



COMUNA OȚELENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6248 din 19.07.2019

privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare, aprobarea dezmembrării și a vânzării către titularii dreptului de preempțiune pentru imobilul teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____, în data de _____ la care participă un număr de _____ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/domna _____ este președinte de ședință;

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către domnul consilier local, Cezar Iosif, privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare, aprobarea dezmembrării și a vânzării către titularii dreptului de preempțiune pentru imobilul teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 25 din 30 aprilie 2013 privind înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare de la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere planurile de amplasament ale imobilelor cu propunerea de dezlipire întocmite de PFA Bușca Bogdan, înregistrate cu nr. 3752 din 04.07.2018, nr.5725 din 10.09.2018, 5726 din 10.09.2018 și 5727 din 10.09.2018;

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Hromei Oana Diana, înregistrate la nr.3542 din 22.06.2018 și 6172 din 21.09.2018;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 407 din 14 februarie 2006, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2984 din 23 octombrie 2012 și adeverința de rol nr. 6165 din 21.09.2018;

Având în vedere prevederile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. _____ din data de _____;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. _____ din _____

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr devoturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și”abțineri”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – (1) Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare, pentru imobilul ”Teren intravilan magazin sătesc Oțeleni”, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului ”Teren intravilan magazin sătesc Oțeleni”, înscris în cartea funciară nr. 60501, după cum urmează:

Nr. crt.	Lot	Nr. cadastral	Suprafața măsurată m.p.	Adresa imobilului
1	Lot inițial	60501	2088	Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași
2.	Lot nr. 1	60550	534	Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași
3.	Lot nr.2	60551	898	Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași
4.	Lot nr. 3	60552	348	Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași

ART.2 – (1) Se însușesc planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, înregistrate la cu nr. 3752 din 04.07.2018, nr. 5725 din 10.09.2018, 5726 din 10.09.2018 și 5727 din 10.09.2018 întocmite de cadastrist autorizat PFA Bucșa Bogdan.

(2) Se însușesc rapoartele de evaluare înregistrate la nr. 3542 din 22.06.2018 și nr.6172 din 21.09.2018 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Hromei Oana Diana.

ART.3 Se aprobă vânzarea directă a imobilului – ”Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni I” în suprafață totală de 534 m.p, prevăzut la poziția nr. 8.1 în inventarul privat al comunei Oțeleni, anexă la prezenta hotărâre, cu titularul dreptului de preempțiune, domnul Gherăescu Felician Mihai, proprietarul construcției tip magazin universal, cu o suprafață utilă de 119,12 m.p și magazie cu suprafață utilă de 16,61 m.p.

ART.4 Se aprobă vânzarea directă a cotei indivize de 147,81 m.p. din imobilului ”Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III” prevăzut la poziția nr. 8.3 în inventarul privat al comunei Oțeleni, anexă la prezenta hotărâre, la valoarea de 4813,18 lei, cu titularul dreptului de preempțiune, domnul Gherăescu Felician Mihai, proprietarul construcției tip magazin universal, cu o suprafață utilă de 119,12 m.p și magazie cu suprafață utilă de 16,61 m.p.

ART.5 Se aprobă vânzarea directă a cotei indivize de 166,73 m.p. din imobilului ”Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III” prevăzut la poziția nr. 8.3 în inventarul privat al

comunei Oțeleni, anexă la prezenta hotărâre, la valoarea de 5429,28 lei cu titularul dreptului de preempțiune, domnul Gherăescu Fănică, proprietarul construcției tip magazin universal cu beci, cu o suprafață de 166,73 m.p.

ART.6 Se aprobă vânzarea directă a cotei indivize de 33,46 m.p. din imobilului ”Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III” prevăzut la poziția nr. 8.3 în inventarul privat al comunei Oțeleni, anexă la prezenta hotărâre, la valoarea de 1089,57 lei cu titularul dreptului de preempțiune Banca Cooperatistă ”Zorile” Târgu-Frumos, proprietarul construcției tip Clădire punct de lucru Oțeleni cu suprafață construită de 33,46 m.p..

ART.7 Se împuternicește domnul consilier local cu atribuții de viceprimar al comunei Oțeleni, domnul Cezar Iosif, să semneze contractul de vânzare în formă autentică, cu titularii dreptului de preempțiune, a imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

ART.8 Cu data prezentei, se abrogă Hotărârea nr. 25 din 30 aprilie 2013 privind înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare de la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

ART.9 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către domnul consilier local Cezar Iosif.

ART.10– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Dmnlui consilier local Cezar Iosif;
- Titularilor dreptului de preempțiune prevăzuți la art 3 – art 6.
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**Inițiator,
Consilier local cu atribuții de viceprimar,
CEZAR IOSIF**

Oțeleni, _____, 2019

ANEXA LA H.C.L. NR...../.....2019
privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de
identificare, aprobarea dezmembrării și a vânzării către titularii dreptului de preempțiune
pentru imobilul teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1. Se anulează poziția nr. 8 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni.

2. Se introduce o nouă poziție în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul conținut:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂN DIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
8.1		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni I	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC Parcela 1, nr. cad. 60550 supraf. de 534 m.p.; Teren parțial împrejmuț N – nr. cad. 60551 S – E - nr. cad. 60551 V – nr. cad.60314	2018	11.213,12	<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL _ din _____</i>

3. Se introduce o nouă poziție în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul conținut:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
8.2		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni II	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC – 815 m.p A – 83 m.p. Nr. cad. 60551 Supraf ata - 898 m.p. N – Burcă Petru S – Nr. cad 60220 și 60550 E - Cezar Ana V – Nr cad. 60314, 60550 și 60552	2018	_____	<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL _____ din _____</i>

4. Se introduce o nouă poziție în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul conținut:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
8.3		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC Nr. cad. 60552 Supraf ața – 348 m.p. N – Nr. cad. 60550 S – Nr. cad. 60550 E - Nr. cad. 60551 V – Nr. cad. 60550	2018	11.332,00	<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL _____ din _____</i>

**Inițiator,
Consilier local cu atribuții de viceprimar,
CEZAR IOSIF**

Oțeleni, _____, 2019



U.A.T COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 6247 din 19.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare, aprobarea dezmembrării și a vânzării către titularii dreptului de preempțiune pentru imobilul teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni

Hotărârea consiliului local nr. 25 din 30 aprilie 2013 privind înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare de la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, este întocmită eronat. Suprafața totală- a terenului identificat -, a fost înscrisă eronat ca fiind de 2088 m.p., neavând la bază măsurători cadastrale realizate de către un cadastrist autorizat, ci un proces-verbal întocmit - cel mai probabil - de către angajații Primăriei Oțeleni la comandă conducătorului unității.

În urma măsurătorilor cadastrale realizate de către cadastrist autorizat PFA Bucșa Bogdan, s-a întocmit planul de amplasament înregistrat cu nr. 3752 din 04.07.2018, din care reiese o suprafață totală de 1780 m.p, fapt care corespunde datelor din inventarul vechi al comunei Oțeleni, însușit prin Hotărârea nr. 14 din 18 mai 2011, respectiv suprafața de 1780 m.p. pentru imobilul ”Teren intravilan Magazin sătesc Oțeleni”.

Având în vedere necesitatea punerii în legalitate a unor imobile care nu pot realiza îmbunătățiri și nu pot obține autorizație de construire întrucât nu dețin un titlu asupra terenului de sub construcție;

Având în vedere planurile de amplasament ale imobilelor cu propunerea de dezlipire întocmite de PFA Bucșa Bogdan, înregistrate cu nr. 3752 din 04.07.2018, nr.5725 din 10.09.2018, 5726 din 10.09.2018 și 5727 din 10.09.2018;

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Hromei Oana Diana, înregistrate la nr.3542 din 22.06.2018 și 6172 din 21.09.2018;

Având în vedere prevederile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Propun Consiliului Local Oțeleni adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Consilier local,
CEZAR IOSIF



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T. COMUNA OȚELI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaotelenioteleni@yahoo.ro

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 6249 din 19.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare, aprobarea dezmembrării și a vânzării către titularii dreptului de preempțiune pentru imobilul teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către domnul consilier local, Cezar Iosif, privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare, aprobarea dezmembrării și a vânzării către titularii dreptului de preempțiune pentru imobilul teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 25 din 30 aprilie 2013 privind înscrierea corectă a suprafeței de teren și a elementelor de identificare de la poziția nr. 8 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere planurile de amplasament ale imobilulelor cu propunerea de dezlipire întocmite de PFA Buța Bogdan, înregistrate cu nr. 3752 din 04.07.2018, nr.5725 din 10.09.2018, 5726 din 10.09.2018 și 5727 din 10.09.2018;

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Hromei Oana Diana, înregistrate la nr.3542 din 22.06.2018 și 6172 din 21.09.2018;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 407 din 14 februarie 2006, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2984 din 23 octombrie 2012 și adeverința de rol nr. 6165 din 21.09.2018;

Constat următoarele:

1) Titularii dreptului de preempțiune asupra imobilului "Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni sunt următorii:

- a) Gherăescu Felician Mihai și soția Gherăescu Maria;
- b) Gherăescu Fănică și soția Gherăescu Cristina Felicia;
- c) Banca Cooperatistă "Zorile" Tg. Frumos.

2) Suprafața reală a imobilului identificat este cea prevăzută în planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr. 3752 din 04.07.2018 realizat de către cadastrist autorizat, PFA Buța Bogdan.

Calculul cotei indivize s-a făcut de către cadastrist Ing. Alexa Alina, înregistrat la nr. 5737 din 10.09.2018, fapt ce a stat la baza calculelor din raportul de evaluare nr. 6172 din 21.09.2018 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR Hromei Oana Diana.

Față de cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului,
Consilier,
Alexa Alina