



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1414 din 16.02.2021
privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____ în data de _____, la care participă un număr de ___ consilieri din totalul de 12 consilieri în funcție;

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile art. 537, art. 539 și art. 555 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul-verbal nr. 1413 din 16.02.2021 al comisiei speciale pentru inventarierea domeniului public și privat al U.A.T. Comuna Oțeleni;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. _____ din data de _____;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, impozite și taxe locale, buget local, muncă și comerț, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, învățământ și agricultură înregistrat cu nr. ___ din _____;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de**voturi** ”pentru”,.....**voturi** ”împotriva” și”abțineri”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 (1) Perioada în care se efectuează inventarierea este 27.04.2020 – 16.02.2021.

(2) Data până la care se face publicarea pe pagina de internet a instituției este 04.03.2021.

ART.3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Oțeleni și Instituției Prefectului Județului Iași;

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Judetul Iași
Comisia speciala pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniul public/
privat al unitatii administrativ-teritoriale Oțeleni

Primar,
Gherăescu Felician Mihai

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al
unitatii administrativ-teritoriale Comuna Oțeleni

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE ¹⁾	DENUMIREA BUNULUI ²⁾	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ³⁾	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR ⁴⁾ (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ ⁵⁾
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren bloc cu 8 apartamente I	Suprafața măsurată: 451 m.p. Nr. cadastral: 60315 Teren cu construcții – bloc cu 8 apartamente Categ. de folosință 1CC; Vecini: N- nr. cad. 60628 S - DCL 1729 și nr. cad. 60629 E – nr. cad. 60629 V - nr. cad. 60628	1985		Actualizare valoare de inventar prin HCL 73 din 26.07.2019

2		Teren terasă în fața blocului cu 8 apartamente I	Suprafața măsurată: 148 m.p. Nr. cadastral: 60629 Categ. de folosință ICC Teren parțial împrejmuit; Vecini: N- nr. cad. 60315 și nr. cad. 60628 S - DCL 1729 E – Nr. cad. 60501 V - nr. cad. 60315	1985		Actualizare valoare de inventar prin HCL 73 din 26.07.2019
3.		Teren terasă în fața blocului cu 8 apartamente II	Suprafața măsurată: 198 m.p. Nr. cadastral: 60668 Categ. de folosință ICC Teren parțial împrejmuit Vecini: N- nr. cad. 60669 S - DCL 1729 E – Nr. cad. 60629 și 60315 V – propr. particulară	1985		Proprietate privată a comunei Oțeleni; poziție nouă prin HCL nr. 136/17.12.2019
4.		Teren în spatele blocului cu 8 apartamente	Suprafața măsurată: 1462 m.p. Nr. cadastral: 60669 Categ. de folosință: 1A Teren parțial împrejmuit Vecini: N- nr. cad. 60010 S – 60668 și nr. cad. 60315 E – Nr. cad. 60551/propr. particulară; V – propr. particulară	1985		Proprietate privată a comunei Oțeleni; ultima modificare s-a realizat prin HCL nr. 136 /17.12.2019
5.	1.5.1	Spațiu parter bloc fosta centrală telefonică care face parte din blocul cu 8 apartamente menționat la poziția 1 din prezentul inventar	Situat în: Sat: Oțeleni Tarlaua: 6 Parcela:Cc (337), Cc2(338), A 338, A 335, Vecini: -N-Benchea Petru -S-DCL 1729 -E-CL Oțeleni -V-Aiojoaei Gheorghe Construit din: cărămidă, geamuri termopan, reabilitat termic (polistiren 10 cm) fațadă cu tencuială decorativă, Suprafața utilă: 57,38 m.p.	1985	80,77	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 23/2014)

6.	1.6.2	Dispensar uman Oțeleni	Construit din: cărămidă, cu 22 încăperi; Regim înălțime: P+E; Suprafața utilă: C1/0=199,97 mp; -C1/1=200,38 mp. Acoperiș: tablă vopsită cu grund 2013 Situat în : Tarlaua: 34 Parcela: 1728 Vecini: N-DCL 1719 -S-Dispensar veterinar -E-DS 1721/1 -V-DCL 1719	1975 Reabilitat acoperiș în anul 2013	80,77	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)
7.		Teren Dispensar uman Oțeleni	Suprafața: 961 mp Situat în: Tarlaua: 34 Parcela: 1728 -Vecini: N-DCL 1729 -S-Dispensar veterinar -E-1721/1 -V-DCL 1729	1972	0,445	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)
8.	1.2.7	Anexă Dispensar uman Oțeleni	-Construit din : chirpici Suprafața măsurată: 45,31 mp; Suprafața utilă: 35,58 mp Acoperiș: tablă -Situat în : -Tarlaua: 34 -Parcela: 1728 Vecini: -N-Dispensar uman -S-Dispensar veterinar -E-DS 1721/1 -V-DCL 1719	1992	2,5	Proprietate privată a comunei Oțeleni
9.		Teren Dispensar uman Hîndrești	Suprafața de : 300 mp Situat în: Tarlaua: 4 Parcela: 368 Vecini: N-Munteanu N.-S-DS 1190 -E-Școala Hîndrești -V-DS 417	1998	0,22	Proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași

10.		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni I	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC Parcela 1, nr. cad. 60550 supraf. de 534 m.p.; Teren parțial împrejmuit N – nr. cad. 60551 S – E - nr. cad. 60551 V – nr. cad.60314	2019	11,21	Proprietate privată a comunei Oțeleni; modificat prin HCL nr. 87/02.09.2019
11.		Teren intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III	Intravilan sat Oțeleni, Categ. de folosință: CC Nr. cad. 60552 Supraf. ața – 348 m.p. N – Nr. cad. 60550 S – Nr. cad. 60550 E - Nr. cad. 60551 V – Nr. cad. 60550	2018	11,33	Proprietate privată a comunei Oțeleni; modificat prin HCL nr. 87/02.09.2019
12.	.	Teren magazin sătesc Oțeleni IV	(La Burcă Petru) Intravilan sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, Cvartal 6, Parcela 343/1/2, Categ. fol. CC Suprafață 156 m.p., Vecinătăți: N – Propr. particulară; S – Propr. particulară; E – Propr. particulară; V – Propr. com. Oțeleni.	2019		Proprietate privată a comunei prin HCL 93 din 02.09.2019
13.		Suprafata indiviza teren aferent spatiu parter bloc fosta centrala telefonica care face parte din blocul cu 8 apartamente mentionat la pozitia 1	Suprafata : 19.12 m.p. Situat în : Tarlaua: 6 Parcela: 337, 338 Vecini: N-Benchea Petru -S-DCL 1729 -E-CL Oțeleni -V-Aiojoei Gheorghe	1985		Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 23/2014)
14.		Teren "Vânătoare"	Extravilan com Oțeleni, Categoria de folosință: Arabil. Parcela 478/500, tarla 39, supraf. de 8754,00 m.p.; N – propr. privată S – propr. privată E- propr. privată V – propr. privată	2018	10,19	Proprietate privată a comunei prin HCL 33 din 27.04.2018
15.		Teren iaz comunal I Oțeleni	La "Scatiu" Intravilan extins conf. PUG sat	2019		Proprietate privată a comunei prin HCL 95 din 02.09.2019

			Oțeleni, Suprafața: 387 m.p. Tarla 36 parc. F 465/100 Vecini: N – CD 359 S – Proprietate particulară E – Cons. Loc. Oțeleni V – DE 463			
16.	.	Teren iaz comunal II Oțeleni	La Biserica Penticostală Intravilan extins conf. PUG sat Oțeleni, Suprafața: 181 m.p. Tarla 36 parc. F 465/101 Vecini: N – CD 359 S – Proprietate privată E – Extravilan com. Oțeleni V – Cons. Local Oțeleni	2019		Proprietate privată a comunei prin HCL 96 din 02.09.2019
17.	.	Teren iaz comunal III Oțeleni	(La Moroșanu) Extravilan com. Oțeleni, sector cadastral 32, parcela 360/10, categ de folos. HB, suprafață 861 m.p, Vecinătăți: N – nr. cad. 60278 și nr. cad . 60093; S – nr cad. 60093; HC 355; E - nr cad. 60093; V- nr. cad. 60278.	2019		Proprietate privată a comunei prin HCL 94 din 02.09.2019
18.		Teren pășune Hîndrești - Bahnă	Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 171279 m.p. Format din: Lot 1- 1P, 2P, 3P Nr. cadastral 60547 N – DJ 280 S – Propr particulare E- A18/501; nr. cadastral 60618 V – DR 18/502;DR 14/502 DR 13/506	2018	159,62	Proprietate privată a comunei Oțeleni prin HCL 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64/24.08.2018, dezmembrat prin HCL 38 din 27.04.2020

19.		Teren stație de pompare apă Hândrești	Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 3338 m.p. Tarla 4, parcela 18/500 teren neîmprejmuit, categoria de folosință P, număr cadastral 60618 N – DJ 280; nr. cad. 60547 S – nr. cad. 60547 E - A18/501 V – nr. cad. 60547	2018	3,11	Proprietate privată a comunei Oțeleni prin HCL 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64/24.08.2018, dezmembrat prin HCL 38 din 27.04.20
20.		Teren pășune Hîndrești - Danciu	Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 93482 m.p. Format din: parcela 12/500, tarla 3 supraf. 4300,00 m.p.; parcela 12/501, tarla 3, supraf. 490,00 m.p.; parcela 13/500, tarla 3, supraf. 45086 m.p.; parcela 14/500, tarla 3, supraf.43512 m.p.; parcela 18/503, tarla 4 supraf. 93 m.p N – DR 13/507 S – DR 14/503; DR 13/503; DR 12/502; DR 13/504 E- Propr. priv. și Pășune comunală V – DR 14/502	2018	87,11	Proprietate privată a comunei prin HCL 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64/24.08.2018
21.		Teren pășune Hîndrești – Zgâia și Danciu	Extravilan com Oțeleni, Categoria de folosință – Pășune Suprafața totală: 4069 m.p. Format din: Parcela 2/550, tarla 2 în supraf. de 3053 m.p.; parcela 13/506, tarla 3, supraf. de 1016 m.p. N – DJ 280 S –DR 13/507; E- Propr. partic. V – DR 13/506	2018	3,79	Proprietate privată a comunei prin HCL 34 din 27.04.2018 modificată prin HCL nr. 64/24.08.2018
22.	1.2.1.	Clădiri Complex zootehnic Hîndrești Clădire pentru sedii în incinta Complexului	Situat în: -Tarlaua: 17 - Parcela: 181 Vecini:	1991 2013	421,05	Proprietate privată a comunei Oțeleni, (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)

		zootehnic construită de către S.C. ONIXMOB S.R.L. și preluată în patrimonial privat al comunei în anul 2013 cu ocazia inventarierii din 06.08.2013	-N-A-181 -S-A 181 -E-DCL 163 -V-Fâneață 185			
23.	1.2.4	Siloz de suprafață pentru furaje I	Intravilan extins conform PUG sat Hîndrești, comuna Oțeleni Suprafața: 1246 m.p. Nr. cadastral 60302 Vecini: N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Complex zootehnic V – Siloz de suprafață pentru furaje II	1991	1,17	Proprietate privată a comunei prin HCL 71 din 26 iulie 2019 Modificată prin HCL nr. 130 din 28.11.2019
24.	1.2.4	Siloz de suprafață pentru furaje II	Intravilan extins conform PUG sat Hîndrești, comuna Oțeleni Suprafața: 871 m.p. Nr. cadastral 60302 Vecini: N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Siloz de suprafață pentru furaje I V – Siloz de suprafață pentru furaje III	1991	0,82	Proprietate privată a comunei prin HCL 71 din 26 iulie 2019 Modificată prin HCL nr. 130 din 28.11.2019
25.	1.2.4	Siloz de suprafață pentru furaje III	Intravilan extins conform PUG sat Hîndrești, comuna Oțeleni Suprafața: 862 m.p. Nr. cadastral 60302 Vecini: N – cale de acces S – Complex zootehnic E – Siloz de suprafață pentru furaje II V – Complex zootehnic	1991	0,81	Proprietate privată a comunei prin HCL 71 din 26 iulie 2019 Modificată prin HCL nr. 130 din 28.11.2019
26.		Teren extravilan Complex zootehnic Hîndrești	-Suprafața: 4.2402 ha Situat în: Tarlăua: 17 Parcela: 181 Vecini: N-A-181 -S-A 181 -E-DCL 163 -V-Fâneață 185	1991	10,43	Proprietate privată a comunei Oțeleni, (Corectat suprafața prin HCL 23/2014)

27.	1.6.1.1	Grup sanitar cu 2 cabine	-Situat în: -Tarlaua: 6; -Parcela: 339; -Construit din : cărămidă, cu 2 cabine.	1968	0,21	Proprietate privată a comunei Oțeleni
28.	2.1.17.4.	Rezervor motorină	Rezervor motorină 6000L cu cuvă de retenție echipat cu pompă de gestiune model CUBE70MC 50U, Situat la sediul Primăria Oțeleni, Tarlaua 28, Parcela: 1376, Vecini: N-Ifrim Lazăr, S-Tiba Anton, E-Andor Anton, V-DS 1444	2020	22,24	Proprietate privată a comunei Oțeleni (valoarea de inventar conform facturii de achiziție seria ISSSG nr. 5011505)

**Secțiunea II
Bunuri mobile**

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE ¹⁾	DENUMIREA BUNULUI ²⁾	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ³⁾	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR ⁴⁾ (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ ⁵⁾
0	1	2	3	4	5	6
1.	2.3.2.1.1.	Autoturism	Marca: Dacia Logan Laureate Culoarea: Albastru marin Tip motor: 1461 CMC, tip K9K K7 Anul fabricației: 2006 Serie motor: D055742 Serie caroserie: 6911451	2007	29,57	Proprietate privată a comunei Oțeleni
2.	2.3.2.1.1.	Autoturism	Marca: Dacia DUSTER Culoarea: maro Tip motor: Diesel Anul fabricației: 2015 Serie motor: D069792 Serie caroserie: UU1HSDG52679225	2015	83,60	Proprietate privată a comunei Oțeleni
3.	2.3.2.2.5	Tractor	Marca: FIAT 140DT/24 Serie șasiu: 259360 Serie motor: 806525	2006 RK 2103	72,33	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)

4.	2.1.2.2.9	Remorcă	Tonaj: 7,5 tone	2009 RK 2013	21,55	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Reactualizat valoarea prin HCL 76/2013)
5.	2.3..2.2.5	Compactor cilindru	Culoare: galben Serie motor: 165937	2012	23,15	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 76/2013)
6.	1.6.6.	Aranjament iluminat formă de floare	2 bucăți	2013	19,84	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 76/2013)
7.	2.1.24.6	Eurocontainere pentru depozitarea deșeurilor menajere	6 bucăți, din plasă de Buzău	2009	6,81	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Actualizat prin HCL 76/2013)
8.	2.1.24.6	Eurocontainere pentru depozitarea deșeurilor menajere	-27 bucăți, metalice	2010	32,72	Proprietate privată a comunei Oțeleni
9.	2.1.24.6	Eurocontainere	12 bucăți metalice	2011	9,80	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 76/2013)
10.	2.1.24.6	Eurocontainere	24 bucăți metalice	2011	20,07	Proprietate privată a comunei Oțeleni (Poziție nouă prin HCL 76 /2013)
11.	2.3.2.2.9.3	Autospecială pompieri Daimler Benz	Marca Daimler Benz, tipul: 1019AF, serie șasiu: 38018314456596, an fabricație: 1979	2020	47,82	Proprietate privată a comunei Oțeleni
12.	2.2.3.2	Ecograf Siemens Acuson X300	Ecograf Siemens Acuson X300 Categorica ecograf doppler Marca SIEMENS Model 10037409 Nr. serie 311440/01 Tara producție Coreea An fabricație: 2007 Alimentare 220v; 50 Hz	2018	8,4	Proprietate privată a comunei prin HCL 81 din 28.09.2018
13.	2.2.3.2	Electrocardiograf EC-12RT	Electrocardiograf EC-3 RT Labtech Ltd Restng ECG (Portable 3 channel	2020	2,38	Proprietate privată a comunei prin HCL 9 din 27.01.2020

			ECG machine) Nr. serie 19030500 Țara de proveniență: Ungaria An fabricație: 08.03.2019			
14.	1.3.7.2	Pavele	120,00 m.p pavele	2020	1,8	Proprietate privată a comunei prin HCL 10 din 27.01.2020
15.	2.2.3.2	Traductor ConvexCH5-2	Aparat medical Traductor ConvexCH5-2 Serie 13520063	2020		Proprietate privată a comunei Oțeleni
16.	2.2.3.2	Traductor Linear VF10-5	Aparat medical Traductor Linear VF10-5 Serie 13630030	2020		Proprietate privată a comunei Oțeleni

Presedinte,

.....
(numele, prenumele, semnatura si sigiliul)

Membri:

Președinte: Gherăescu Felician Mihai – primar;

Membru: Benchea Robert – gesecretar general al unității administrativ-teritoriale;

Membru: Filip Anca Ionela – contabil;

Membru: Aștefanei Constantin – responsabil cu activitățile de urbanism;

Membru: Lupu Ioan – agent agricol;



U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 1415 din 16.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile art. 537, art 539 și art. 555 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul-verbal nr. 1413 din 16.02.2021 al comisiei speciale pentru inventarierea domeniului public și privat al U.A.T. Comuna Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

PRIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment secretar general
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 1416 din 16.02.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni

Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana imputernicita sa exercite atributiile respective, dupa caz. Comisia se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecarei unitati administrativ-teritoriale. Comisia are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

Inventarierea reprezinta o operatiune de identificare a bunurilor care apartin domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale. Inventarul bunurilor care constituie domeniul privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor se realizeaza conform prevederilor art. 357 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin hotarârea autoritatii deliberative privind inventarierea anuala se stabileste perioada în care se efectueaza activitatea de inventariere, precum si data pâna la care se face publicarea pe pagina de internet a institutiei.

Sunt imobile terenurile, izvoarele si cursurile de apa, plantatiile prinse in radacini, constructiile si orice alte lucrari fixate in pamant cu caracter permanent, platformele si alte instalatii de exploatare a resurselor submarine situate pe platoul continental, precum si tot ceea ce, in mod natural sau artificial, este incorporat in acestea cu caracter permanent.

Bogatiile de orice natura ale solului si subsolului, fructele neculesc inca, plantatiile si constructiile incorporate in sol devin mobile prin anticipatie, atunci cand, prin vointa partilor, sunt privite in natura lor individuala in vederea detasarii lor.

Pentru opozabilitate fata de terti, este necesara notarea in cartea funciara.

Proprietatea privata este dreptul titularului de a poseda, folosi si dispune de un bun in mod exclusiv, absolut si perpetuu, in limitele stabilite de lege. In conditiile legii, dreptul de proprietate privata este susceptibil de modalitati si dezmembraminte, dupa caz.

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni, consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,
Benchea Robert