietate privată E – Extravilan com. Oțeleni V – Cons. Local Oțeleni

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Prin exploatarea acestui bun s-ar pune în valoare terenul respectiv care va fi amenajat de către concesionar.

III. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU PROTEJAREA, MODERNIZAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A BUNULUI

Investițiile necesare sunt cele care țin de buna întreținere a bunului, punerea în valoare iar acestea vor fi realizate de către concesionari în măsura valorificării bunului concesionat. Concesionarul va putea efectua lucrări de construcții cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii și cu respectarea categoriei de folosință a terenului.

IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de ____ lei/m.p, sau ____ lei/ha.

V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII AVUTĂ ÎN VEDERE

Procedura ce va fi utilizată este cea prevăzută de art. 6 alin. (1) lit a) din HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași, și este **”licitație publică deschisă”**.

VI. DURATA ETIMATĂ A CONCESIUNII

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de **49 ani**.

VII. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conform HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași.

**Inițiator,
Consilierul local cu atribuții de viceprimar,
Cezar Iosif**

Oțeleni, _____, 2019

CAIETE DE SARCINI

1. CAIET DE SARCINI LA TEREN IAZ COMUNAL OȚELENI III

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

1.1. Teren iaz comunal III Oțeleni (La Moroșanu) Extravilan com. Oțeleni, sector cadastral 32, parcela 360/10, categ de folos. HB, suprafață 861 m.p.; Vecinătăți: N – nr. cad. 60278 și nr. cad . 60093; S – nr cad. 60093; HC 355; E - nr cad. 60093; V- nr. cad. 60278.

1.2. Prezentul caiet de sarcini este inregistrat in registrul "Candidaturi si oferte", registru care cuprinde procedura prealabila a desfasurarii licitatiei de concesiune prin licitatie publica cu oferte in plicuri inchise si este aprobată de catre Consiliul Local Oțeleni o data cu concesiunea.

1.3. Toate documentele cu privire la licitatie publica intocmite pe parcursul desfasurarii procedurilor de licitatie se vor pastra de catre concedent (Consiliul Local Oțeleni) intr-un dosar al concesiunii.

CAPITOLUL II

2.1. Prezentul caiet de sarcini prezinta procedura de intocmire a studiului de oportunitate si modalitatea anuntului publicitar:

- A) licitatie publica va fi adusa la cunostinta persoanelor fizice si juridice prin publicarea unui anunt intr-o publicatie la, nivel judetean, in Monitorul Oficial al Romaniei partea a VI a, intr-un ziar central si la sediul Primariei comunei Oțeleni și site-ul unității.
- B) orice persoana interesata va putea achizitiona documentatia de atribuire în perioada _____ - _____ de la sediul primariei.
- C) La licitatie poate participa orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina fiindu-le asigurate accesul direct, nerestricționat și deplin, la continutul documentatiei de atribuire.

2.2. Persoanele interesate vor depune oferta completa privind intentia de concesiune care trebuie sa cuprinda documentele conform legii.

2.3. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului si se depune la sediul concedentului din comuna Oțeleni, jud. Iasi, in vederea participarii la licitatie.

2.4. Depunerea ofertelor reprezinta manifestarea de vointa a ofertantului de a incheia contractul de concesiune, la pretul propus, in cazul adjudecarii,

2.5. Ofertele depuse dupa data de _____, ora _____ vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

2.6. Ofertele se depun intr-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este de 60 de zile de la adjudecare.

2.7. Fiecare participant poate depune o singura oferta.

2.8. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca în urma publicarii anuntului de

licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.

2.9. Cel tarziu pana la data limita de depunere a ofertelor _____, fiecare ofertant este obligat sa achite taxa de participare la licitatie, cat si garantia de participare.

2.10. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor fi inregistrate in ordinea primirii lor, in registrul special "Candidaturi si oferte" tinut de organizatorul licitatiei - Consiliul Local Oțeleni - la sediul sau.

Pe plicul exterior se va indica numai Licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta, cu specificatia: "OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE _____, ORA _____ PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI _____"

CAPITOLUL III

CRITERII DE ELIGIBILITATE

3.1. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) acte doveditoare privind calitatile si capaciatile ofertantilor:

Pentru persoane juridice:

- certificat de inregistrare la Oficiul registrului comertului de pe langa Tribunal si certificat constata tor eliberat de aceeasi institutie, .

- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice - valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;

- certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul de stat;

- copie statut/act constitutiv din care sa rezulte ca parsoana juridical poate sa desfasoare activitati specifice in domeniu.

Pentru persoane fizice:

- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;

- acte de identitate.

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse in fotocopii certificate de catre ofertant conform cu originalul.

3.2. Pretul de pornire a licitatiei este de _____ lei/an (conform HCL) suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei conform datelor stabilite de Institutul National de Statistica.

b) dovada taxei de participare in cuantum de 100 lei si a garantiei de participare in cuantum de 74 lei in original sau in xerocopii certificate conform cu originalul de catre ofertant.

Lipsa oricaruia dintre actele prevazute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.

Pe plicul interior se inscriu numai numele si denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul sau social, dupa caz.

Plicul interior va contine oferta propriu-zisa pentru terenul ce face obiectul licitatiei, redactata in limba romana si semnata de catre participant, care sa cuprinda toate datele.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și pana la data limita pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

Continutul ofertelor ramane confidențial pana la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostinta de conținutul respectivelor oferte numai după

aceasta data.

3.3. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

3.4. Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor în data de _____, ora _____ la sediul Consiliului Local al comunei Oțeleni, jud. Iași. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, cu votul majorității membrilor.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la literele a) și b).

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la literele a) și b).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, dacă aceștia din urmă sunt prezenți.

3.5 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

3.6. Ofertele sub valoarea pretului de pornire la licitație stabilită prin HCL nr. _____ vor fi excluse de la licitație!

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

3.7. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.8. În baza procesului-verbal întocmit, comisia de evaluare întocmește în termen de maxim o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.9. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut la pct. 3.8. se depune la dosarul concesiunii.

3.10. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.11. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul primei licitații publice, se procedează la republicarea anunțurilor de publicitate și reluarea procedurii pentru a doua licitație, în aceleași condiții ca prima licitație.

3.12. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în Monitorul Oficial, un ziar național și unul local.

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării. Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire. Criteriile

pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute la literele a) și b) nu pot face obiectul negocierii.

Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților lor vizati.

3.13. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.14. Revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

3.15. Ofertanților li se va restitui garanția de participare integral, în termen de maxim 5 zile de la data ramanerii definitive a raportului de adjudecare.

3.16. Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.17. Concedentul va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de O.U.G. nr. 54/2006.

3.18. Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data licitației.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/eștigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

CAPITOLUL IV

4.1. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării și în termen de maxim 20 de zile de la expirarea termenului de mai sus. Contractul de concesiune model-anexat face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

4.2. În cazul anularii procedurii de atribuire, conform dispozițiilor legale, concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

4.3. Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă în termen de maxim 20 de zile de la data împlinirii termenului prevăzut de 3 zile de la data licitației, pentru încheierea contractului de concesiune.

4.4. Adjudecatarul este obligat să încheie în termenul legal, ce va fi comunicat de către concedent, contractul de concesiune, conform modelului anexat ce face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

4.5. La încheierea contractului, adjudecatarul este obligat să plătească redevența aferentă până la sfârșitul anului în curs, urmând ca începând din al doilea an de derulare a contractului să o plătească în 4 (patru) rate trimestriale sau o dată pe an, până la data de 31 martie.

4.6. Concesionarul este obligat să respecte clauzele impuse prin contractul de concesiune.

4.7. Terenul concesionat va putea fi folosit doar conform categoriei de folosință

CAPITOLUL V

5.1. Soluționarea litigiilor lor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Anexă la Caietul de sarcini

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____

I. Părțile contractante

Între _____ în calitate de concedent, pe de o parte, și _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de _____, la sediul concedentului din Sat Oțeleni, Str. Școlii, Nr. 2, Comuna Oțeleni, jud. Iași în temeiul O.U.O. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr. _____ de aprobare a concesiunii și a procesului verbal de adjudicare nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea unui bun situat în _____ identificat conform planului de situație anexat, în vederea realizării amenajării.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

bunul de retur _____

bunurile proprii _____

III . Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de _____ începând cu data de _____

(2) Prezentul contract se poate prelungi pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială prin acordul scris al ambelor părți.

IV . Redevanța

Art. 3 Redevanța este de _____/an, plătită în lei la cursul oficial B.N.R. din ziua plății, suma ce va fi indexată anual cu rata de inflație așa cum va fi comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 4 Pe lângă plata redevanței, concesionarului îi revine obligația de a plăti impozitul anual pe teren așa cum va fi stabilit prin hotărârea anuală a Consiliului local privind taxele și impozitele.

V . Plata redevanței

Art. 5 (1) Plata redevanței se face la încheierea contractului, pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului și până la sfârșitul anului în curs, iar începând cu cel de-al doilea an, plata se va face trimestrial, cel mai târziu în ultima zi a trimestrului, direct la casieria Primăriei comunei Oțeleni sau în contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Târgu-Frumos.

(2) Neplata redevenței sau executarea plății cu o întârziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fara punere in intarziere si fără nici o altă formalitate.

(3) Pentru plata cu intarziere a redevenței, concedentul va percepe de la concesionar dobanzi si penalitati in conformitate cu dispozitiile legale, 0.01% pe zi de intarziere peste termenul stabilit.

VI . Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.7 (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligatiile părților

Obligatiile conccsionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta bunul concesionat si, in termen de maxim 1 an de la data semnarii prezentului contract, sa solicite eliberarea autorizațiilor necesare in vederea amenajarii si sa inceapa lucrarile in scopul cărora s-a facut concesiunea, precum si sa finalizeze lucrările in termenul legal prevazut de autorizatia emisă, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fara punere in iniarziere si fara nici o alta formalitate.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionuarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligatiile concedentului

Art.9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) În cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea de drept a contractului fără punere în intarziere si fără alte formalități. (PACT COMISORIU DE GRADUL IV) cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere,cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La incetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul de retur- revine concedentului;

b) bunuri proprii- revin concesionarului;

IX. Responsabilități de mediu

Art. 11 Concesionarul își asuma întreaga responsabilitate de mediu în realizarea proiectului.

X . Răspunderea contractuală

Art. 12 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 13. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004,cu modificările și completările ulterioare.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instanței judecătorești de la domiciliul concedentului.

XII . Definitii

Art. 14 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune conține un nr. de ____ file și a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

2. CAIET DE SARCINI TEREN IAZ COMUNAL OȚELENI I

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

1.1. Teren iaz comunal I Oțeleni - Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Suprafața: 387 m.p. Tarla 36 parc. F 465/100; Vecini: N – CD 359 S – Proprietate particulară E – Cons. Loc. Oțeleni V – DE 463

1.2. Prezentul caiet de sarcini este inregistrat în registrul "Candidaturi și oferte", registrul care cuprinde procedura prealabilă a desfășurării licitației de concesiune prin licitație publică cu oferte în plicuri închise și este aprobată de către Consiliul Local Oțeleni o dată cu concesiunea.

1.3. Toate documentele cu privire la licitația publică întocmite pe parcursul desfășurării procedurilor de licitație se vor păstra de către concedent (Consiliul Local Oțeleni) într-un dosar al concesiunii.

CAPITOLUL II

2.1. Prezentul caiet de sarcini prezintă procedura de întocmire a studiului de oportunitate și modalitatea anunțului publicitar:

- B) licitația publică va fi adusă la cunoștința persoanelor fizice și juridice prin publicarea unui anunț într-o publicație la nivel județean, în Monitorul Oficial al României partea a VI a, într-un ziar central și la sediul Primăriei comunei Oțeleni și site-ul unității.
- D) orice persoană interesată va putea achiziționa documentația de atribuire în perioada _____ - _____ de la sediul primăriei.
- E) La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină fiindu-le asigurate accesul direct, nerestricționat și deplin, la conținutul documentației de atribuire.

2.2. Persoanele interesate vor depune oferta completă privind intenția de concesiune care trebuie să cuprindă documentele conform legii.

2.3. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune la sediul concedentului din comuna Oțeleni, jud. Iași, în vederea participării la licitație.

2.4. Depunerea ofertelor reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a încheia contractul de concesiune, la prețul propus, în cazul adjudecării,

2.5. Ofertele depuse după data de _____, ora _____ vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

2.6. Ofertele se depun într-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este de 60 de zile de la adjudecare.

2.7. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

2.8. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

2.9. Cel târziu până la data limită de depunere a ofertelor _____, fiecare ofertant este obligat să achite taxa de participare la licitație, cât și garanția de participare.

2.10. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior,

care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, în registrul special "Candidaturi și oferte" ținut de organizatorul licitației - Consiliul Local Oțeleni - la sediul său.

Pe plicul exterior se va indica numai Licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, cu specificatia: "OFERTA PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ DIN DATA DE _____, ORA _____ PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI _____"

CAPITOLUL III

CRITERII DE ELIGIBILITATE

3.1. Plicul exterior va trebui să conțină:

c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

Pentru persoane juridice:

- certificat de înregistrare la Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunal și certificat constatat eliberat de aceeași instituție, .

- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;

- certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul de stat;

- copie statut/act constitutiv din care să rezulte că persoana juridică poate să desfășoare activități specifice în domeniu.

Pentru persoane fizice:

- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;

- acte de identitate.

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse în fotocopii certificate de către ofertant conform cu originalul.

3.2. Pretul de pornire a licitației este de _____ lei/an (conform HCL) suma ce va fi indexată anual cu rata inflației conform datelor stabilite de Institutul Național de Statistică.

d) dovada taxei de participare în cuantum de 100 lei și a garanției de participare în cuantum de 74 lei în original sau în xerocopii certificate conform cu originalul de către ofertant.

Lipsa oricărui dintre actele prevăzute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.

Pe plicul interior se înscriu numai numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul său social, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă pentru terenul ce face obiectul licitației, redactată în limba română și semnată de către participant, care să cuprindă toate datele.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.3. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

3.4. Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor în data de _____ , ora _____

_____ la sediul Consiliului Local al comunei Oțeleni, jud. Iasi. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom, cu votul majorității membrilor.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la litera a) și b).

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la litera a) și b).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, dacă aceștia din urmă sunt prezenți.

3.5 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

3.6. Ofertele sub valoarea pretului de pornire la licitație stabilită prin HCL nr. _____ vor fi excluse de la licitație!

În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

3.7. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.8. În baza procesului-verbal întocmit, comisia de evaluare întocmește în termen de maxim o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.9. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut la pct. 3.8. se depune la dosarul concesiunii.

3.10. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.11. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul primei licitații publice, se procedează la republicarea anunțurilor de publicitate și reluarea procedurii pentru a doua licitație, în aceleași condiții ca prima licitație.

3.12. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în Monitorul Oficial, un ziar național și unul local.

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării. Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute la litera a) și b) nu pot face obiectul negocierii.

Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul

o transmite ofertanți lor vizati.

3.13. Ofertanții trebuie sa răspundă la solicitarea concedentului în termen de doua zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.14. Revocarea ofertei de catre ofertant dupa adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

3.15. Ofertantilor li se va restitui garantia de participare integral, in termen de maxim 5 zile de la data ramanerii definitive a raportului de adjudecare.

3.16. Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.17. Concedentul va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de O.U.G. nr. 54/2006.

3.18. Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data licitației.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/eastigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror oferta nu a fost declarata câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

CAPITOLUL IV

4.1. Concedentul poate sa încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării si in termen de maxim 20 de zile de la expirarea termenului de mai sus. Contractul de concesiune model-anexat face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

4.2. In cazul anularii procedurii de atribuire, conform dispozitiilor legale, concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cat și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

4.3. Garantia de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul castigator nu se prezinta in termen de maxim 20 de zile de la data implinirii termenului prevazut de 3 zile de la data licitației, pentru incheierea contractului de concesiune.

4.4. Adjudecatarul este obligat sa incheie in termenul legal, ce va fi comunicat de catre concedent, contractul de concesiune, conform modelului anexat ce face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

4.5. La incheierea contractului, adjudecatarul este obligat sa plateasca redeventa aferenta pana la sfarsitul anului in curs, urmand ca incepand din al doilea an de derulare a contractului sa o plateasca in 4 (patru) rate trimestriale sau o data pe an , pana la data de 31 martie.

4.6. Concesionarul este obligat sa respecte clauzele impuse prin contractul de concesiune.

4.7. Terenul concesionat va putea fi folosit doar conform categoriei de folosință

CAPITOLUL V

5.1. Soluționarea litigii lor apărute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004,

cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Anexă la Caietul de sarcini

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____

I. Părțile contractante

Între _____ în calitate de concedent, pe de o parte, și _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de _____, la sediul concedentului din Sat Oțeleni, Str. Școlii, Nr. 2, Comuna Oțeleni, jud. Iași

în temeiul O.U.O. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr. _____ de aprobare a concesiunii și a procesului verbal de adjudecare nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea unui bun situat în _____ identificat conform planului de situație anexat, în vederea realizării amenajării.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

bunul de retur _____

bunurile proprii _____

III. Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de _____ începând cu data de _____

(2) Prezentul contract se poate prelungi pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială prin acordul scris al ambelor părți.

IV. Redevența

Art. 3 Redevența este de _____/an, plătită în lei la cursul oficial B.N.R. din ziua plății, suma ce va fi indexată anual cu rata de inflație așa cum va fi comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 4 Pe lângă plata redevenței, concesionarului îi revine obligația de a plăti impozitul anual pe teren așa cum va fi stabilit prin hotărârea anuală a Consiliului local privind taxele și impozitele.

V. Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la încheierea contractului, pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului și până la sfârșitul anului în curs, iar începând cu cel de-al doilea an, plata se va face trimestrial, cel mai târziu în ultima zi a trimestrului, direct la casieria Primăriei comunei Oțeleni sau în contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Târgu-Frumos.

(2) Neplata redevenței sau executarea plății cu o întârziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

(3) Pentru plata cu întârziere a redevenței, concedentul va percepe de la concesionar dobânzi și penalități în conformitate cu dispozițiile legale, 0.01% pe zi de întârziere peste termenul stabilit.

VI . Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.7 (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligatiile părților

Obligatiile conccsionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta bunul concesionat si, in termen de maxim 1 an de la data semnarii prezentului contract, sa solicite eliberarea autorizațiilor necesare in vederea amenajarii si sa inceapa lucrarile in scopul cărora s-a facut concesiunea, precum si sa finalizeze lucrările in termenul legal prevazut de autorizatia emisă, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fara punere in iniarziere si fara nici o alta formalitate.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionuarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligatiile concedentului

Art.9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) În cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea de drept a contractului fără punere în intarziere si fără alte formalități. (PACT COMISORIU DE GRADUL IV) cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La incetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul de retur- revine concedentului;

b) bunuri proprii- revin concesionarului;

IX. Responsabilități de mediu

Art. 11 Concesionarul își asuma întreaga responsabilitate de mediu în realizarea proiectului.

X . Răspunderea contractuală

Art. 12 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 13. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instanței judecătorești de la domiciliul concedentului.

XII . Definitii

Art. 14 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune conține un nr. de ____ file și a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

3. CAIET DE SARCINI TEREN IAZ COMUNAL OȚELENI II

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

1.1. Teren iaz comunal II Oțeleni - Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Suprafața: 181 m.p. Tarla 36 parc. F 465/101; Vecini: N – CD 359 S – Proprietate privată E – Extravilan com. Oțeleni V – Cons. Local Oțeleni

1.2. Prezentul caiet de sarcini este înscris în registrul "Candidaturi și oferte", registru care cuprinde procedura prealabilă a desfășurării licitației de concesiune prin licitație publică cu oferte în plicuri închise și este aprobată de către Consiliul Local Oțeleni o dată cu concesiunea.

1.3. Toate documentele cu privire la licitația publică întocmite pe parcursul desfășurării procedurilor de licitație se vor păstra de către concedent (Consiliul Local Oțeleni) într-un dosar al concesiunii.

CAPITOLUL II

2.1. Prezentul caiet de sarcini prezintă procedura de întocmire a studiului de oportunitate și modalitatea anunțului publicitar:

- C) licitația publică va fi adusă la cunoștința persoanelor fizice și juridice prin publicarea unui anunț într-o publicație la nivel județean, în Monitorul Oficial al României partea a VI a, într-un ziar central și la sediul Primăriei comunei Oțeleni și site-ul unității.
- F) orice persoană interesată va putea achiziționa documentația de atribuire în perioada _____ - _____ de la sediul primăriei.
- G) La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină fiindu-le asigurate accesul direct, nerestricționat și deplin, la conținutul documentației de atribuire.

2.2. Persoanele interesate vor depune oferta completă privind intenția de concesiune care trebuie să cuprindă documentele conform legii.

2.3. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune la sediul concedentului din comuna Oțeleni, jud. Iași, în vederea participării la licitație.

2.4. Depunerea ofertelor reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a încheia contractul de concesiune, la prețul propus, în cazul adjudecării,

2.5. Ofertele depuse după data de _____, ora _____ vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

2.6. Ofertele se depun într-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este de 60 de zile de la adjudecare.

2.7. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

2.8. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

2.9. Cel târziu până la data limită de depunere a ofertelor _____, fiecare ofertant este obligat să achite taxa de participare la licitație, cât și garanția de participare.

2.10. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, în registrul special "Candidaturi și oferte" ținut de

organizatorul licitației - Consiliul Local Oțeleni - la sediul sau.

Pe plicul exterior se va indica numai Licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta, cu specificatia: "OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE _____, ORA _____ PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI _____"

CAPITOLUL III

CRITERII DE ELIGIBILITATE

3.1. Plicul exterior va trebui sa contina:

e) acte doveditoare privind calitatile si capaciatile ofertantilor:

Pentru persoane juridice:

- certificat de inregistrare la Oficiul registrului comertului de pe langa Tribunal si certificat constata tor eliberat de aceeasi institutie, .

- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice - valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;

- certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul de stat;

- copie statut/act constitutiv din care sa rezulte ca parsoana juridical poate sa desfasoare activitati specifice in domeniu.

Pentru persoane fizice:

- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;

- acte de identitate.

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse in fotocopii certificate de catre ofertant conform cu originalul.

3.2. Pretul de pornire a licitației este de _____ lei/an (conform HCL) suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei conform datelor stabilite de Institutul National de Statistica.

f) dovada taxei de participare in cuantum de 100 lei si a garantiei de participare in cuantum de 74 lei in original sau in xerocopii certificate conform cu originalul de catre ofertant.

Lipsa oricaruia dintre actele prevazute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.

Pe plicul interior se inscriu numai numele si denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul sau social, dupa caz.

Plicul interior va contine oferta propriu-zisa pentru terenul ce face obiectul licitației, redactata in limba romana si semnata de catre participant, care sa cuprinda toate datele.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și pana la data limita pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

Continutul ofertelor ramane confidențial pana la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostinta de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

3.3. În cazul în care în urma publicarii anuntului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura și sa organizeze o noua licitație.

3.4. Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor in data de _____ , ora _____ la sediul Consiliului Local al comunei Oțeleni, jud. Iasi. Comisia de evaluare adopta

decizii in mod autonom, cu votul majoritatii membrilor.

După deschiderea plicuri lor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la literele a) și b).

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicuri lor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la literele a) și b).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, dacă aceștia din urmă sunt prezenți.

3.5 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

3.6. Ofertele sub valoarea pretului de pornire la licitație stabilită prin HCL nr. _____ vor fi excluse de la licitație!

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

3.7. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.8. În baza procesului-verbal întocmit, comisia de evaluare întocmește în termen de maxim o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.9. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut la pct. 3.8. se depune la dosarul concesiunii.

3.10. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.11. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul primei licitații publice, se procedează la republicarea anunțurilor de publicitate și reluarea procedurii pentru a doua licitație, în aceleași condiții ca prima licitație.

3.12. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în Monitorul Oficial, un ziar național și unul local.

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării. Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute la literele a) și b) nu pot face obiectul negocierii.

Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

3.13. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.14. Revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

3.15. Ofertanților li se va restitui garanția de participare integral, în termen de maxim 5 zile de la data ramanerii definitive a raportului de adjudecare.

3.16. Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.17. Concedentul va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de O.U.G. nr. 54/2006.

3.18. Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data licitației.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror oferta nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

CAPITOLUL IV

4.1. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării și în termen de maxim 20 de zile de la expirarea termenului de mai sus. Contractul de concesiune model-anexat face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

4.2. În cazul anulării procedurii de atribuire, conform dispozițiilor legale, concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

4.3. Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă în termen de maxim 20 de zile de la data împlinirii termenului prevăzut de 3 zile de la data licitației, pentru încheierea contractului de concesiune.

4.4. Adjudecatarul este obligat să încheie în termenul legal, ce va fi comunicat de către concedent, contractul de concesiune, conform modelului anexat ce face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

4.5. La încheierea contractului, adjudecatarul este obligat să plătească redevența aferentă până la sfârșitul anului în curs, urmând ca începând din al doilea an de derulare a contractului să plătească în 4 (patru) rate trimestriale sau o dată pe an, până la data de 31 martie.

4.6. Concesionarul este obligat să respecte clauzele impuse prin contractul de concesiune.

4.7. Terenul concesionat va putea fi folosit doar conform categoriei de folosință

CAPITOLUL V

5.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a

tribunalului în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativă curții de apel, conform prevederilor legale.

Anexă la Caietul de sarcini

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____

I. Părțile contractante

Între _____ în calitate de concedent, pe de o parte, și _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de _____, la sediul concedentului din Sat Oțeleni, Str. Școlii, Nr. 2, Comuna Oțeleni, jud. Iași

în temeiul O.U.O. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr. _____ de aprobare a concesiunii și a procesului verbal de adjudicare nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea unui bun situat în _____ identificat conform planului de situație anexat, în vederea realizării amenajării.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

bunul de retur _____

bunurile proprii _____

III. Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de _____ începând cu data de _____

(2) Prezentul contract se poate prelungi pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială prin acordul scris al ambelor părți.

IV. Redevența

Art. 3 Redevența este de _____/an, plătită în lei la cursul oficial B.N.R. din ziua plății, suma ce va fi indexată anual cu rata de inflație așa cum va fi comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art. 4 Pe lângă plata redevenței, concesionarului îi revine obligația de a plăti impozitul anual pe teren așa cum va fi stabilit prin hotărârea anuală a Consiliului local privind taxele și impozitele.

V. Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la încheierea contractului, pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului și până la sfârșitul anului în curs, iar începând cu cel de-al doilea an, plata se va face trimestrial, cel mai târziu în ultima zi a trimestrului, direct la casieria Primăriei comunei Oțeleni sau în contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Târgu-Frumos.

(2) Neplata redevenței sau executarea plății cu o întârziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

(3) Pentru plata cu întârziere a redevenței, concedentul va percepe de la concesionar dobânzi și penalități în conformitate cu dispozițiile legale, 0.01% pe zi de întârziere peste termenul stabilit.

VI . Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.7 (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligatiile părților

Obligatiile conccsionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta bunul concesionat si, in termen de maxim 1 an de la data semnarii prezentului contract, sa solicite eliberarea autorizațiilor necesare in vederea amenajarii si sa inceapa lucrarile in scopul cărora s-a facut concesiunea, precum si sa finalizeze lucrările in termenul legal prevazut de autorizatia emisă, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fara punere in iniarziere si fara nici o alta formalitate.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionuarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligatiile concedentului

Art.9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) În cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea de drept a contractului fără punere în intarziere si fără alte formalități. (PACT COMISORIU DE GRADUL IV) cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La incetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul de retur- revine concedentului;

b) bunuri proprii- revin concesionarului;

IX. Responsabilități de mediu

Art. 11 Concesionarul își asuma întreaga responsabilitate de mediu în realizarea proiectului.

X . Răspunderea contractuală

Art. 12 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 13. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instanței judecătorești de la domiciliul concedentului.

XII . Definitii

Art. 14 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune conține un nr. de ____ file și a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Inițiator,
Consilierul local cu atribuții de viceprimar,
Cezar Iosif**

Oțeleni, _____, 2019



PRIMĂRIA COMUNEI OȚELeni - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 1735 din 08.02.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Comunei Oțeleni a unor imobile precum și aprobarea concesiunii acestora

Având în vedere cererile formulate de către unii cetățeni pentru concesiunea sau închirierea unor suprafețe de teren aflate în intravilanul sau extravilanul localității Oțeleni;

Având în vedere că aceste suprafețe de teren nu au fost identificate ca făcând parte din inventarul domeniului public sau privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere că prin concesiunea acestor bunuri s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local, iar prin exploatarea acestora s-ar pune în valoare imobilele respective care vor fi amenajate de către concesionari în conformitate cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului;

Având în vedere dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform căruia, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 51/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 10, art.36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit a) și alin. (9) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local Oțeleni aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilierul local cu atribuții de viceprimar,
Cezar Iosif