

CONTRACT DE CREDIT PENTRU INVESTITII
nr. 20200918815

COMUNA OTELENI JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 8104
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 10 Anul 2021

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6, București, cod postal 060013, denumita in prezentul Contract "Banca", si

COMUNA OTELENI, cu sediul in Comuna Oteleni, Nr. FN, Judetul Iasi, avand CUI 4541009, denumita in prezentul Contract "Imprumutatul",

(fiecare dintre Banca si Imprumutat fiind denumit "parte" sau "parti" si actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Contract, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnatori)

a intervenit urmatorul contract de credit denumit in continuare "Contract".

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Sub rezerva prevederilor și condițiilor din prezentul Contract, Banca acorda Imprumutatului un credit de investitii in suma de 2.400.000 RON (douamilionepatrusutemiilei) ("Creditul").

2. UTILIZAREA CREDITULUI

2.1. Creditul va fi utilizat pentru finantarea investitiei "Modernizare drumuri de interes local in comuna Oteleni, judetul Iasi", astfel cum este prevazut prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Oteleni nr. 77 din data de 20.08.2020 (denumita in continuare "Hotararea de Aprobare").

2.2. Imprumutatul are posibilitatea sa modifice scopul Creditului numai cu acordul prealabil al Bancii.

3. DURATA CREDITULUI

3.1. Durata Creditului este de 156 (unasutacincizecisisase) luni de la Data Indeplinirii Conditilor Precedente (astfel cum este aceasta data definita in cadrul art. 4.3 de mai jos.

4. TRAGEREA CREDITULUI

4.1. Creditul se trage astfel:

(a) esalonat, prin decontarea documentelor justificative, in termen de 12 (douasprezece) luni de la Data Indeplinirii Conditilor Precedente;

fiind agreat ca data de tragere sau perioada de tragere de mai sus va fi denumita in prezentul Contract "perioada de tragere".

4.2. Perioada de tragere a Creditului va putea fi prelungita prin acordul partilor in functie de graficul de executie a lucrarilor de investitii.

4.3. Obligatia Bancii de a pune la dispozitie Creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din Credit produce efecte numai dupa data la care se indeplinesc in mod cumulativ urmatoarele conditii ("Data Indeplinirii Conditilor Precedente"):

- (a) prezentarea Hotararii de Aprobare;
- (b) obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a Creditului si, in masura aplicabila, in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
- (c) garantiile mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract sunt constituite in mod corespunzator;
- (d) toate formalitatile de publicitate a garantiilor mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract, inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare (acordului de garantare) asupra veniturilor proprii in Registrul Datoriei Publice Locale sunt indeplinite in mod corespunzator;
- (e) Imprumutatul a achitat Bancii toate comisioanele datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca.

4.4. In cazul in care Imprumutatul nu indeplineste conditiile precedente prevazute la art. 4.3. de mai sus. in termen de 90 de zile de la data semnarii Contractului, prezentul Contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

4.5. Pentru efectuarea fiecarei trageri in parte, Imprumutatul trebuie sa indeplineasca la data fiecarei trageri urmatoarele conditii suplimentare:

- (a) suma solicitata a fi trasa este cel mult egala cu plafonul disponibil al Creditului si este denominata in moneda Creditului;
- (b) la data tragerii nu exista niciun Caz de Culpă sau un alt eveniment sau circumstanta care ar putea sa conduca la aparitia unui Caz de Culpă;
- (c) proiectele prezentate la plata sunt in concordanta cu proiectele aprobate prin Hotararea de Aprobare si respecta destinatia Creditului prevazuta la art. 2.1 de mai sus;
- (d) cererea de tragere este insotita de documente justificative satisfacatoare pentru Banca.

4.6. Creditul va fi tras de Imprumutat prin virament cu ordin de plata, pe baza de cerere de tragere, conform modelului anexat sub forma anexei nr.1 la prezentul Contract. In cadrul perioadei de tragere, Imprumutatul poate efectua trageri multiple in limita plafonului disponibil.

4.7. Sumele neutilizate in perioada de tragere a Creditului se anuleaza, acestea diminuand Creditul in mod corespunzator, daca partile nu au convenit prin act additional prelungirea perioadei de tragere.

5. PERIOADA DE GRATIE

Nu se aplica.

6. DOBANZI

6.1. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 (sase) luni la care sa adauga o marja de 5,25% pe an.

6.2. In sensul prezentului Contract:

"Data Cotatiei" inseamna, in legatura cu orice perioada pentru care trebuie determinata o rata a dobanzii, 1 (o) zi lucratoare inainte de prima zi din acea perioada.

"Data de Referinta" inseamna:

- (a) ziua corespunzatoare Datei de Indeplinire a Conditioilor Precedente; respectiv
- (b) ziua corespunzatoare Datei de Indeplinire a Conditioilor Precedente aplicabila modificarilor contractuale de tipul (i) majorarea sumei Creditului, (ii) prelungirea duratei Creditului, sau (iii) modificarea tipului de indice; precum si
- (c) in cazul in care indicele de referinta ROBOR este raportat la o perioada de referinta de 3 (trei) sau 6 (sase) luni, ziua corespunzatoare implinirii fiecarui termen succesiv de 3 (trei) sau 6 (sase), dupa caz, in functie de perioada de referinta aplicabila, de la oricare din datele prevazute la literele (a) sau (b) de mai sus;
- (d) in cazul in care indicele de referinta ROBOR este raportat la perioada de referinta de 1 (una) luna, prima zi calendaristica a fiecarei luni pentru care se calculeaza dobanda si care urmeaza oricareia din datele prevazute la literele (a) sau (b) de mai sus.

"Banci de Referinta" inseamna BRD – Groupe Societe Generale S.A., Raiffeisen Bank S.A., UniCredit Tiriac Bank S.A. si Banca Transilvania S.A.

"Rata Afisata" inseamna rata procentuala anuala determinata de Banca Nationala a Romaniei pentru perioada respectiva, publicata pe pagina corespunzatoare de pe ecranul Reuters. Daca pagina respectiva este inlocuita sau inceteaza sa mai fie disponibila, Banca poate specifica o alta pagina sau serviciu afisand rata corespunzatoare, dupa consultarea Imprumutatului.

"ROBOR" inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON: (a) Rata Afisata aplicabila; sau (b) (daca nu este disponibila nicio Rata Afisata pentru perioada de dobanda respectiva) media aritmetica a ratelor (rotunjita in sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acesteia si cotate de Bancile de Referinta catre bancile de prim rang de pe piata interbancara din Romania, in ambele situatii in Data Cotatiei pentru oferta de depozite in RON pe o perioada similara cu perioada de dobanda respectiva. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero.

6.3. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este variabila in functie de indicele de referinta ROBOR aferent perioadei de referinta de 6 (sase) luni. Cotatia indicelui de referinta se stabileste si se modifica ulterior la fiecare Data de Referinta, utilizandu-se cotatia indicelui de referinta din Data Cotatiei aferenta perioadei de referinta respective.

6.4. Dobanda se va plati (i) lunar, in prima zi lucratoare a lunii curente pentru luna anterioara (inclusiv pentru zilele nelucratoare din luna curenta ce preced data platii dobanzii, in cazul in care prima zi a lunii nu este lucratoare; in acest caz, urmatoarea rata de dobanda nu va include dobanda pentru zilele nelucratoare deja calculata si platita potrivit prezentului articol), respectiv (ii) la scadenta ultimei rate din Credit, daca aceasta zi nu cade in prima zi Lucratoare a lunii respective, pentru perioada cuprinsa intre data ultimei plati si data ultimei scadente aferente Creditului.

6.5. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul Bancii de a percepe o dobanda majorata, care este egala cu dobanda curenta prevazuta la art. 6.1 de mai sus la care se adauga 3(trei) p.p. pe an, dobanda majorata fiind aplicabila ratelor de credit datorate si scadente. Aceasta dobanda majorata este imediat exigibila si scadenta putand fi recuperata oricand de catre Banca, la alegerea acesteia, inclusiv din incasarile Imprumutatului.

6.6. Dobanda se calculeaza de la data primei trageri din Credit, pana la data rambursarii integrale a acestuia. Calculul se va face zilnic utilizand soldul nerambursat al Creditului.

6.7. Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

(Sold cont imprumut x Rata anuala a dob.x Nr.efectiv de zile)

Dob. datorata = -----

360 x 100

Formula de calcul a dobanzii ramane neschimbata pe toata perioada de creditare.

7. COMISIOANE

7.1. Imprumutatul se obliga sa plateasca Bancii urmatoarele comisioane:

- (a) comision de acordare: 0,50% flat. Aceasta se calculeaza asupra valorii intregi a Creditului (inclusiv in cazul in care suma Creditului se majoreaza, cu privire la partea majorata) si se datoreaza in legatura cu acordarea Creditului, majorarea sumei Creditului, respectiv prelungirea duratei Creditului. Comisionul de acordare se percepe integral, la Data Indeplinirii Conditilor Precedente, respectiv la Data Indeplinirii Conditilor Precedente aplicabila modificarilor contractuale de tipul majorarea sumei Creditului sau prelungirea duratei Creditului (dupa caz).
- (b) comision de rambursare anticipata:
 - 0% flat, in cazul rambursarii anticipate efectuate din surse proprii;
 - 2% flat, in cazul refinantarii de la alte banci, calculat asupra sumei din Credit rambursata anticipat.
- (c) comision de neutilizare: 0% pe an.
- (d) comision de administrare lunar: 0% pe luna.
- (e) comision de analiza: 0 RON;
- (f) comisioane aplicate de terti: Imprumutatul va plati Bancii comisioanele aplicate de terti in legatura cu documentele de finantare, care includ, fara limitare: comisionul de inregistrare a garantiei in registrele publice cum ar fi RNPM.

8. RAMBURSAREA CREDITULUI

8.1. Creditul va fi rambursat in rate egale lunare, in suma si la datele mentionate in graficul de rambursare stabilit de comun acord cu Imprumutatul conform modelului atasat sub forma anexei nr. 2 la prezentul Contract, dar nu mai tarziu de data indicata la art. 3.1 din prezentul Contract.

Pentru evitarea oricarui dubiu, orice suma rambursata nu poate fi reutilizata si se va aplica in conformitate cu graficul de rambursare.

8.2. In cazul in care orice data de rambursare este o zi nelucratoare, respectiva suma se va rambursa in prima zi lucratoare ulterioara datei mentionate in graficul de rambursare, exceptie de la aceasta regula facand rata finala, care se va rambursa in ziua lucratoare imediat anterioara,

8.3. Rambursarea se va efectua de catre Imprumutat in aceeasi valuta in care a fost acordat Creditul.

8.4. Imprumutatul poate rambursa anticipat Creditul in baza unei notificari transmise Bancii cu cel putin 30 de zile inainte de data prevazuta pentru efectuarea rambursarii.

8.5. Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de Banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante. In cazul rambursarii anticipate partiale, dobanda acumulata in legatura cu Creditul care se ramburseaza se va plati la urmatoarea data de plata a dobanzii determinata conform art. 6.4. din prezentul Contract.

8.6. Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze automat conturile sale curente in RON/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente Creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

8.7. Imprumutatul autorizeaza Banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de Imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului Contract.

8.8. Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul "Credite restante".

8.9. Creantele bilantiere cuvenite Bancii se incaseaza in ordinea vechimii acestora, indiferent de tipul creantelor. In cazul in care toate creantele au aceeasi vechime, ordinea de recuperare este urmatoarea: alte costuri, comisioane, dobanzi, principal.

Banca isi rezerva dreptul de a modifica ordinea de achitare a creantelor bilantiere.

9. GARANTAREA CREDITULUI

9.1. Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara (acord de garantare) asupra veniturilor proprii realizate de Imprumutat, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea Creditului, plus dobanzile, dobanzile majorate aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita, conform Anexei 3.

9.2. Garantia prevazuta la art. 9.1 se va constitui numai dupa prezentarea la Banca a avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind garantarea si contractarea Creditului.

9.3. Garantia mentionata la art. 9.1 de mai sus va ramane in vigoare si va continua sa garanteze plata tuturor sumelor prevazute mai sus inclusiv in cazul prelungirii Contractului de credit prin acte aditionale.

10. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

10.1. Imprumutatul se obliga:

- (a) sa utilizeze Creditul numai in scopul pentru care a fost acordat, in conformitate cu destinatia prevazuta la art. 2.1 si cu prevederile legale in vigoare;
- (b) sa nu efectueze plati din Credit pentru lucrari care au mai fost achitate din alte surse (proprii sau atrase). Deoarece, conform prevederilor legale, platile efectuate de Imprumutat se efectueaza prin Trezoreria Statului, Banca nu verifica daca lucrarile prezentate la plata au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase);
- (c) in cazul in care se modifica lista de investitii finantate din Credit, sa transmita la Banca, in cel mult 5 zile lucratoare, noua Hotarare de Aprobare, prin care se aproba aceasta modificare;
- (d) sa puna la dispozitia Bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea Creditului, precum si cele referitoare la garantii;
- (e) sa restituie Bancii Creditul utilizat si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute in Contract;
- (f) sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea Creditului;
- (g) sa permita Bancii sau reprezentantilor autorizati ai acesteia verificarea in orice moment a situatiilor financiare sau a altor inregistrari contabile, precum si a integritatii documentatiei care a stat la baza intocmirii acestora (in orice forma acestea ar fi pastrate, fie in scris, in forma electronica sau intr-o alta forma) ale Imprumutatului, detinute de Imprumutat sau aflate sub controlul acestuia (incluzand, fara a se limita la, angajatii sai, reprezentanti, agenti, cesionari, succesori sau subcontractori). Situatiile financiare, inregistrarile, precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitia Bancii sau a reprezentantilor autorizati ai acesteia in timpul obisnuit de lucru, la sediul

Imprumutatului. In cazul in care sediul Imprumutatului nu este disponibil, situatiile financiare, inregistrarile precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitie spre examinare la o data si o locatie la alegerea Bancii, pe costul Imprumutatului;

- (h) sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul Contract si in masura permisa de lege, cont curent la Banca;
- (i) sa respecte legislatia mediului din Romania.

10.2. In cazul declararii intregului Credit scadent, Imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a Creditului, fiind obligat sa achite Bancii toate pagubele si cheltuielile cauzate.

10.3. Banca are dreptul:

- (a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a Creditului, destinatia Creditului, existenta garantiilor pe toata perioada creditarii;
- (b) sa urmareasca, pe toata durata Creditului, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul Contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadentia a ratelor de Credit, plata dobanzii si a comisiunilor aferente, precum si bonitatea Imprumutatului;
- (c) sa ia oricare din masurile prevazute in art. 11.2 de mai jos;
- (d) sa debiteze conturile Imprumutatului cu orice datorie restanta;
- (e) sa ceseze unui tert drepturile sale din prezentul Contract sau intregul Contract. Imprumutatul este de acord ca, in cazul in care Banca ceseaza intregul Contract unui tert, cesiunea Contractului isi va produce efectele fata de Imprumutat la data la care ii este notificata cesiunea si, de la acea data, Banca va fi liberata de obligatiile sale fata de Imprumutat.

11. CAZURI DE CULPA

11.1. Oricare din urmatoarele situatii reprezinta un caz de culpa ("**Caz de Culpa**") in temeiul prezentului Contract:

- (a) neplata de catre Imprumutat, la scadentia, a oricarei sume datorata in temeiul prezentului Contract;
 - (b) nerespectarea de catre Imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul Contract si/sau contractele accesorii acestuia;
 - (c) neindeplinirea de catre Imprumutat a oricaror obligatii asumate prin celelalte contracte de credit incheiate de Imprumutat cu Banca;
 - (d) faptul ca indicatorii economico-financiari si/sau performanta financiara a Imprumutatului inregistreaza niveluri sub cele avute in vedere in momentul acordarii Creditului si care pot conduce la nerambursarea lui conform prevederilor prezentului Contract;
- Pentru scopurile prezentului Contract, performanta financiara reflecta potentialul economic si soliditatea financiara a unei entitati, obtinuta in urma analizei unui ansamblu de factori cantitativi si calitativi.
- (e) Imprumutatul a furnizat unele date nereale in cadrul sau in legatura cu Contractul sau orice alte documente furnizate de catre Imprumutat in baza sau in legatura cu Contractul erau false sau se dovedeste ca au fost false sau ca au indus in eroare la momentul la care au fost date sau furnizate;
 - (f) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de Imprumutat sau un tert cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta;

11.2. In cazul in care apare orice Caz de Culpa, Banca va acorda Imprumutatului un termen de remediere de 10 zile calendaristice. In cazul in care Imprumutatul nu remediaza Cazul de Culpa respectiv in termenul de remediere acordat, Banca are dreptul, cu conditia notificarii prealabile a Imprumutatului cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de luarea masurii respective:

- (a) sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat al Creditului; si/sau
- (b) sa ii decada pe Imprumutat din beneficiul termenului si sa declare intreg Creditul utilizat scadent, indiferent de graficul de rambursare agreat prin prezentul Contract; si/sau
- (c) sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera Creditul, dobanzile si comisiunile aferente, inclusiv, pentru evitarea oricarui dubiu, sa ia orice masura pentru recuperarea

pe calea executării silite a oricărui sume datorate de către Imprumutat în și pe baza prezentului Contract; și/sau

- (d) să declare toate celelalte credite acordate de Banca scadente și platibile, cu respectarea prevederilor legale, împreună cu toate dobânzile aferente, comisioanele, spezele și oricare alte sume datorate.

11.3. Neexercitarea de către Banca a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract nu constituie o renunțare la acesta, iar Banca va putea utiliza de acel drept oricând până la stingerea tuturor obligațiilor Imprumutatului față de aceasta.

12. COMUNICARI

12.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

12.2. Orice document scris trebuie înregistrat de către Imprumutat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

13. LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

13.1. Prezentul Contract se supune legislației române și poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul ambelor părți, prin acte adiționale.

13.2. Orice neînțelegere, rezultând din interpretarea și/sau executarea prezentului Contract, se va rezolva, pe cât posibil, pe cale amiabilă. În cazul în care o soluție amiabilă nu este posibilă, litigiul se supune spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun de la sediul Bancii, cu excepția situațiilor în care legea prevede în mod imperativ o altă competență.

14. CLAUZE SPECIALE

14.1. Imprumutatul are obligația de a asigura, pe toată perioada creditării, alimentarea din contul deschis la Trezorerie, în contul deschis la Banca, astfel încât la data scadenței să existe disponibilul necesar rambursării ratelor de Credit și achitării dobânzii și comisioanelor aferente.

14.2. Sumele din ordinele de plată vizate de Banca vor fi virate din contul de credit în contul Imprumutatului deschis la Banca de unde, ulterior, se vor vira în contul acestuia deschis la Trezoreria Statului.

15. DISPOZIȚII FINALE

15.1. Imprumutatul declară ca:

- (a) încheie prezentul Contract pe seama sa și în nume propriu, și nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane;
- (b) a luat independent decizia de a încheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridică, financiară sau tehnică a unor consultanți externi independenți selectați de el. În luarea deciziei de a încheia prezentul Contract nu se bazează pe nicio comunicare scrisă sau orală din partea Bancii;
- (c) este capabil să înțeleagă (fie el însuși, fie cu asistența oricărui consultanți pe care i-a considerat necesari), și înțelege și acceptă conținutul tuturor clauzelor (interne și externe) și toate drepturile și obligațiile care îi revin prin încheierea prezentului Contract;
- (d) a negociat cu Banca fiecare clauză din prezentul Contract. În scopul prezentei clauze, prin negociere se înțelege atât schimbul de propuneri între părți care a rezultat într-un acord final cu privire la anumite clauze, cât și acceptarea fără rezerve de către o parte a clauzelor propuse de cealaltă parte;
- (e) prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre părți și reprezintă în întregime acordul părților cu privire la absolut toate elementele esențiale și secundare ale prezentului Contract. În special, Imprumutatul declară ca, în scopul art. 1203 din Codul Civil a înțeles și acceptă prevederile art. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 8.6, 8.7, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 13.1, 13.2, 15.4 și 15.5 din prezentul Contract.

15.2. Prin semnarea prezentului Contract Imprumutatul acceptă Termenii și Condițiile Generale de Afaceri ale Bancii.

15.3. Prezentul Contract împreună cu contractele de garanții accesorii constituie titluri executorii conform art. 120 din OUG 99/2006 privind instituirea de credit și adecvarea capitalului.

15.4. Imprumutatul este de acord să nu invoce apariția vreunui eveniment calificat conform legii române drept caz de forță majoră, caz fortuit sau impreviziune în legătură cu imposibilitatea de a executa orice obligație asumată în temeiul prezentului Contract, asumându-și integral riscurile aferente

15.5. Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a Creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

15.6. Cererea de tragere (anexa nr.1) si graficul de rambursare (anexa nr. 2) fac parte integranta din prezentul Contract.

15.7. In scopul incheierii si executarii prezentului Contract, Banca prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs in acord cu Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul). Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrarii, categoriile de date, destinatarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatiile/politica-privind-confidentialitatea>.

Prezentul Contract s-a semnat la data de 14.10.2020, in 2 (doua) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, avand valoare juridica egala, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare dintre Banca si Imprumutat.

BANCA

Banca Comerciala Romana S.A.

Director Executiv



Manager Relatii

IMPRUMUTAT

COMUNA OTELENI



Benchea Robert

Secretar General

ANEXA NR. 1

Pagina 7 din 12

CERERE DE TRAGERE NR. / DATA
Contract de credit nr. / data..... ("Contractul de Credit")

Imprumutat							
Adresa							
Cont bancar al Imprumutatului			Banca				
Catre	Banca Comerciala Romana S.A.						
Ref:	Cerere de tragere a creditului						
	In conformitate cu Contractul de Credit mai sus mentionat va solicitam eliberarea unei transe in suma de:						
	RON						
Fondurile vor fi folosite pentru finantarea urmatoarelor costuri de investitie:							
Facturi completate cu contractele de achizitie semnate si cu identificarea numarului de cont bancar al furnizorului							
Furnizor	Tara	Contract nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR	Factura nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR
		Total					

Anexam copiile facturilor mentionate si documentele lor de plata.

Atestam faptul ca informatiile si sumele de mai sus sunt reale si exacte.

Certificam ca documentele atasate acestei cereri de tragere corespund destinatiei prevazute in Contractul de Credit mai sus mentionat.

Certificam ca lucrarile de investitii pentru care solicitam eliberarea unei transe din Credit nu au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprie sau atrase).

IMPRUMUTAT
COMUNA OTELENI

[nume]

[functie]

ANEXA NR. 2
GRAFIC DE RAMBURSARE

Creditul in suma de 2.400.000 RON (douamilioanepatrusutemiilei) va fi rambursat in 156 (unasufacincizecisisase) rate, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr.crt.	Data rambursarii	Rata de rambursat- RON
1	25/10/2020	15.385
2	25/11/2020	15.385
3	25/12/2020	15.385
4	25/01/2021	15.385
5	25/02/2021	15.385
6	25/03/2021	15.385
7	25/04/2021	15.385
8	25/05/2021	15.385
9	25/06/2021	15.385
10	25/07/2021	15.385
11	25/08/2021	15.385
12	25/09/2021	15.385
13	25/10/2021	15.385
14	25/11/2021	15.385
15	25/12/2021	15.385
16	25/01/2022	15.385
17	25/02/2022	15.385
18	25/03/2022	15.385
19	25/04/2022	15.385
20	25/05/2022	15.385
21	25/06/2022	15.385
22	25/07/2022	15.385
23	25/08/2022	15.385
24	25/09/2022	15.385
25	25/10/2022	15.385
26	25/11/2022	15.385
27	25/12/2022	15.385
28	25/01/2023	15.385
29	25/02/2023	15.385
30	25/03/2023	15.385
31	25/04/2023	15.385
32	25/05/2023	15.385
33	25/06/2023	15.385
34	25/07/2023	15.385
35	25/08/2023	15.385
36	25/09/2023	15.385
37	25/10/2023	15.385
38	25/11/2023	15.385
39	25/12/2023	15.385
40	25/01/2024	15.385
41	25/02/2024	15.385

42	25/03/2024	15.385
43	25/04/2024	15.385
44	25/05/2024	15.385
45	25/06/2024	15.385
46	25/07/2024	15.385
47	25/08/2024	15.385
48	25/09/2024	15.385
49	25/10/2024	15.385
50	25/11/2024	15.385
51	25/12/2024	15.385
52	25/01/2025	15.385
53	25/02/2025	15.385
54	25/03/2025	15.385
55	25/04/2025	15.385
56	25/05/2025	15.385
57	25/06/2025	15.385
58	25/07/2025	15.385
59	25/08/2025	15.385
60	25/09/2025	15.385
61	25/10/2025	15.385
62	25/11/2025	15.385
63	25/12/2025	15.385
64	25/01/2026	15.385
65	25/02/2026	15.385
66	25/03/2026	15.385
67	25/04/2026	15.385
68	25/05/2026	15.385
69	25/06/2026	15.385
70	25/07/2026	15.385
71	25/08/2026	15.385
72	25/09/2026	15.385
73	25/10/2026	15.385
74	25/11/2026	15.385
75	25/12/2026	15.385
76	25/01/2027	15.385
77	25/02/2027	15.385
78	25/03/2027	15.385
79	25/04/2027	15.385
80	25/05/2027	15.385
81	25/06/2027	15.385
82	25/07/2027	15.385
83	25/08/2027	15.385
84	25/09/2027	15.385
85	25/10/2027	15.385
86	25/11/2027	15.385
87	25/12/2027	15.385
88	25/01/2028	15.385
89	25/02/2028	15.385
90	25/03/2028	15.385

91	25/04/2028	15.385
92	25/05/2028	15.385
93	25/06/2028	15.385
94	25/07/2028	15.385
95	25/08/2028	15.385
96	25/09/2028	15.385
97	25/10/2028	15.385
98	25/11/2028	15.385
99	25/12/2028	15.385
100	25/01/2029	15.385
101	25/02/2029	15.385
102	25/03/2029	15.385
103	25/04/2029	15.385
104	25/05/2029	15.385
105	25/06/2029	15.385
106	25/07/2029	15.385
107	25/08/2029	15.385
108	25/09/2029	15.385
109	25/10/2029	15.385
110	25/11/2029	15.385
111	25/12/2029	15.385
112	25/01/2030	15.385
113	25/02/2030	15.385
114	25/03/2030	15.385
115	25/04/2030	15.385
116	25/05/2030	15.385
117	25/06/2030	15.385
118	25/07/2030	15.385
119	25/08/2030	15.385
120	25/09/2030	15.385
121	25/10/2030	15.385
122	25/11/2030	15.385
123	25/12/2030	15.385
124	25/01/2031	15.385
125	25/02/2031	15.385
126	25/03/2031	15.385
127	25/04/2031	15.385
128	25/05/2031	15.385
129	25/06/2031	15.385
130	25/07/2031	15.385
131	25/08/2031	15.385
132	25/09/2031	15.385
133	25/10/2031	15.385
134	25/11/2031	15.385
135	25/12/2031	15.385
136	25/01/2032	15.385
137	25/02/2032	15.385
138	25/03/2032	15.385
139	25/04/2032	15.385

140	25/05/2032	15.385
141	25/06/2032	15.385
142	25/07/2032	15.385
143	25/08/2032	15.385
144	25/09/2032	15.385
145	25/10/2032	15.385
146	25/11/2032	15.385
147	25/12/2032	15.385
148	25/01/2033	15.385
149	25/02/2033	15.385
150	25/03/2033	15.385
151	25/04/2033	15.385
152	25/05/2033	15.385
153	25/06/2033	15.385
154	25/07/2033	15.385
155	25/08/2033	15.385
156	25/09/2033	15.325
	Total	2.400.000 RON

BANCA
Banca Comerciala Romana S.A.

IMPRUMUTAT
COMUNA OTELENI



Director Executiv

Viceprimar cu atributii de primar

Manager Relatii

Secretar General



ACORD DE GARANTARE

Intre:

Banca Comerciala Romana S.A. cu sediul in Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6, Bucuresti, cod postal 060013, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J/40/90/1991, CUI 361757, administrata in sistem dualist, in calitate de creditor garantat, denumita in continuare "**Banca**"; si

COMUNA OTELENI, cu sediul in Comuna Oteleni, Nr. FN, Judetul Iasi, avand CUI 4541009, in calitate de garant, denumita in continuare "**Garant**",

(fiecare dintre Banca si Garant fiind denumit "parte" sau "parti" si actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Acord de Garantare, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnari),

Avand in vedere:

- (A) art.61 – 64 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie
- (B) art. 105 - 106 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare, potrivit caruia Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale;
- (C) Hotararea Consiliului Local al Comunei Oteleni nr. 77 din data de 20.08.2020 privind contractarea unui imprumut printr-un credit contractat de la BCR, si garantarea acestuia cu veniturile sale proprii;
- (D) avizul emis de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale sub nr. 6310 din data de 15.09.2020;
- (E) faptul ca Garantul, in calitate de imprumutat ("**Imprumutatul**"), a incheiat cu Banca, in calitate de creditor, Contractul de credit pentru investitii nr. 20200918815, cu completarile si modificarile ulterioare ("**Contractul de Credit**"), prin care Banca a acordat Imprumutatului un imprumut in suma maxima de 2.400.000 RON (douamilioanepatrusutemiilei), in scopul finantarii investitiei "Modernizare drumuri de interes local in comuna Oteleni, judetul Iasi", astfel cum este prevazut prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Oteleni nr. 77 din data de 20.08.2020;

a intervenit prezentul acord de garantare ("**Acord de Garantare**").

1. Obiect

- 1.1. Garantul constituie prin prezentul Acord de Garantare o ipoteca mobiliara asupra veniturilor sale proprii, cu exceptia celor interzise de lege. Acesta ipoteca mobiliara se constituie in vederea garantarii rambursarii depline si la timp a imprumutului in suma maxima de 2.400.000 RON (douamilioanepatrusutemiilei) acordat de catre Banca Imprumutatului prin Contractul de Credit, precum si a tuturor dobanzilor (inclusiv dobanzile de intarziere sau penalizatoare, dupa caz), a comisiunelor aferente, a altor costuri inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si a cheltuielilor legate de executarea silita ("**Suma Garantata**").
- 1.2. Ipoteca mobiliara se constituie asupra veniturilor proprii aferente perioadei de creditare, in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv suma de 3.700.000 RON (treimilioanesaptesutemiilei), pentru garantarea creditului, a dobanzilor si comisiunelor aferente, suma rezultata din situatia serviciului datoriei publice locale aferent Contractului de Credit pentru garantarea Sumei Garantate.
- 1.3. Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terti parti cunosc sau nu Acordul de Garantare.
- 1.4. Garantul declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului Acord de Garantare de catre Banca in cazul in care Garantul, in calitate de Imprumutat, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in Contractul de Credit.

(ii) prezentul Acord de Garantare este rezultatul negocierii dintre parti si, impreuna cu Contractul de Credit (cu toate modificarile si completarile ulterioare), reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Acord de Garantare. In special, Garantul declara ca a citit si a inteles termenii si conditiile acestui Acord de Garantare si ai Contractului de Credit (cu toate modificarile si completarile ulterioare), si accepta pe deplin modul in care este tinut fata de Banca.

Prezentul Acord de Garantare s-a semnat la data de 14 10 20 20, in 2 (doua) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, avand valoare juridica egala, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare dintre Banca si Garant.

BANCA
Banca Comerciala Romana S.A.

GARANT
COMUNA OTELENI

Director Executiv

Manager Relatii

