



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5275 din 24.08.2018**  
**privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul – teren intravilan aferent**  
**magazinului sătesc Hîndrești, având numerele cadastrale 60276 și 60277, în suprafață**  
**totală de 1040 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, județul Iași și împuternicirea**  
**viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Oțeleni pentru a semna contractul de**  
**vânzare în formă autentică, cu titularii dreptului de preempțiune**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_ la care participă un număr de.....consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul Benchea I. Robert este președinte de ședință;

Luând în dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, având numerele cadastrale 60276 și 60277, în suprafață totală de 1040 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, județul Iași și împuternicirea viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Oțeleni pentru a semna contractul de vânzare în formă autentică, cu titularii dreptului de preempțiune;

Având în vedere prevederile HCL nr. 81 din 17 decembrie 2013 privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, înscris în C.F. nr. 60261 UAT Oțeleni, nr. cadastral 60261, cuprins în domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași și aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a suprafeței de 284 mp, respectiv 756 mp, către proprietarii magazinului;

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Hromei Oana Diana, înregistrat la nr. 3712 din 02.07.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform căruia, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Ținând cont de prevederile art.123 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni, înregistrat la nr..... din data de .....

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art.10, art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și .....”abțineri”, adoptă următoarea,

### **HOTĂRÂRE:**

**ART.1** - Se însușește raportul de evaluare nr. 3712 din 02.07.2018 pentru imobilul – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, având numerele cadastrale 60276 și 60277, în suprafață totală de 1040 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, județul Iași;

**ART.2** Se aprobă vânzarea terenului intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești în suprafață de 284 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, număr cadastral 60276, la prețul de 3313,07 lei, cu beneficiarul dreptului de preempțiune.

**ART.3** Se aprobă vânzarea terenului intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești în suprafață de 756 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, număr cadastral 60277, la prețul de 8819,31 lei, cu beneficiarul dreptului de preempțiune.

**ART.4** – Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felicin Mihai, să semneze contractul de vânzare în formă autentică, cu titularii dreptului de preempțiune, pentru imobilul – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, în suprafață de 284 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, număr cadastral 60276 și teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești în suprafață de 756 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, număr cadastral 60277.

**ART.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni prin aparatul de specialitate.

**ART.6** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**INIȚIATOR,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

**Avizează pentru legalitate,**  
**Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),**  
**Secretarul comunei**  
**BENCHEA ROBERT**

Oțeleni, \_\_\_\_\_, 2018



**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELeni - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr.5274 din 24.08.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, având numerele cadastrale 60276 și 60277, în suprafață totală de 1040 m.p., proprietate privată a Comunei Oțeleni, județul Iași și împuternicirea viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Oțeleni pentru a semna contractul de vânzare în formă autentică, cu titularii dreptului de preempțiune**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 81 din 17 decembrie 2013 s-a aprobat dezmembrarea imobilului – teren intravilan aferent magazinului sătesc Hîndrești, înscris în C.F. nr. 60261 UAT Oțeleni, nr. cadastral 60261, cuprins în domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași și vânzarea cu drept de preempțiune a suprafeței de 284 mp, respectiv 756 mp, către proprietarii magazinului. La data adoptării hotărârii mai sus menționată nu a existat un raport de evaluare privind valoarea de vânzare pentru imobilele respective și care să fie însușit de către Consiliul Local Oțeleni.

Prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Hromei Oana Diana, înregistrat la nr. 3712 din 02.07.2018 s-a stabilit valoarea de vânzare pentru cele două terenuri aferente magazinului sătesc Hîndrești.

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform căreia, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public și asupra cărora statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată;

Având în vedere prevederile art.123 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local Oțeleni adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI