



COMUNA OȚELENI

HOTĂRÂREA NR. 42

privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile în anul 2020, Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia - Danciu, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință extraordinară în data de 19 mai 2020, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 12 consilieri în funcție;

Văzând că domnul Jitaru Ionel este președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile în anul 2020, Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia - Danciu, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere cererea nr. 2808/14.05.2020 înaintată de către domnul Ursache Gheorghe;

Având în vedere cererea nr. 2786/14.05.2020 înaintată de către domnul Ghiorghian Petru;

Având în vedere cererea nr. 2785/14.05.2020 înaintată de către domnul Ghiorghian Ioan;

Având în vedere cererea nr. 2822/14.05.2020 înaintată de către domnul Mitrofan Marcel;

Având în vedere prevederile art. 9 lin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4 din Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, înregistrat cu nr. 2549/04.03.2019;

Având în vedere Actul de dezlipire autentificat sub nr. 853/11.05.2020 conform căruia terenul în suprafață de 171.279 m.p. are numărul cadastral al corpului de proprietate 60617;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 272/10.01.2020 - Cartea funciară nr. 60620 Oțeleni al terenului în suprafață măsurată de 71.070 m.p.;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 11434/25.06.2018 Cartea funciară nr. 60577 Oțeleni al terenului în suprafață de 4069 m.p.;

Având în vedere prevederile HCL nr. 38 din 27 aprilie 2020 privind dezmembrarea imobilului Teren pășune Hândrești – Bahnă și de aprobare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. 2823 din data de 15.05.2020;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat cu nr. 2888 din 18.05.2020;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri"**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – (1) Se aprobă încheierea contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pășiți disponibile în anul 2020, Hândrești – Bahnă, Hândrești – Danciu și Zgâia - Danciu, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni, pe o perioadă de 10 (zece) ani de la data semnării contractului.

(2) Beneficiarii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pășiți disponibile aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni sunt prevăzuți în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul inițial al închirierii este de 285 lei/ha/an. După aprobarea amenajamentului pastoral în comuna Oțeleni se vor încheia acte adiționale la contracte cu noul preț care va fi stabilit pe baza amenajamentului pastoral. Prețul închirierii va fi actualizat anual în conformitate cu dispozițiile legale avându-se în vedere hotărârile Consiliului Local Oțeleni privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pășițe în fiecare an fiscal.

(4) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, înregistrat cu nr. 2549/04.03.2019.

ART.2 Modelul de contract este cel prevăzut de Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

ART.3 Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pășiți disponibile aflate în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

ART.4 (1) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

(2) Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni va constitui o comisie formată din specialiști proprii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni care va delimita suprafețele de pășiți ce urmează a fi puse în posesia beneficiarilor contractelor de închiriere prevăzuți în **anexa** la prezenta hotărâre.

ART.5 – Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 decembrie.

ART.6 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va inspecta suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

ART.7 (1) Locatorul răspunde de: predarea-primirea obiectului închirierii.

(2) Locatarul răspunde de: plata prețului închirierii la termenele stabilite în contract, de folosirea bunului conform categoriei de folosință, de asigurarea încălzirii UMV/ha conform amenajamentului pastoral, de predarea la expirarea contractului a bunului care face obiectul contractului în starea sa inițială.

ART.8 Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Oțeleni, Compartimentului agricol-statistică și fond funciar și Instituției Prefectului Județului Iași;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JITARU IONEL**

Oțeleni, 19 mai 2020

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
BENCHEA L. ROBERT**

Beneficiarii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni

Nr. crt.	LOCATAR	Număr de animale	Suprafață atribuită	Identificarea trupului de pajiște atribuită Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia - Danciu
1.	Ursache Gheorghe	276 ovine și 105 caprine	10,93 ha	Hîndrești – Bahnă Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 171279 m.p. Format din: Lot 1- 1P, 2P, 3P Nr. cadastral 60547, N – DJ 280 S – Propr particulare, E- A18/501; nr. cadastral 60617, V – DR 18/502;DR 14/502 DR 13/506
2.	Ghiorghian Petru	199 ovine	5,71 ha	Hîndrești - Danciu Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 93482 m.p., Format din: parcela 12/500, tarla 3 supraf. 4300,00 m.p.; parcela 12/501, tarla 3, supraf. 490,00 m.p.; parcela 13/500, tarla 3, supraf. 45086 m.p.; parcela 14/500, tarla 3, supraf.43512 m.p.; parcela 18/503, tarla 4 supraf. 93 m.p N – DR 13/507, S – DR 14/503; DR 13/503; DR 12/502; DR 13/504, E- Propr. priv. și Pășune comunală, V – DR 14/502;
3.	Ghiorghian Ioan	171 ovine 2 ecvidee de peste 6 luni	4,90 ha	Zgâia și Danciu Extravilan com Oțeleni, Categoria de folosință – Pășune Suprafața totală: 4069 m.p. Format din: Parcela 2/550, tarla 2 în supraf. de 3053 m.p.; parcela 13/506, tarla 3, supraf. de 1016 m.p. N – DJ 280, S –DR 13/507; E- Propr. partic. V – DR 13/506
4.	Mitrofan Marcel	103 ovine	2,95 ha	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JITARU IONEL**

Oțeleni, 19 mai 2020

**Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
BENCHEA L. ROBERT**