

**CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII**  
Nr. RQ21023974097227 din data de 26.02.2021

Incheiat intre:

**CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, atribut fiscal RO, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, **prin Agentia Pascani** cu sediul in Pascani, str. Stefan Cel Mare si Stant, bl. G2B, TR2-1, parter, judetul Iasi, numar de ordine in Registrul Comertului J22/94/ 05.02.1998, cod unic de inregistrare 23704374, atribut fiscal -, reprezentata prin Spridon Cristinel in calitate de Director si prin Filip Anisoara in calitate de Sef Serviciu Relatii Clienti, denumita in continuare "Banca/Prestator"

si

**COMUNA OTELENI**, cu sediul in localitatea Oteleni, cod unic de inregistrare 4541009, organizata si functionand in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de **Imprumutat/Achizitor si Garant Real, reprezentata prin:**

>**GHERAESCU FELICIAN MIHAI**, identificat cu CI seria MZ nr. 389591, emis la data de 22.04.2015 de SPCLEP Tg. Frumos, CNP 1760818226322, domiciliat in Sat Oteleni, Comuna Oteleni, Judet Iasi, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**, in baza Hotararii nr. 18 din 24.02.2021 adoptata de **Consiliul Local Oteleni**, denumita in continuare **Client**" sau "Imprumutat/Achizitor"

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

#### **ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de **2.353.845 lei (douamilioanetreisuteincizecisisitreimiiptutepatruzecisicincilei)**, pe o perioada de 144 luni, incepand cu data de 26.02.2021 si pana la data de 25.02.2033 sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii denumita in continuare "Facilitatea de Credit", dupa cum urmeaza:

#### **ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI**

- 2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru refinantarea creditului de investitii contractat la BCR Erste Bank. Creditul de investitii se va refinanta de la BCR Erste Bank, la soldul curent existent in ziua refinantarii.
- 2.2. **Valoarea totala a proiectului** de investitii este de 2.353.845 lei (**douamilioanetreisute cincizecisisitreimiiptutepatruzecisicincilei**),
- 2.3. Sursele de finantare a proiectului de investitii sunt:

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	lei	2.353.845	-
- contributie din <i>surse proprii</i>	-	-	-
- credit Banca	lei	2.353.845	-

- 2.4. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu maxim 2 Zile Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar nu mai tarziu de ora 12.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul Bancii. Utilizarea facilitatii de credit se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al clientului deschis la Banca, in contul curent al antreprenorului/furnizorului, in conformitate cu destinatia aprobata si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului. Clientul va mentiona pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata.
- 2.5. In cazul creditelor de refinantare, prima tragere din facilitatea de credit se va efectua in baza adresei emisa de Banca de la care se refinanteaza creditul/creditele, nu mai veche de 5 zile lucratoare fata de data la care clientul depune cererea de tragere pentru refinantare. Adresa va contine cel putin soldul creditului/creditelor refinantat/refinantate si un calcul estimativ al dobanzilor si comisiunilor aferente inchiderii creditului/creditelor. Refinantarea se va realiza prin intermediul unui ordin de plata documentar (conditionat).
- 2.6. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului integral pana la data de 26.04.2021. Daca in termen de 90 de zile calendaristice de la data semnarii contractului de credit nu a fost efectuata nicio utilizare in cadrul Contractului, din culpa exclusiva a Clientului, Banca are dreptul sa denunte unilateral Contractul, cu notificare prealabila. In acest caz, Banca va analiza oportunitatea continuarii relatiei contractuale si, in conformitate cu rezultatul propriei analize, va decide continuarea sau incetarea relatiei contractuale. In cazul incetarii Clientul este obligat sa restituie Bancii toate cheltuielile aferente creditului, aflate in sarcina Clientului, dar platite de catre Banca. Daca acestea nu se recupereaza in termenul acordat prin notificare Banca va proceda la executarea silita.
- 2.7. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata si creditul se diminueaza corespunzator daca Partile nu convin alfel in scris, prin act aditional la prezentul Contract
- 2.8. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa semnarea prezentului Contract, si dupa perfectarea si prezentarea de catre Client Bancii a tuturor documentelor de Finantare si de Garantie solicitate de Banca, incluzand si:
- hotararea adoptata de *Consiliul local/Consiliul Judetean/Consiliul General al Municipiului Bucuresti* privind aprobarea si garantarea imprumutului;
  - prezentarea Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente, Anexa 2 la prezentul Contract;
  - avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, in conformitate cu prevederile *art. 11 din OUG nr. 37/2008* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar, modificat si completat prin *art. 1 din OUG 4/2009 privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar.*

### ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

- 3.1. Termenul Facilitatii de Credit este de 144 luni de la data semnarii prezentului contract, indiferent de data primei utilizari din credit.

- 3.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in rate lunare de credit egale, conform graficului de rambursare din Anexa 2 care face parte integranta din prezentul Contract.
- 3.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.
- 3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 5 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii si cu plata Comisionului de Rambursare Anticipata.

#### ART. 4 DOBANDA

Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)

- 4.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 6M de 2,1% iar Marja (M) aplicabila este de 2,25 p.p.
- 4.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a lunii/trimestrului/semestrului/anului, dupa caz, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare. La momentul semnarii prezentului contract, prin informarile publice emise de Banca Nationala a Romaniei (BNR), valorile valabile pentru data de 01/prima zi lucratoare urmatoare sunt cele comunicate/ publicate de catre BNR cu doua zile lucratoare anterior datei de modificare periodica. In cazul modificarii modului de aplicare a acestor indici, Banca va mentiona pe pagina de internet sau prin alte mijloace de informare decise de Banca modul de aplicare a acestora.
- 4.4. Modificarea Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public.
- 4.5. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la contractul de credit.
- 4.6. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.7. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.8. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: (Soldul Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 4.9. Pe durata perioadei de gratie Clientul plateste la termenul/termenele stabilit/stabilite dobanda aplicata la sumele trase din credit, calculata conform pct. 4.8.

#### ART. 5 COSTURI

- 5.1. Dobanda penalizatoare (DP)
- 5.1.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Dobanzii Penalizatoare, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
- 5.1.2. Dobanda penalizatoare (DP = M + 3 p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de 5,25 p.p. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii dobanzii penalizatoare se determina astfel:

CEC BANK S.A. - Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, Bucuresti, 030022 - www.cec.ro - Telverde: 0 800 800 848 - Tel: +4 021 311 11 19  
Fax: +4 021 312 54 25 - Capital social 2.290.661.600 lei - Reg. bancar R.B.-PJR-40-046/17.09.1999 - Reg. com. J40/155/13.01.1997  
CIF: RO361897 - IBAN: RO38CECEB00003RON0000001

- (Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (majorata) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 5.1.3. In cazul neindeplinirii unei conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda penalizatoare de 3,75 p.p. (DP =M+1,5pp), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 5.1.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multor conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Dobanda penalizatoare de 4,25 p.p. (DP =M+2pp), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 5.1.5. In cazul conditiilor a caror indeplinire nu mai este posibila, mentinerea dobanzii penalizatoare va avea o durata determinata de 12 luni de la data constatarii neindeplinirii acesteia.
- 5.1.6. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare. Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.
- 5.2. Comisioane  
Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:
- 5.2.1. Comision de analiza de 0 (zero) lei.
- 5.2.2. Comision de analiza in regim de urgenta de 0,75%, min. 1.500 lei – max. 7.500 lei, aplicat la valoarea creditului/facilitatii, perceput flat la data depunerii cererii de modificare/prelungire pentru documentatii de credit depuse la Banca cu mai putin de 30 de zile inainte de scadenta facilitatii/ data solicitata pentru finantare;
- 5.2.3. Comision de reanaliza de 0,5%, min. 500 lei, max. 2.000 lei, aplicat la valoarea creditului reanalizat/expunerii reanalizate pe client, perceput la data inregistrarii cererii clientului.
- 5.2.4. Comision de Gestiune de 0,06%, ce va fi platit lunar, odata cu plata sumelor datorate la scadenta, pentru facilitatile acordate pe termen mediu sau lung si va fi aplicat soldului lunar al facilitatii. Acest comision se aplica si in cazul suplimentarii creditului, la valoarea suplimentata.
- 5.2.5. Comision de acordare de 0,25% aplicat la valoarea facilitatii acordate pe termen mediu sau lung, ce va fi platit integral la data acordarii facilitatii (efectuarii primei trageri din credit).
- 5.2.6. Comision de Neutilizare de 0,5%, calculat flat la suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere.
- 5.2.7. Comision de Rambursare Anticipata de 0,7% ce va fi platit in valuta in care sunt exprimate sumele asupra carora se calculeaza, va fi calculat asupra sumei ce se ramburseaza anticipat si datorat odata cu plata acesteia.
- 5.2.8. Comision de Refinantare de 3% aplicat la valoarea de principal a sumelor necesare rambursarii integrale a facilitatii.
- 5.2.9. Comision de rescadentare de 0,7%, aplicat asupra valorii rescadentate a unei rate/ mai multor rate/ total credit rescadentat, la care se adauga alte elemente rescadentate (dobanzi, comisioane, etc.). Comisionul se percepe pentru fiecare operatiune de rescadentare, integral la data semnarii actului aditional.
- 5.2.10. Comision de reesalonare de 0,7%, aplicat asupra valorii reesalonate a unei rate/ mai multor rate/ total credit reesalonat, la care se adauga alte elemente reesalonate (dobanzi, comisioane, etc.). Comisionul se percepe pentru fiecare operatiune de reesalonare integral la data semnarii actului aditional.
- 5.2.11. Comision de restructurare de 0,7%, se percepe la data incheierii actului aditional asupra valorii restructurate si este echivalentul actualelor comisioane de rescadentare/ reesalonare.
- 5.2.12. Alte Comisioane  
Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri aferente operatiunilor de cont curent, conform Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii.
- 5.3. Alte Costuri
- 5.3.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei

Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

## ART. 6 PLATI

- 6.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.
- 6.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent al Clientului si/sau al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent al Clientului si/sau al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen).
- 6.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 6.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.
- 6.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.
- 6.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting in urmatoarea ordine:
  - alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, daca este cazul) - se vor incasa cu prioritate oricaror altor creante rezultate din credit;
  - comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - in ordinea vechimii acestora;
  - comisioane scadente; creante atasate (dobanzi) scadente; credite scadente.
- 6.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului oricand in cursul lunii.

## ART. 7 GARANTII

Clientul/Garantul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

- 7.1. Garantii reale
  - 7.1.1. **Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al Comunei Oteleni nr. RO27CECEB00030RON1322389 deschis la Banca - Agentia Pascani;**
  - 7.1.2. **Ipoteca asupra veniturilor proprii ale Comunei Oteleni, conform Art. 63, alin. (1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.**
- 7.2. Garantul real, in mod irevocabil si neconditionat, renuntand la beneficiul de discutie si diviziune, garanteaza Bancii indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si recunoaste dreptul Bancii de a pune in executare titlurile executorii si de a urmari bunurile ipotecate, oricand Clientul nu plateste la scadenta orice suma datorata in baza sau in legatura cu orice Document de Finantare.
  - 7.2.1. In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.
  - 7.2.2. Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente

înregistrării legale a Documentelor de Garanție la care Clientul sau Garantul este parte. Dacă Banca însuși va efectua aceste înregistrări, toate costurile aferente îi vor fi rambursate de către Client sau Garant cu privire la Documentul de Garanție la care acesta este parte.

- 7.2.3.** Clientul recunoaște dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmărire și de executare silită a garanțiilor constituite în favoarea sa prin Documentele de Garanție precum și ordinea executării acestora, pentru orice sumă datorată rezultând din oricare Document de Finanțare.
- 7.2.4.** Clientul se angajează să notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta în mod substanțial valoarea garanțiilor acordate Bancii conform clauzei 7.1. de mai sus. Valoarea garanției este considerată a fi afectată substanțial dacă valoarea acceptată în garanție scade sub nivelul de 105%.

## **ART. 8 DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

- 8.1.** Clientul declară și garantează Bancii ca:
- 8.1.1.** Are deplină capacitate de folosință și exercițiu, având capacitatea să își desfășoare activitatea în modul în care o face, să dețină în proprietate activele sale, să se împrumute, să acorde garanții și să își asume și să îndeplinească toate obligațiile conform Documentelor de Finanțare.
- 8.1.2.** Obligațiile prevăzute a fi asumate de Client în baza oricărui Document de Finanțare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajează răspunderea Clientului și sunt susceptibile de a fi puse în executare conform termenilor lor.
- 8.1.3.** Asumarea și executarea obligațiilor sale în baza oricărui Document de Finanțare nu se află și nu vor intra în conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legală aplicabilă, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotărâre sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliații săi ori în privința activelor acestora.
- 8.1.4.** A respectat toate cerințele prevederilor legale și ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumării și executării obligațiilor în baza Documentelor de Finanțare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finanțare în numele acestuia au fost legal împuternicite în acest sens.
- 8.1.5.** Toate informațiile prezentate de Client în legătură cu constituirea și situația sa financiară sunt reale, complete și corecte și nici o informație relevantă pentru relația contractuală cu Banca nu a fost omisă.
- 8.1.6.** Situațiile financiare predate Bancii au fost întocmite în conformitate cu standardele contabile internaționale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile în România, după caz, aplicate consecvent, prezintă corect și complet situația financiară a Clientului la data și pe perioada la care se raportează.
- 8.1.7.** Declarația prezentată Bancii la data cererii de acordare a creditului, conținând lista cu alte împrumuturi sau facilități contractate de către acesta cu alte bănci, instituții financiare sau alți creditori din România sau din străinătate, cât și alte garanții constituite în favoarea acestora, este reală, corectă și completă; împrumuturile sau facilitățile declarate prin respectiva declarație sunt singurele contractate de către Client.
- 8.1.8.** Nu există nici un fel de impozite, taxe, contribuții sau alte debite de orice fel scadente și neplatite integral de către Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale și/sau la bugetele locale, inclusiv dar fără a se limita la sume datorate cu orice titlu în legătură cu oricare bun ce face obiectul garanției create prin Documentele de Garanție sau cu orice parte a acestuia.
- 8.1.9.** Nu este în stare de insolvență.
- 8.1.10.** Toate documentele prezentate sau după caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte și nealterate ale originalelor, iar orice documente, informații sau date furnizate Bancii de către Client în legătură cu încheierea, conținutul și/sau derularea Contractului și a celorlalte Documente de Finanțare sunt corecte și complete și nu există documente, informații sau date care nu au fost dezvăluite Bancii și care, dacă ar fi fost cunoscute de

catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit

**8.1.11.** Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta.

**8.2.** Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

**8.2.1.** Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.

**8.2.2.** Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.

**8.2.3.** A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.

**8.2.4.** Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.

**8.2.5.** Nu este in stare de insolventa.

**8.2.6.** Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contraventionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

## **ART. 9 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.**

**9.1.** Obligatii pozitive (obligatia de „a face” )

**9.1.1.** Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisiunile, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.

**9.1.2.** Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecarei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 10.2.- 10.5. din prezentul Contract.

**9.1.3.** Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.

**9.1.4.** Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.

**9.1.5.** Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.

**9.1.6.** Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.

**9.1.7.** Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare trimestriale/semestriale/anuale, precum si formularul "Detalierea cheltuielilor bugetare locale totale conform clasificatiei economice", corespunzator perioadei pentru care s-au intocmit situatiile financiare, de indata ce acestea sunt disponibile insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective

**9.1.8.** Clientul se obliga sa evidentieze corect toate operatiunile contabile legate de acordarea, utilizarea si rambursarea facilitatii, in anexele la Bugetul local. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;

**9.1.9.** Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata;

- 9.1.10.** Clientul se obliga sa respecte termenele si dispozitiile inscrise in Autorizatia de Constructie si/ sau in documentele care au stat la baza emiterii acesteia si a stadiilor de executie cuprinse in proiectul de executie.
- 9.1.11.** Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
- 9.1.12.** Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 9.1.13.** Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare, in termen de 5 zile.
- 9.1.14.** Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante.
- 9.1.15.** Anterior utilizarii facilitatii de credit clientul va prezenta avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind refinantarea creditului.
- 9.1.16.** Comuna Oteleni va pune la dispozitia CEC Bank S.A. toate datele solicitate, ce vor contine in mod obligatoriu situatiile financiare, in vederea analizei si monitorizarii creditului pe intreaga perioada a derularii acestuia.
- 9.2.** Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)
- 9.2.1.** Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 9.2.2.** Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat cu notificarea prealabila in scris a Bancii.
- 9.2.3.** Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
- 9.2.4.** Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestrul, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

#### **ART. 10 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)**

- 10.1.** Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
- 10.1.1.** Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
- 10.1.2.** Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
- 10.1.3.** Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 9 din prezentul Contract nu este indeplinita.
- 10.1.4.** Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
- 10.1.5.** Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
- 10.1.6.** Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.



- 10.1.7.** Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
- 10.1.8.** Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenii prevazute in acestea.
- 10.1.9.** Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.
- 10.1.10.** Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 10.1.11.** Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.
- 10.1.12.** Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 10.2.** La aparitia oricareia din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului ;
  - (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 10.3.** Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 10.2 fiind pe deplin aplicabile.
- 10.4.** Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 10.5.** In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

## **ART. 11 CLAUZE DIVERSE**

- 11.1.** Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
- 11.1.1.** In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 11.1.2.** Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.
- 11.1.3.** Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.
- 11.2.** Notificari
- 11.2.1.** Daca nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare poate fi transmisa prin posta cu confirmare de primire, prin curier cu borderou de primire. Documentele se vor putea transmite si scanat, purtand semnatura reprezentantilor legali/impunernicilor partilor, astfel cum sunt ei identificati in preambulul contractului de credit, prin fax sau e-mail pe adresa mentionata in prezentul contract, cu confirmarea primirii de catre cealalta parte.
- 11.2.2.** Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de fax, adresa de e-mail purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa, numar de fax,

adresa de e-mail notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.

**11.2.3.** Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:

- daca este inmanata personal la adresa de notificare, la momentul inmanarii;
- daca este transmisa prin fax sau pe e-mail la momentul transmiterii (daca este transmisa intre orele 9.00 -17.00 ora Bucurestiului) sau (in situatia netransmiterii in acest interval orar) la ora 9.00 a urmatoarei Zile Lucratoare.

**11.2.4.** In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise. In cazul unui e-mail, se va solicita mesajul de confirmare a receptionarii notificarilor/documentelor, pe adresa de e-mail convenita intre parti, prin prezentul contract.

**11.2.5.** Datele pentru transmiterea notificarilor sunt cele precizate in preambulul Contractului.

**11.3.** Calculul sumelor datorate

Quantumul sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

**11.4.** Legea aplicabila si jurisdicia

**11.4.1.** Prezentul Contract este guvernat de legea romana.

**11.4.2.** Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind incheierea, derularea, executarea si modificarea prezentului Contract, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreat de ambele parti, acestea convin solutionarea definitiva a divergentelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti in circumscriptia carora se afla situat sediul Bancii.

**11.5.** Titlu executoriu

**11.5.1.** Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

**11.6.** Confidentialitate

**11.6.1.** Banca este obligata sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii.

**11.6.2.** Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii saipe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii sau al grupului din care face parte Banca.

**11.7.** Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 si 2018/1725/23.10.2018 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii, in acest sens CEC BANK S.A. avand obligatia, conform reglementarilor legale incidente in vigoare, sa evalueze capacitatea persoanei vizate de rambursare a creditului, inainte de incheierea unui contract de credit si pe parcursul derularii acestuia.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Prevederile prezentului contract se completeaza cu "Conditiiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integranta din prezentul contract, Clientul declarand prin prezenta ca a luat cunostina si accepta prevederile acestora.

Acest Contract contine un numar de 14 pagini si s-a incheiat in 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar 1 s-a inmanat Clientului/Clientilor si Garantului-Codebitor/ Garantilor-Codebitori

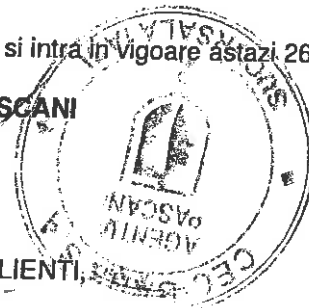
Prezentul Contract a fost incheiat si intra in vigoare astazi 26.02.2021 (ziua, luna, anul).

**CEC BANK S.A. – AGENTIA PASCANI**  
DIRECTOR,

.....

SEF SERVICIU RELATII CLIENTI,

.....



**CLIENT SI GARANT REAL:**  
**COMUNA OTELEN**  
Reprezentata de:

.....  
**APROBAT,**  
**Consiliul Comunei Oteleni**  
**Conform Hotararii nr.18 din data de 24.02.2021**



Semnat in fata m. a

26.02.2021

.....

Intocmit

.....

**Anexa nr. 1 la Contractul de Credit nr. RQ21023974097227 din data 26.02.2021**  
**Definitii**

Termenii din Contractul de Credit nr. RQ21023974097227 din data 26.02.2021 vor avea urmatorul  
inteles:

**„Afiliat”** inseamna (a) o persoana fizica/ persoana juridica (i) in care Clientul, in mod direct sau indirect, prin unul sau mai mulți intermediari, detine controlul, sau (ii) care se afla sub controlul Clientului sau (iii) care se afla, impreuna cu Clientul, sub controlul unei terte persoane, in care prin „control” se intelege detinerea a minim 20 % din totalul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot in persoana juridica respectiva si (b) sotul, rudele sau afinii Clientului persoana fizica pana la gradul al patrulea inclusiv.

**„Avalistul”** inseamna persoana care, dand aval pentru Clientul – Imprumutat, garanteaza obligatia de plata asumata de acesta.

**„Banca”** inseamna CEC BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, avand numar de inregistrare in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, actionand prin oricare dintre unitatile sale teritoriale (sucursale, inclusiv agentii, precum si alte sedii secundare conform legii), precum si orice succesör in drepturi al acesteia.

**„Caz de Neexecutare”** inseamna situatiile prevazute la clauza 10.1.

**„Cerere de Rambursare Anticipata”** inseamna o cerere ce poate fi transmisa de catre Client Bancii, in cadrul duratei unei Facilitati de Credit, prin care se solicita rambursarea partiala sau totala a sumelor datorate Bancii inainte de scadenta acestora; fiecare Cerere de Rambursare Anticipata este irevocabila si devine din momentul inregistrarii la registratura Bancii, parte integranta a Contractului.

**„Cerere de Tragere”** inseamna o cerere si/sau ordin de plata pentru efectuarea unei Trageri, transmisa de catre Client Bancii in baza Contractului si inregistrata la registratura Bancii intocmita pe formularul standard al Bancii pentru acest produs; fiecare Cerere de Tragere devine parte integranta a Contractului din momentul platii tuturor costurilor aferente si acceptarii de catre Banca,.

**„Codebitor”** sau garant-codebitor, inseamna persoana care s-a obligat alaturi de Imprumutatul-Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze sau sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit precum si care s-a obligat sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.

**„Contract”** inseamna prezentul Contract de Facilitate de Credit impreuna cu toate anexele sale, considerate facand parte integranta din Contract, asa cum Contractul, inclusiv anexele, este modificat sau completat prin acte aditionale in orice moment.

**„Debitor”** inseamna Clientul – Imprumutat si/sau Garantul si/sau alta parte care semneaza contractul de credit.

**„Dobanda de Baza”** inseamna ROBOR prevazuta in Contractul de Facilitate de Credit, ce poate fi modificata sau revizuita periodic de catre Banca in cadrul duratei Facilitatii de Credit, pana la plata totala a datoriilor Clientului catre Banca. Nivelul ROBOR este revizuit la termenele mentionate in prezentul Contract si nu necesita notificare prealabila.

**„Dobanda Penalizatoare”** inseamna suma exprimata procentual, ce va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant cu privire la orice suma neplatita la scadenta aferenta (indiferent daca la scadenta stabilita, la cerere sau altfel) ori cu privire la suma nereintregita in cazul Facilitatii de Credit sub forma de linie de credit, care se adauga Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit si/sau incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si vor fi retinute din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective si pana la recuperarea integrala a creantei Bancii sau potrivit legii, dupa caz.

**„Documente de Garantie”** inseamna toate garantiile cerute de catre Banca, de orice tip si in forma acceptata de Banca de la un Client ca o conditie pentru efectuarea oricarei Trageri in baza Facilitatii de Credit si orice alt document (prezent sau viitor) prin care se constituie drepturi de garantie si/sau drepturi de despagubire si/sau orice alta forma de garantare in favoarea Bancii, in scopul de a garanta indeplinirea obligatiilor Clientului fata de Banca in baza Documentelor de Finantare la care acesta este parte.

**„Documentele de Finantare”** inseamna Contractul impreuna cu Documentele de Garantie si orice alte contracte, cereri, inclusiv cererea de credit, ordine de plata, corespondenta scrisa intre Client si Banca, documente incheiate sau semnate conform sau in legatura cu aceste documente, inclusiv extrasele de cont emise de Banca precum si orice alte documente identificate ca atare de catre Banca si Client.

**„Efect Negativ Semnificativ”** inseamna un efect negativ semnificativ asupra sau o schimbare negativa semnificativa in:

- a. afacerea, situatia financiara, activele sau reputatia Clientului si/sau a Afiliatilor acestuia privite ca un intreg, care in opinia Bancii ar putea avea efect negativ semnificativ asupra conditiei financiare sau asupra activelor Clientului;
- b. capacitatea Clientului de a executa si indeplini obligatiile sale nascute in baza oricarui Document de Finantare;
- c. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarui Document de Finantare;
- d. validitatea, legalitatea sau posibilitatea de punere in executare a oricarei garantii constituite in baza oricarui Document de Garantie sau asupra prioritatii si rangului oricareia dintre acele garantii; sau
- e. capacitatea Bancii de a exercita sau de a pune in executare orice drepturi in baza Documentelor de Finantare.

**„Facilitate de Credit”** inseamna un credit de investitii si/sau un credit pentru finantarea activitatii curente/ linie de credit, sau orice produs de finantare pentru clientela persoane juridice din oferta Bancii.

**„Forta Majora”** poate fi invocata de oricare dintre Partile contractului, in conditiile legii.

**„Garant ”**, inseamna un Garant Fideiutor, Garant Real, Avalist sau un Codebitor.

**„Garant Real”** inseamna persoana fizica sau juridica care semneaza cu Banca un Document de Garantie prin care acesta constituie o garantie reala in favoarea Bancii (garantie reala imobiliara- ipoteca, garantie reala mobiliara-gaj) pentru garantarea obligatiilor Clientului fata de Banca, renuntand la beneficiul de diviziune si discutiune.

**„Marja”** inseamna rata procentuala anuala stabilita de Banca si adaugata Dobanzii de Baza pentru Facilitatea de Credit. Banca poate majora Marja in conditiile in care clasa de risc si/sau performanta financiara a Clientului, determinata pe baza ultimelor situatii financiare, se deterioreaza sau in cazul aparitiei unui Eveniment Negativ Semnificativ, cu notificarea prealabila a Clientului.

**„Moneda Creditului”** inseamna moneda in care este acordat creditul si in care vor trebui facute orice plati in baza Contractului, cu exceptia unor prevederi exprese contrare.

**„ROBOR”** (Romanian Interbank Offer Rate) inseamna rata de referinta interbancara calculata de Banca Nationala a Romaniei care a fost insarcinata sa efectueze activitatile pentru stabilirea ratei de referinta ROBOR pentru depozitele in RON pe piata monetara interbancara (Fixing). Rata de referinta este afisata pentru perioada relevanta pe pagina Reuters corespunzatoare (daca aceasta pagina este inlocuita sau serviciul respectiv nu mai este furnizat, Banca va indica o alta pagina sau un alt serviciu ce afiseaza aceasta rata de dobanda).

**„Sarcina”** inseamna orice drept de garantie reala mobiliara, drept de gaj, drept de ipoteca, drept de retentie, drept de optiune, drept de rascumparare, privilegiu, drept de folosinta, interdictie de instrainare sau de grevare cu sarcini, orice masura asiguratorie sau de executare silita mobiliara sau imobiliara sau orice alta restrictie cu efect similar asupra oricarui bun corporal sau incorporeal, precum si orice alte drepturi create in favoarea unei persoane in legatura cu asemenea bunuri.

**„Soldul Facilitatii de Credit”** inseamna, la orice moment, partea din Facilitatea de Credit care a fost utilizata de catre Client si nu a fost rambursata de acesta din urma, indiferent daca astfel de sume sunt sau nu scadente conform Contractului.

**“Termen”** inseamna data limita pana la care Clientul trebuie sa ramburseze toate sumele datorate Bancii in baza Contractului.

**“Tragere”** inseamna orice utilizare de catre Client a unei Facilitati de Credit conform Contractului, in urma careia se naste obligatia Clientului de rambursare a sumelor datorate Bancii conform Contractului.

**“Zi Lucratoare”** inseamna o zi (alta decat Sambata, Duminica si sarbatorile legale) in care bancile sunt in general deschise pentru operatiuni.

**CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA**  
**- conturi -**  
**Nr. 3215 din data de 26.02.2021**

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de 26.02.2021, in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art. 2387-2389, intre:

- (1) **Agentia Pascani**, cu sediul in Pascani, str. Stefan Cel Mare si Sfant, bl. G2B, TR2-1, parter, judetul Iasi, numar de ordine in Registrul Comertului J22/94/ 05.02.1998, avand CUI 23704374, in numele si pe seama CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon/ fax 0232717939, reprezentata in prezentul contract prin dl. Spridon Cristinel functia Director si prin Filip Anisoara functia Sef Serviciu Relatii Clienti, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

si

- (2) **COMUNA OTELENI**, cu sediul in localitatea Oteleni, cod unic de inregistrare 4541009, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

**GHERAESCU FELICIAN MIHAI**, identificat cu CI seria MZ nr. 389591, emis la data de 22.04.2015 de SPCLEP Tg. Frumos, CNP 1760818226322, domiciliat in Sat Oteleni, Comuna Oteleni, Judet Iasi, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**, in baza Hotararii nr. 18 din 24.02.2021 adoptata de **Consiliul Local Oteleni**, denumita in continuare "**Garant**"

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale Garantului RO27CECEB00030RON1322389 precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului/Contractelor de Credit nr. RQ21023974097227 din 26.02.2021 incheiat/incheiate intre COMUNA OTELENI, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) („**Contractul/Contractele de Credit**”) pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de **2.353.845 lei**, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului/Contractelor de Credit in vigoare la data executarii.
2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului/Contractelor de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului/Contractelor de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **Garantul** se obliga fata de **Banca** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.

5. **Garantul** se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca este investita/i in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.
6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.I pct.3 alin.(2<sup>1</sup>) si (2<sup>2</sup>), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
7. **Garantul** declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului/Contractelor de Credit, Banca va declara creditul scadent si va executa deindata prezentul contract. Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului/Contractelor de Credit.
8. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
9. **Banca** are dreptul sa execute ipoteca mobiliara **constituita** prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are dreptul sa debiteze deindata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, **Garantul** renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.
10. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
11. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
12. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobata si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
13. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
14. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Debitorului/



Fideiursorului precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiursor ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 si 2018/1725/23.10.2018 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

Incheiat astazi 26.02.2021, in 3 exemplare originale, 1 pentru Garant si 2 pentru Banca.

**CEC BANK S.A. – AGENTIA PASCANI**

DIRECTOR,

.....

.....  
VICIU RELATII CLIENTI,

.....

**GARANT:**

**COMUNA OTELENI**

Reprezentata de:

.....

Semnat in fata mea

26.02.2021

.....

Intocmit

.....





## CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREAMTELOR REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

Nr. 2735 din 26.02.2021

### Parti:

1. **Agentia Pascani** cu sediul in Pascani, str. Stefan Cel Mare si Sfânt, bl. G2B, TR2-1, parter, judetul Iasi, numar de ordine in Registrul Comertului J22/94/ 05.02.1998, avand CUI 23704374, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, telefon/ fax 0232717939, reprezentata in prezentul contract prin dl. Spridon Cristinel functia Director si prin Filip Anisoara functia Sef Serviciu Relatii Clienti, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"
2. **COMUNA OTELENI**, cu sediul in localitatea Oteleni, cod unic de inregistrare 4541009, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

GHERAESCU FELICIAN MIHAI, identificat cu CI seria MZ nr. 389591, emis la data de 22.04.2015 de SPCLEP Tg. Frumos, CNP 1760818226322, domiciliat in Sat Oteleni, Comuna Oteleni, Judet Iasi, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**, in baza Hotararii nr. 18 din 24.02.2021 adoptata de **Consiliul Local Oteleni**, denumita in continuare "**Garant**"

### OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREAMTELOR

Garantarea creditului, in valoare de **2.353.845 lei**, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. RQ21023974097227/26.02.2021. Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. RQ21023974097227/26.02.2021.

### TERMENII CONTRACTULUI

#### 1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creamtelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

"**Caz de executare silita**" reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

**"Documente Financiare"** reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat al Garantului**;

**"Trezoreria locala"**- definita la pct. 3.2.;

**"Obligatii Garantate"** reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobanzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

## 2. Garantia

- 2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le inregistreaza in situatiile financiare. Gradul de acoperire cu garantii este de minim 105 %.
- 2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept **"Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii"**.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisiunelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

## 3. Executarea silita a Contractului

- 3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silite prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii .
- 3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract **"Trezorerii Locale"**), se va realiza conform procedurii executarii silite descrise in Codul de Procedura Civila.

## 4. Asigurari si garantii

- 4.1. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** ca:
  - a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;
  - b. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu

**Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.

4.2. **Garantul se obliga fata de Banca** ca, fara notificarea prealabila scrisa a acesteia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

#### 5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

#### 6. Diverse

- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii.
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bancara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit.
- 6.5. **Banca** va inregistra prezenta ipoteka mobiliara asupra creantelor la Registrul National de Publicitate Mobiliara, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.6. Banca, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza persoana vizata, persoana fizica, reprezentant legal al Clientului/ Garantului/ Codebitorului/ Fideiusorului precum si persoana vizata, in calitate de Garant/ Fideiusor ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 si 2018/1725/23.10.2018 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), prevederi pe care Clientul le poate regasi pe site-ul oficial CEC BANK S.A. cat si in unitatile teritoriale ale Bancii.

3/4

C V/Y

6.7. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act aditional.

Incheiat astazi 26.02.2021 in 3 exemplare originale, 1 pentru **Garant** si 2 pentru **Banca**.

**CEC BANK S.A. -- AGENTIA PASCANI**

DIRECTOR,

.....

SEF SERVICIU RELATII CLIENTI,

.....



**GARANT:**  
**COMUNA OTELENI**  
Reprezentata de:

.....



Semnat in fata mea

26.02.2021

.....

Intocmit

.....