



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3773 din 04.07.2018**  
**privind atribuirea în folosință gratuită Parohiei Romano-Catolice "Sf. Ana" Oțeleni a**  
**imobilului-teren în suprafață de 952 m.p. situat în satul Oțeleni, comuna Oțeleni, județul**  
**Iași, proprietate publică a comunei Oțeleni, identificat cu numărul cadastral 60260, în**  
**vederea construirii unei săli de ceremonii funerare**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_ la care participă un număr de.....consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul Benchea I. Robert este președinte de ședință,

Luând în dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1999 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 8 alin. (1) și (2), art. 9 alin. (3), art. 10, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 551 pct. 9, art. 861, art. 866, art. 874 alin. (1) și art. 875 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 27 și art. 28 din H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare

Având în vedere prevederile art. 136 alin.(4) din Constituția României, republicată,

Având în vedere raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni, înregistrat la nr.3774 din data de 04.07.2018;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr.\_\_\_\_\_din\_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .....voturi "pentru",.....voturi "împotriva" și ..... "abțineri", adoptă următoarea,

**HOTĂRÂRE:**

**ART.1 – (1)** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Parohiei Romano-Catolice "Sf. Ana" Oțeleni a imobilului-teren în suprafață de 952 m.p. situat în satul Oțeleni, comuna

Oțeleni, județul Iași, proprietate publică a comunei Oțeleni, identificat cu numărul cadastral 60260, în vederea construirii unei săli de ceremonii funerare.

(2) Transmiterea în folosință gratuită a imobilului prevăzut la alin. (1) se face pe durata existenței construcției.

**ART.2** - Primarul comunei Oțeleni și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART.3** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Parohiei Romano-Catolice ”Sf. Ana” Oțeleni;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**INIȚIATOR,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

**Avizează pentru legalitate,**  
**Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),**  
**Secretarul comunei**  
**BENCHEA ROBERT**

Oțeleni, \_\_\_\_\_, 2018



**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 3772 din 04.07.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită Parohiei Romano-Catolice "Sf. Ana" Oțeleni a imobilului-teren în suprafață de 952 m.p. situat în satul Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași, proprietate publică a comunei Oțeleni, identificat cu numărul cadastral 60260, în vederea construirii unei săli de ceremonii funerare.**

Luând act de adresa nr. 3371 din 15.06.2018, înaintată de către Parohia Romano-Catolică "Sf. Ana" Oțeleni, prin reprezentant legal Pr. Isidor Gheorghieș, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită Parohiei Romano-Catolice "Sf. Ana" Oțeleni a imobilului-teren în suprafață de 952 m.p. situat în satul Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași, proprietate publică a comunei Oțeleni, identificat cu numărul cadastral 60260, în vederea construirii unei capele - sală de ceremonii funerare;

Văzând prevederile art. 27 și art. 28 din H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

Văzând prevederile art. 136 alin.(4) din Constituția României, republicată;

Văzând prevederile art. 8 alin. (1) și (2), art. 9 alin. (3), art. 10, din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 551 pct. 9, art. 861, art. 866, art. 874 alin. (1) și art. 875 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1999 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Inițiator,  
Viceprimar cu atribuții de primar,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 3774 din 04.07.2018**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită Parohiei Romano-Catolice "Sf. Ana" Oțeleni a imobilului-teren în suprafață de 952 m.p. situat în satul Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași, proprietate publică a comunei Oțeleni, identificat cu numărul cadastral 60260, în vederea construirii unei săli de ceremonii funerare.**

Prin adresa nr. 3371 din 15.06.2018, înaintată de către Parohia Romano-Catolică "Sf. Ana" Oțeleni, prin reprezentant legal Pr. Isidor Gheorghieș, se solicită atribuirea în folosință gratuită Parohiei Romano-Catolice "Sf. Ana" Oțeleni a imobilului-teren în suprafață de 952 m.p. situat în satul Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași, proprietate publică a comunei Oțeleni, identificat cu numărul cadastral 60260, în vederea construirii unei capele - sală de ceremonii funerare;

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, însușit și aprobat prin HCL nr. 17 din 23 mai 2011 figurează la poziția nr. 129 Maidan Oțeleni, "La Cimitirul Vechi ", supraf. 952 m.p., având ca vecinătăți pe Miclăuș Benone la N, S- DS 2387, E – Cimitir vechi și V – DCL nr. 1729.

Conform extrasului de carte funciară înregistrat la nr. 3428/18.06.2018, imobilul cu nr. cadastral 60260 în suprafață de 952 m.p. a fost intabulat având la bază H.C.L. nr.26, din 30/04/2013 emis de Consiliul Local al comunei oțeleni (privind completarea la unele pozitii elementele de identificarew (parcela) din Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Oteleni cu Anexa 1 , HCL nr. 17/23.05.2011-C.L. Oteleni si anexa cu Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Oteleni , adeverinta 3765/20.08.2013 emisa de primaria comunei Oteleni, doumentatie cadastrala avizata). Totodată, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Conform art. 27 și art.28 din H.G. nr 741/2016, persoanele decedate pot fi depuse înainte de înhumare în salile de ceremonii funerare. Salile de ceremonii funerare pot fi amplasate în incinta cimitirelor sau în afara acestora. Pentru salile de ceremonii funerare amplasate în afara cimitirelor se asigura o distanta de minimum 20 metri de cladirile de locuit. Salile de ceremonii funerare trebuie sa fie prevazute cu echipamente de climatizare, pentru asigurarea unei temperaturi ambientale de maximum 20°C în perioada anotimpului cald si trebuie astfel compartimentate pentru a asigura atât reducerea potentialelor riscuri epidemiologice, cât si intimitatea apartinatorilor.

Conform art. 136 alin.(4) din Constituția României, republicată, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Conform Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publica. Ele se organizeaza si functioneaza in baza prevederilor constitutionale si ale Legii nr. 489/2006 in mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice. De asemenea, sunt persoane juridice si partile componente ale cultelor, asa cum sunt mentionate in statutele sau codurile canonice proprii, daca indeplinesc cerintele prevazute in acestea. Autoritatile publice coopereaza cu cultele in domeniile de interes comun si sprijina activitatea acestora.

Conform Legeii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publica sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz si nu poate fi dobandita de terti prin uzucapiune sau, dupa caz, prin posesia de buna-credinta asupra bunurilor mobile. In conditiile legii, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate. Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune si dreptul de folosinta cu titlu gratuit.

Dreptul de folosinta asupra bunurilor proprietate publica se acorda, cu titlu gratuit, pe termen limitat, in favoarea institutiilor de utilitate publica. Apararea in justitie a dreptului de folosinta cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

Având în vedere cele mai sus prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și poate fi supus dezbaterii consiliului local.

Comp. urbanism,  
Consilier, Nechita Mihai Cristinel