



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7162 din 26.08.2019
privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren
moară Oțeleni” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de prempțiune**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____, în data de _____ la care participă un număr de ____ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință,

Luând în dezbateri referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren moară Oțeleni” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de prempțiune;

Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de către PFA Bucșa Bogdan, înregistrat la numărul 6984 din 15.12.2017,

Având în vedere raportul de evaluare nr. 6981 din 15.12.2017, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de inventar a imobilului;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 7127 din 26.08.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului;

Având în vedere dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. _____ din data de _____;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat la nr. _____ din _____;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr devoturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și”abțineri”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aproba includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren moară Oțeleni” în suprafață de 392 m.p. situat în intravilan sat Oțeleni, parcela CC - 1721/10, sector cadastral 34, comuna Oțeleni, în conformitate cu anexa care face parte din prezenta hotărâre.

ART.2 (1) Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat PFA Bucșa Bogdan, înregistrat cu nr. 6984 din 15.12.2017.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 6981 din 15.12.2017, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de inventar a imobilului;

ART.3 Primarul comunei Oțeleni va urmări înscrierea în cartea funciară a comunei Oțeleni a imobilului prevăzut la art. 1.

ART.4 Se aprobă vânzarea directă a imobilului ”Teren moară Oțeleni” în suprafață de 392 m.p. situat în intravilan sat Oțeleni, parcela CC - 1721/10, sector cadastral 34, comuna Oțeleni, la valoarea **de 2900 euro**, cu titularul dreptului de preempțiune, domnul **Ritan Iosif**, constructor de bună credință al lucrării edificate pe acest imobil.

ART.5 Se însușește raportul de evaluare nr. 7127 din 26.08.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului;

ART.6 Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai să semneze contractul de vânzare în formă autentică cu titularul dreptului de preempțiune a imobilului prevăzut la art. 1.

ART.7 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.8 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imbiliară, Iași
- Compartimentului financiar-contabil;
- Persoanei prevăzută la art. 4.
- Se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Oțeleni, _____, 2019

ANEXA LA H.C.L. NR. _____
privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren moară Oțeleni” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de preempțiune

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1. Se introduce o nouă poziție în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1	9.2.1.	Teren moară Oțeleni	Intravilan sat Oțeleni, parcela CC 1721/10, sector cadastral 34, comuna Oțeleni, Suprafață 392 m.p. N – Cămin Cultural Oțeleni, Nr. cad. 60258 S – Nr. cad. 60133 E- Proprietate Privată V – Teren Grădiniță Oțeleni, Nr cad. 60490	2019	8172,96	<i>Proprietate privată a comunei prin HCLdin2019</i>

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Oțeleni, _____, 2019



U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oteleni, Comuna Oteleni, Str. Școlii, Nr.2
Fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 7163 din 26.08.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oteleni a imobilului "Teren moară Oteleni" precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de prempțiune

Terenul în cauză nu a fost identificat ca făcând parte din domeniul public al comunei Oteleni. În unele documente mai vechi figurează ca făcând parte din inventarul privat al comunei Oteleni. În inventarul public sau privat al comunei din ultimii 25 de ani nu apare acest teren care se află în spatele fostului sediu C.A.P. Oteleni, actualmente Căminul cultural. Pe acest teren a existat o construcție veche tip grajd, ulterior moară de cereale. Construcția tip grajd/moară de cereale a fost cumpărată de către soții Rîtan Liliana și Rîtan Iosif, iar în prezent este deținută doar de către domnul Rîtan Iosif. Între proprietarii construcției tip grajd/moară de cereale și Consiliul Local Oteleni a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2873/29.12.1998, pe durata existenței construcțiilor.

Având în vedere că terenul de sub construcție nu a fost inventariat niciodată și nici nu este înscris în cartea funciară a comunei Oteleni;

Pentru punerea în legalitate a imobilului respectiv, pentru valorificarea patrimoniului existent, precum și pentru atragerea de venituri la bugetul local;

Propun Consiliului Local Oteleni aprobarea hotărârii în forma prezentată.

După adoptarea acestei hotărâri se va supune aprobării consiliului local rezilierea contractul de concesiune nr. 2873/29.12.1998 încheiat între Consiliul Local Oteleni și Rîtan Liliana / Rîtan Iosif.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GERĂESCU FELICIAN MIHAI



U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment agricol, statistică și fond funciar
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 7164 din 26.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului "Teren moară Oțeleni" precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de preempțiune

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului "Teren moară Oțeleni" precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de preempțiune;

Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de către PFA Buța Bogdan, înregistrat la numărul 6984 din 15.12.2017,

Având în vedere raportul de evaluare nr. 6981 din 15.12.2017, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de inventar a imobilului,

- bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale;
- terenul respectiv nu este înscris într-un titlu de proprietate;
- bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.
- bunul în cauză nu este înscris în cartea funciară;
- Prin adeverința de registru agricol nr. 7082/22.08.2019 domnul Rîtan Iosif figurează ca titular al unui imobil tip locuință;

Față de cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Compartiment agricol, statistică și fond funciar,
Consilier, Aștefanei Constantin