



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2704 din 08.03.2019
privind aprobarea inițierii procedurii privind concesionarea pășunii comunale Bahnă
aflată în domeniul privat al comunei Oțeleni**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____, în data de _____ la care participă un număr de ___ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință,

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind aprobarea inițierii procedurii privind concesionarea pășunii comunale Bahnă aflată în domeniul privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 34 din 27.04.2018 privind includerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al Comunei Oțeleni, modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018;

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr.2190/21.02.2019;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr.2076/17.04.2018;

Având în vedere cererea nr. 2322/26.02.2019 formulată de către domnul Furtună Vasilică, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 2247/22.02.2019 formulată de către domnul Zet Ciubotaru Gheorghe, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 1802/12.02.2019 formulată de către domnul Ursache Gheorghe, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 2358/27.02.2019 formulată de către domnul Mitrofan Daniil, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 2511/04.03.2019 formulată de către domnul Bulai Iosif, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere cererea nr. 2323/26.02.2019 formulată de către domnul Ghiorghian Ioan, care solicită înscrierea la licitație pentru concesionarea pășunii Bahnă – Hândrești;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat înregistrat cu nr.2549/04.03.2019;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013;

Având în vedere prevederile Ordinului comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

Având în vedere prevederile Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 619/2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de dezvoltare Rurală 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019;

Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni Amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat prin hotărâre a consiliului local pe parcursul anului 2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2013 privind codul fiscal;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) și (2) art 123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. _____ din data de _____;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură, din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. _____ din _____

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi ”**pentru**”,.....voturi ”**împotriva**” și”**abțineri**”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a unui trup de pășune comunală aflat în domeniul privat al comunei Oțeleni, conform tabelului **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trupul de pășune comunală prevăzut la alin. (1) este cel prevăzut în planurile de amplasament și delimitare a imobilului conform **anexei nr. 2 și anexei nr. 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 (1) Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 2190/21.02.2019;

(2) Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr.2076/17.04.2018;

(3) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, înregistrat cu nr.2549/04.03.2019;

ART.3 Redevența stabilită în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitație.

ART.4 – Concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1 se va face conform Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 3 din 31.01.2013;

ART.5 Se aprobă studiul de oportunitate conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6 Se aprobă caietul de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților în baza căruia se va organiza licitația publică deschisă, în vederea atribuirii contractului de concesiune a suprafețelor de pajiști ce aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, către crescătorii de animale , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, înscrise în RNE, ce va avea loc la sediul Primăriei comunei Oțeleni, județul Iași, conform **anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7 Se aprobă perioada de concesiune de **10 ani**.

ART.8 Procedura de licitație va fi **”licitație publică deschisă”**;

ART.9 Se aprobă garanția de participare în procent de **2 %** din redevența anuală stabilită în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și taxa de participare în valoare de **100 lei**.

ART.10 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.11 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Se va afișa la sediul unității;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

Art. 12. - Cu data prezentei, se abrogă HCL nr. 11 din 15 februarie 2019.

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Oțeleni, _____, 2019

TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU FIECARE PĂȘUNE

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	Vecinătăți	SUPRAFAȚA TOTALĂ /m.p.	VALOARE REDEVENȚĂ LEI ha/AN	DESTINAȚIA	AMPLASAMENT
1.	Teren pășune Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia și Danciu	N – DR 13/507 DJ 280 A S – DR 14/503 și propr. prticulară; E- DR 14/502 și A18/501 V – DR 13/504 și DR 14/502 și DR 18/502	245687	285,00	Ovine, bovine, caprine, ecvidee	Extravilan com. Oțeleni, Tarlaua 3 , parcela P12/501 Tarlaua 3, parcela P 13/500 Tarlaua 3, parcela P 14/500 Tarlaua 4, parcela P 18/503 Tarlaua 3, parcela P 13/501 Tarlaua 3, parcela P 14/501 Tarlaua 4, parcela P 18/500

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Oțeleni, _____ 2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Pășunile comunale Hîndrești - Bahnă, Danciu și Zgâia-Danciu fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni și au fost inventariate prin HCL nr. 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018. Din această suprafață a fost selectat un trup de pășune pentru concesiune după cum urmează: tarlăua 3 - parcela P12/501, tarlăua 3 - parcela P 13/500, Tarlăua 3 - parcela P 14/500, Tarlăua 4 - parcela P 18/503, Tarlăua 3 - parcela P 13/501, Tarlăua 3 - parcela P 14/501 și Tarlăua 4 - parcela P 18/500. Suprafața totală este de 245687 m.p.

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU

În ultimii 30 de ani aceste pășuni au avut o situație juridică incertă, fiind cuprinse în interiorul administrativ al comunei Oțeleni. Acestea nu au fost inventariate și au fost exploatate de către crescătorii de animale din localitatea învecinată.

Un prim pas pentru intrarea în legalitate s-a făcut în anul 2018, pășunile comunale Hîndrești - Bahnă, Danciu și Zgâia-Danciu fiind inventariate prin HCL nr. 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018 și incluse în domeniul privat al comunei Oțeleni.

Un al doilea pas a constat în înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Oțeleni asupra acestor imobile.

Este necesară concesiunea acestor suprafețe de pășune pentru punerea în legalitate a crescătorilor de animale, pentru obținerea de către aceștia a subvențiilor de la APIA, pentru atragerea de venituri la bugetul local și pentru eliminarea oricăror neînțelegeri și conflicte care ar putea să apară între crescătorii de animale.

Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni și pentru folosirea eficientă a acestora, UAT Comuna Oțeleni, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă **între 7 și 10 ani**.

Concesiunea pajistilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

În vederea accesării fondurilor europene aferente platilor pe suprafața, utilizatorii de pajisti, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau detinatori legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pasunat, ori cel puțin o dată pe an a vegetației. Începând cu anul 2019 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, se impune introducerea unei clauze contractuale la contractul de concesiune astfel încât la momentul realizării planului de amenajament pastoral, acesta să devină anexă la contractul de concesiune.

Utilizatorii pajistilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

Pe pajisti se pot amplasa constructii care servesc activitatilor agricole, precum si anexe la exploatatii agricole, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, respectiv:

- a) adaposturi pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatatilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru masini agricole si utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum si adaposturi temporare si umbrare pentru animale;
- b) surse de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatare;
- c) investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatare, sub rezerva neafectarii exploatare pajistilor.

Introducerea animalelor pe pajisti este permisa doar in perioada de pasunat prevazuta in amenajamentul pastoral.

III. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU PROTEJAREA, MODERNIZAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A BUNULUI

Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha. Investițiile necesare sunt cele care țin de buna întreținere a bunului, punerea în valoare iar acestea vor fi realizate de către concesionari în măsura valorificării bunului concesionat. Este interzisă schimbarea categoriei de folosință a bunului.

IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al pretului concesiunii se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, prețul inițial va fi stabilit prin report de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, aprobat de consiliul local, urmând ca după aprobarea proiectului de amenajament pastoral prețul să fie stabilit prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Nivelul inițial minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de **285,00 lei/ha/an**.

Nivelul inițial minim al redevenței constituie baza de pornire la licitație.

V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII AVUTĂ ÎN VEDERE

Procedura ce va fi utilizată este cea prevăzută de art. 6 alin. (1) lit a) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 3 din 31.01.2013, respectiv **licitație publică deschisă**.

VI. DURATA ETIMATĂ A CONCESIUNII

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de **10 ani**.

VII. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conform HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași, estimându-se un termen de 30 de zile de la inițierea procedurii de concesiune.

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Oțeleni, _____, 2019

1. CAIET DE SARCINI

I. Informatii generale privind obiectul concesiunii

Pășunile comunale Hîndrești - Bahnă, Danciu și Zgâia-Danciu fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni și au fost inventariate prin HCL nr. 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018. Din această suprafață a fost selectat un trup de pășune pentru concesiune după cum urmează: tarlăua 3 - parcela P12/501, tarlăua 3 - parcela P 13/500, Tarlăua 3 - parcela P 14/500, Tarlăua 4 - parcela P 18/503, Tarlăua 3 - parcela P 13/501, Tarlăua 3 - parcela P 14/501 și Tarlăua 4 - parcela P 18/500. Suprafața totală este de 245687 m.p.

II. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le relizeze și termenele în care trebuie să se înscrie investiția

Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha. Investițiile necesare sunt cele care țin de buna întreținere a bunului, punerea în valoare iar acestea vor fi realizate de către concesionari în măsura valorificării bunului concesionat. Este interzisă schimbarea categoriei de folosință a bunului.

III. Nivelul minim (de pornire) al redevenței, stabilit prin hotărârea consiliului local

Nivelul minim al pretului concesiunii se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, pe parcursul anului 2019, prețul inițial va fi stabilit prin report de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, aprobat de consiliul local, urmând ca după aprobarea proiectului de amenajament pastoral prețul să fie stabilit prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Nivelul inițial minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de **285,00 lei/ha/an**

IV. Durata estimată a concesiunii

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de **10 ani**.

V. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Procedura ce va fi utilizată este cea prevăzută de art. 6 alin. (1) lit a) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 3 din 31.01.2013, respectiv **licitație publică deschisă**.

VI. Condițiile de exploatare a bunului concesionat și măsurile pe care trebuie să le realizeze pentru a nu polua niciun factor de mediu

Utilizatorii pajistilor au obligatia de a lua toate masurile pentru intretinerea acestora, cu mentinerea categoriei de folosinta.

Pe pajisti se pot amplasa constructii care servesc activitatilor agricole, precum si anexe la exploatatiile agricole, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, respectiv:

- d) adaposturi pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatareilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru masini agricole si utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum si adaposturi temporare si umbrare pentru animale;
- e) surse de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatare;
- f) investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatareii, sub rezerva neafectarii exploatareii pajistilor.

Introducerea animalelor pe pajisti este permisa doar in perioada de pasunat prevazuta in amenajamentul pastoral.

Concesionarul este obligat sa respecte încărcătura de animale/ha minimă și anume:

Categoria de animale	Coefficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Concesionarului îi este interzisă pașunarea porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

Concesionarul este obligat ca o data la 3 ani, unde e necesar, sa realizeze lucrari de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuiala proprie;

Concesionarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subventie agricultura, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de însămânțare, întreținere, curatare, aplicare amendamente, construire adapatori, adaposturi, umbrare etc., respectiv pentru achitarea unor taxe legale in legatura exclusiv cu exploatarea pasunii respective.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

VII. Riscurile pe care și le asumă atât concedentul cât și concesionarul

Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nicuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

Daca in termen de ___ (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

In cazul decesului concesionarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

VIII. Destinația bunului concesionat

Terenul concesionat va fi folosit pentru pășunatul următoarelor categorii de animale: ovine, bovine, caprine, ecvidee.

Concesionarului îi este interzisă pășunarea porcilor sau pasărilor pentru a evita degradarea terenului.

IX. Obligatorietatea asigurării activității în regim de continuitate și permanență

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pasunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

X. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat sau condițiile pe care concesionarul poate închiria bunul concesionat.

Concesionarul nu poate să subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

XI. Redevența minimă stabilită

Nivelul minim al pretului concesiunii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, prețul inițial va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, aprobat de consiliul local, urmând ca după aprobarea proiectului de amenajament pastoral prețul să fie stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Nivelul inițial minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de **285,00 lei/ha/an**.

Nivelul inițial minim al redevenței constituie baza de pornire la licitație.

XII. Condiții impuse de de natura bunului concesionat

Pot participa în calitate de ofertant doar crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Oțeleni.

Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul contractului;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul contractului in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

XIII. Conditii de valabilitate a ofertei

Ofertele se depun până în prezenta zilei licitației publice, în plic închis și sigilat și care va cuprinde:

- a) oferta propriu-zisă, în două exemplare;
- b) certificat fiscal care să ateste că ofertantul nu are datorii la bugetul local și de stat;
- c) balanța ultimei luni (în cazul persoanelor juridice);
- d) documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului (în cazul persoanelor juridice);
- e) copia după actele de identitate (în cazul persoanelor fizice);
- f) chitanțele privind taxele stabilite de concedent;
- g) plicul cu formularul de ofertă prevăzut în **anexa nr. 1** la prezentul caiet de sarcini;

Garanția de participare în procent de **2 %** din redevența anuală stabilită în anexa nr. 1 la HCL de aprobare a concesiunii și taxa de participare în valoare de **100 lei**.

Oferta propriu-zisă va conține investițiile ce urmează a se realiza, perioada de realizare a acestora, activitatea ce urmează a se desfășura și cunoscutele redevenței.

Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, prin fax, email;

Ofertele vor fi redactate în limba română, au caracter strict secret, vor fi depuse în numărul de exemplare prevăzut în anunțul de participare și vor fi semnate de către ofertant.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de participare vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plic se va menționa lotul pentru care se ofertează și mențiunea *”a nu se deschide înainte de data licitației _____, ora _____”*.

Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

La licitație pot participa doar persoanele care au constituit garanția de participare și au achitat taxele stabilite de către concedent.

Un ofertant nu poate depune decât o singură ofertă, în 2 (două) exemplare.

În cazul în care pentru un lot se depun mai multe oferte, iar două sau mai multe sunt la egalitate, comisia poate dispune reofertarea în cadrul aceleiași ședințe de licitație, în scris, prin completarea formularului prevăzut în **anexa nr. 2** la caietul de sarcini.

Dacă la procedura de licitație deschisă se depune o singură ofertă corespunzătoare, atunci comisia este îndreptățită să atribuie contractul ofertantului respectiv numai dacă prețul reprezintă cel puțin prețul de pornire la licitație.

Modelul contractului de concesiune este cel aprobat prin Ordinul comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a

suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

XIV Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea concesionată nu este folosită.

Licitația se va publica prin anunț la Monitorul Oficial, un anunț într-un ziar local de largă circulație, afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Oțeleni cu cel puțin 20 zile înainte de data licitației.

Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini

FORMULAR DE OFERTĂ

**la licitația pentru concesionarea lotului de teren nr. _____
din Hotărârea consiliului Local nr. ____/_____**

După examinarea anunțului publicitar și ulterior a instrucțiunilor pentru ofertanți prin care se face cunoscut prețul minim de pornire de _____ lei/m.p./ha/an pentru adjudecarea terenului în suprafață de _____ m.p., situat în satul _____ pentru construirea unui spațiu cu destinația _____, ofer suma de _____ lei /m.p./ha/an reprezentând redevență iar suplimentar _____ lei/m.p./ha/an.

Redevența o voi plăti în lei la termenele prevăzute în contractul de concesiune.

Ne obligăm să realizăm în maximum _____ luni o investiție de _____ estimativ, garantând crearea a _____ locuri de muncă.

Cunoaștem și acceptăm că retragerea ofertei înainte de deschiderea ei conduce la pierderea taxei de participare.

OFERTANT _____

DOMICILIUL/SEDIUL _____

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA _____

DATA _____

Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini

FORMULAR PENTRU REOFERTARE
la licitația pentru concesionarea lotului de teren nr. _____
din Hotărârea consiliului Local nr. ____/_____

OFERTANT _____

Domiciliul(sediul) în _____

Lot concesionat _____

Adresa _____

Suprafața _____ m.p.

Destinația _____

Durata concesiunii _____ ani

Data reofertării _____

Redevența reofertată _____ lei/mp/an.

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

Data _____

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Oțeleni, _____, 2019



PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 2703 din 08.03.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii privind concesionarea pășunii comunale Bahnă aflată în domeniul privat al comunei Oțeleni

Pășunile comunale Hîndrești - Bahnă, Danciu și Zgâia-Danciu fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni și au fost inventariate prin HCL nr. 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018. Din această suprafață a fost selectat un trup de pășune pentru concesiune după cum urmează: tarlăua 3 - parcela P12/501, tarlăua 3 - parcela P 13/500, Tarlăua 3 - parcela P 14/500, Tarlăua 4 - parcela P 18/503, Tarlăua 3 - parcela P 13/501, Tarlăua 3 - parcela P 14/501 și Tarlăua 4 - parcela P 18/500. Suprafața totală este de 245687 m.p.

În ultimii 30 de ani aceste pășuni au avut o situație juridică incertă, fiind cuprinse în interiorul administrativ al comunei Oțeleni. Acestea nu au fost inventariate și au fost exploatate de către crescătorii de animale din localitatea învecinată.

Un prim pas pentru intrarea în legalitate s-a făcut în anul 2018, pășunile comunale Hîndrești - Bahnă, Danciu și Zgâia-Danciu fiind inventariate prin HCL nr. 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64 din 24.08.2018 și incluse în domeniul privat al comunei Oțeleni.

Un al doilea pas a constat în înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a comunei Oțeleni asupra acestor imobile.

Este necesară concesionarea acestor suprafețe de pășune pentru punerea în legalitate a crescătorilor de animale, pentru obținerea de către aceștia a subvențiilor de la APIA, pentru atragerea de venituri la bugetul local și pentru eliminarea oricăror neînțelegeri și conflicte care ar putea să apară între crescătorii de animale.

Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni și pentru folosirea eficientă a acestora, UAT Comuna Oțeleni, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Concesiunea pajistilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

În vederea accesării fondurilor europene aferente platilor pe suprafața, utilizatorii de pajisti, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau detinatori legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pasunat, ori cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației. Începând cu anul 2019 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, se impune introducerea unei clauze contractuale la contractul de concesiune astfel încât la momentul realizării planului de amenajament pastoral, acesta să devină anexă la contractul de concesiune.

Utilizatorii pajistilor au obligatia de a lua toate masurile pentru intretinerea acestora, cu mentinerea categoriei de folosinta.

Pe pajisti se pot amplasa constructii care servesc activitatilor agricole, precum si anexe la exploatatii agricole, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, respectiv:

- g) adaposturi pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatatilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru masini agricole si utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum si adaposturi temporare si umbrare pentru animale;
- h) surse de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatare;
- i) investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatareii, sub rezerva neafectarii exploatareii pajistilor.

Introducerea animalelor pe pajisti este permisa doar in perioada de pasunat prevazuta in amenajamentul pastoral.

Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Se va asigura o incarcatura optima de animale pe hectar, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha. Investitiile necesare sunt cele care tin de buna intretinere a bunului, punerea in valoare iar acestea vor fi realizate de catre concesionari in masura valorificarii bunului concesionat. Este interzisă schimbarea categoriei de folosință a bunului.

Nivelul minim al pretului concesiunii se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Având în vedere că la nivelul comunei Oțeleni amenajamentul pastoral nu a fost încă aprobat, acesta urmând a fi adoptat după primirea documentațiilor specifice de la instituțiile abilitate, prețul inițial va fi stabilit prin report de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, aprobat de consiliul local, urmând ca după aprobarea proiectului de amenajament pastoral prețul să fie stabilit prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Nivelul inițial minim al redevenței este cel stabilit de către Consiliul Local Oțeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de **285,00 lei/ha/an**.

Nivelul inițial minim al redevenței constituie baza de pornire la licitație.

Procedura ce va fi utilizată este cea prevăzută de art. 6 alin. (1) lit a) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor în vederea atribuirii contractelor de concesiune pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași aprobat prin HCL nr. 3 din 31.01.2013, respectiv **licitație publică deschisă**.

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de **10 ani**.

Conform HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași, estimându-se un termen de 30 de zile de la inițierea procedurii de concesiune.

Cu data adoptării acestei hotărâri, se vor abroga dispozițiile HCL nr. 11 din 15 februarie 2019.

Având în vedere cele mai sus prezentate vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI