



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 2133 din 18.04.2018**

*privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren, a elementelor de identificare și a valorii pentru "Maidan Oțeleni - La Biserica Catolică Oțeleni"*

**Primarul interimar al comunei Oțeleni, județul Iași,**

Având în vedere expunerea de motive nr. 2132 din 18.04.2018 înaintată de către Primarul interimar al comunei Oțeleni, care propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren, a elementelor de identificare și a valorii pentru "Maidan Oțeleni - La Biserica Catolică Oțeleni"

Având în vedere prevederile HCL nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere raportul de specialitate înaintat de către Compartimentului agricol statistică și fond funciar nr.2134 din 18.04.2018;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (4) din Legea 213 din 1998, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 119 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de către PFA Bucșa Bogdan și înregistrat la nr. 2075 din 17.04.2018 ;

Având în vedere Raportul de evaluare (Extras din raportul de evaluare a patrimoniului public și privat al Comunei Oțeleni, județul Iași) realizat de către Evaluator autorizat Hromei Oana Diana, înregistrat la nr. 2113 din 18.04.2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2388/1995 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii patrimoniului din 15.12.1995

Având în vedere prevederile art 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, prin înscrierea corectă a suprafeței de teren, a elementelor de identificare și a valorii pentru "Maidan Oțeleni - La Biserica Catolică Oțeleni", conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Buța Bogdan înregistrat la nr. 2075/17.04.2018

**Art.3.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Hromei Oana Dina, înregistrat la nr. 2113/18.04.2018

**Art.4.** Primarul comunei Oțeleni prin aparatul de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul comunei Oțeleni va comunica prezenta hotărâre Consiliului Județean Iași, Direcția Patrimoniu, Primarului comunei Oțeleni, Instituției Prefectului Județului Iași, și o va afișa la sediu și pe site-ul instituției.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR INTERIMAR,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

**Avizează pentru legalitate,  
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),  
Secretarul comunei  
BENCHEA ROBERT**

Județul Iași  
Comuna Oțeleni  
Comisia specială pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al comunei Oțeleni

Primarul interimar,  
Gherăescu Felician Mihai  
.....

**INVENTARUL**  
**bunurilor care aparțin domeniului**  
**public al comunei Oțeleni**

1) Poziția numărul 133 va avea următorul cuprins:

<b>Secțiunea 1</b>						
<b>Bunuri imobile</b>						
<b>Nr. crt.</b>	<b>COD CLASIFICARE</b>	<b>DENUMIREA BUNULUI</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ</b>	<b>VALOARE DE INVENTAR LEI</b>	<b>SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ</b>
133		<b>Maidan Oțeleni</b>	La Biserica Catolică Oțeleni Suprafața: 1594 Categoría de folosință-DR Teren situat în Tarla 35 parcela 1829/50 intravilan sat Oțeleni, parțial împrejmuit Vecinătăți: N – Biserica Catolică Oțeleni S – Proprietate Benchea E – Propr. nr. cad. 325/1 și 325/2 V – DS 1829/1	1978	<b>18568,90</b>	<i>Proprietate publică a comunei Oțeleni Actualizare valoare inventar HCL nr.... din.....</i>

**Comisia de inventariere**

Președinte, Gherăescu Felician Mihai \_\_\_\_\_

Membri

1. Benchea Robert \_\_\_\_\_
2. Filip Rodica \_\_\_\_\_
3. Lupu Ioan \_\_\_\_\_
4. Ursache Loredana \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR INTERIMAR,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

**Avizează pentru legalitate,**  
**Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),**  
**p. secretarul comunei**  
**BENCHEA ROBERT**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELeni**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaotelenioteleni@yahoo.ro**

**Nr. 2132 din 18.04.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

În conformitate cu prevederile art. 63. alin. (1) lit d) și alin. (5) lit d) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidentei statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

Având în vedere faptul că s-au descoperit unele inadvertențe între datele existente în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni și situația reală din teritoriu am procedat la corectarea evidenței și înregistrarea acestora.

În cazul maidanului de lângă Biserica Romano-Catolică, Sf. Ana, Oțeleni, acesta apare în inventarul public însușit prin HCL nr. 17 din 23 mai 2011, cu suprafața de 3200 mp. În urma măsurătorilor cadastrale realizate în anul 2018, prin planul de amplasament înregistrat la nr. 2075/17.04.2018 de către PFA Bucșa Bogdan, suprafața este identificată la 1594 m.p. Diferența este una foarte mare iar motivul este greu de apreciat. Cel mai probabil, suprafața de la inventarierea din anul 2011 a fost preluată de la hotărârea inițială, nr 21 din 23 august 1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Oțeleni, care a conținut măsurători inexacte sau au fost înscrise datele eronate.

Față de cele prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Oțeleni, județul Iași, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR INTERIMAR ,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELeni  
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2  
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaotelenioteleni@yahoo.ro

Compartiment agricol, statistică și fond funciar  
Nr. 2134 din 18.04.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 2133 din 18.04.2018 inițiat de către primarul interimar al comunei Oțeleni, județul Iași, domnul Gherăescu Felician Mihai;

Văzând poziția cu nr. 133, din cadrul inventarului public al Comunei Oțeleni, județul Iași, privind obiectivul: Maidan Oțeleni cu suprafața de 3200 mp situată în tarlăua 36;

Am procedat la reactualizarea și includerea corectă în inventarul comunei prin măsurarea corectă la fața locului a parcelei respective din care reiese: parcela 1, categoria de folosință DR cu suprafața de **1594 mp**, suprafață corect măsurată prin schiță cadastrală întocmită de inginer cadastral :PFA BUCȘĂ BOGDAN înregistrată la nr. 2075/17.04.2018.

**Consilier,  
Lupu Ioan**