

**CONSILIUL LOCAL
OȚELENI**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI**

COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.2156 din 19.04.2018
privind includerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al comunei
Oțeleni**

Consiliul local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință extraordinară, în data de 23.04.2018 la care participă un număr de.....consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul Jitaru Ionel este președinte de ședință,

Luând în dezbateri expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de către Primarul comunei Oțeleni privind includerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni;

Văzând planurile de amplasament și delimitare a imobilului, executate de către PFA Buța Bogdan, înregistrate la numerele 2076 din 17.04.2018; 2107/17.04.2018 și 2108/17.04.2018;

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Hromei Diana înregistrat la nr. 2113 din 18.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform căruia, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Ținând cont de prevederile art.119, art.121, al.(1) și (2) și art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului agricol statistică și fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni, înregistrat la nr.2157 din data de 19.04.2018.

În conformitate cu prevederile art.10, art.36, al.(2) lit. c) și al.(9) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (3) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și”abțineri”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aproba includerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 (1) Se însușesc planurile de amplasament și delimitare a imobilului, executate de către PFA Bucșa Bogdan, înregistrate la numerele 2076 din 17.04.2018; 2107/17.04.2018 și 2108/17.04.2018;

(2) Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat și înregistrat la nr. nr. 2113 din 18.04.2018;

ART.3 Primarul comunei Oțeleni și Compartimentul secretariat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

**INIȚIATOR,
PRIMAR INTERIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

**Avizează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA ROBERT**

Oțeleni, _____, 2018

ANEXA LA H.C.L. NR _____ / _____
privind includerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al comunei
Oțeleni

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1) Se introduce o nouă poziție care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1		Teren pășune Hîndrești - Bahnă	Extravilan com Oțeleni, Format din: parcela 13/501 tarla 3 supraf. 1394,00 m.p; parcela 14/501, tarla 3 supraf. 14582,00 m.p; parcela 18/500, tarla 4 supraf. 158641 m.p. N – DJ 280 S – Propr particulare E- DR 18/502;DR 14/502 DR 13/506 V – A18/501	2018	162732,57	<i>Proprietate privată a comunei prin HCLdin2018</i>

2) Se introduce o nouă poziție care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1		Teren pășune Hîndrești - Danciu	Extravilan com Oțeleni, Format din: parcela 12/500, tarla 3 supraf. 4300,00 m.p.; parcela 12/501, tarla 3, supraf. 490,00 m.p.; parcela 13/500, tarla 3, supraf. 1697,00 m.p.; parcela 14/500, tarla 3,	2018	46769,40	<i>Proprietate privată a comunei prin HCLdin2018</i>

			supraf.43605,00 m.p.; parceta 18/503, tarla 4 supraf. 93,00 m.p N – DR 13/507 S – DR 14/503; DR 13/503; DR 12/502; DR 13/504 E- Propr. priv. și Pășune comunală V – DR 14/502			
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

3) Se introduce o nouă poziție care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂN DIRIII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINTĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
1		Teren pășune Hîndrești – Zgâia și Danciu	Extravilan com Oțeleni, Categoria de folosință – Pășune Format din: Parcela 2/550, tarla 2 în supraf. de 3053,00 m.p.; parceta 13/506, tarla 3, supraf. de 1016,00 m.p. N – DJ 280 S –DR 13/507; E- Propr. partic. V – DR 13/506	2018	3792,06	<i>Proprietate privată a comunei prin HCLdin2018</i>

**INIȚIATOR,
PRIMAR INTERIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

**Avizează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA ROBERT**



PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaotelenioteleni@yahoo.ro
Nr. 2155 din 19.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind includerea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni

În conformitate cu prevederile art. 63. alin. (1) lit d) și alin. (5) lit d) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

La poziția nr. 1) terenurile în cauză nu au fost incluse până acum în inventarul comunei Oțeleni, mai demult având categoria de folosință arabil, în prezent identificându-se categoria de folosință de pășune. Sunt trei parcele pentru că din punct de vedere tehnic (cadastral) așa pot fi identificate și evidențiate.

La poziția nr. 2) terenurile în cauză nu au fost incluse până acum în inventarul comunei Oțeleni, mai demult având categoria de folosință arabil, în prezent identificându-se categoria de folosință de pășune. Sunt cinci parcele pentru că din punct de vedere tehnic (cadastral) așa pot fi identificate și evidențiate.

La poziția nr. 3) terenul în cauză nu a fost inclus până acum în inventarul comunei Oțeleni, mai demult având categoria de folosință arabil, în prezent identificându-se categoria de folosință de pășune.

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Oțeleni, județul Iași, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR INTERIMAR ,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaotelenioteleni@yahoo.ro

Compartiment agricol, statistică și fond funciar
Nr. 2157 din 19.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 2156 din 18.04.2018 inițiat de către primarul interimar al comunei Oțeleni, județul Iași, domnul Gherăescu Felician Mihai;

Văzând suprafața de 22,89 ha teren pășune, identificată și măsurată în tarlăua 2,3,4,- Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, trup format din mai multe parcele, extravilan localitatea Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, teren pășune la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Oțeleni, liber de orice sarcini vă rugăm a proceda la includerea în inventarul public al comunei Oțeleni, județul Iași, suprafață compusă din următoarele parcele :

- P. 13/501 –Pășune T 3=**1394 mp.**
- P. 14/501 –Pășune T 3=**14582 mp.**
- P. 18/500 –Pășune T 4=158641 mp, minus suprafața de 0,71 ha = **151541 mp**
- P. 12/500 –Pășune T 3=4300 **mp**, minus suprafața de 0,43 ha = **0.00 mp**
- P. 12/501 –Pășune T 3=**490 mp.**
- P. 13/500 –Pășune T 3=1697 **mp.** minus suprafața de 0,10 ha = **697 mp**
- P. 14/500 –Pășune T 3=**43605 mp.**
- P. 18/503 –Pășune T 4=**93 mp.**
- P. 2/550 –Pășune T 2=**3053 mp.**
- P. 13/506 –Pășune T 3=**1016 mp.**

TOTAL= 21,65 ha

Diferența din parcela 18/500, 12/500,13/500 se află înscrisă la diferiți proprietari din localitatea Hândrești comuna Oțeleni, județul Iași.

Consilier,
Lupu Ioan