



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9671 din 02.12.2019
privind cesionarea contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019 încheiat între
Comuna Oțeleni și doamna Gherăescu Maria**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____ în data de _____, la care participă un număr de ___ consilieri din totalul de 12 consilieri în funcție;

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință;

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către consilierul local cu atribuții de viceprimar al comunei Oțeleni, domnul Cezar Iosif, privind cesionarea contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și doamna Gherăescu Maria;

Având în vedere cererea nr. 9477 din 25.11.2019 înaintată de către doamna Gherăescu Maria privind cesionarea contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și doamna Gherăescu Maria, privind exploatarea unui bun - Cota indiviză de 166,73 m.p. din suprafață totală de 348 m.p. a terenului intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III, înscris în Cartea funciară nr. 60552 a comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere dispozițiile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. _____ din data de _____;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură, din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat cu nr. _____ din _____;

În conformitate cu prevederile art 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit a) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ___ voturi ”pentru”, ___ voturi ”împotriva” și ___ ”abțineri”, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019, având ca obiect exploatarea unui bun - Cota indiviză de 166,73 m.p. din suprafață totală de 348 m.p. a terenului intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III, înscris în Cartea funciară nr. 60552 a comunei Oțeleni, încheiat între Comuna Oțeleni în calitate de concedent și doamna Gherăescu Maria în calitate de concesionar, cu domnul Gherăescu Fănică și doamna Gherăescu Cristina-Felicia în calitate de cesionari, conform contractului de cesiune prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se împuternicește consilierul local cu atribuții de viceprimar, domnul Cezar Iosif să semneze contractul de cesiune prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către consilierul local cu atribuții de viceprimar, domnul Cezar Iosif.

ART.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Consilierului local cu atribuții de viceprimar, domnul Cezar Iosif;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**INIȚIATOR,
Consilier local cu atribuții de viceprimar,
CEZAR IOSIF**

CONTRACT DE CESIUNE
a contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019

Cap. I Părți contractante:

COMUNA OȚELENI, adresa Sat Oțeleni, Str. Școlii, Nr. 2, Com. Oțeleni, jud. Iași telefon/fax 0232/718246 având codul de înregistrare fiscală 4541009, cont deschis la Trezoreria Târgu Frumos, reprezentată legal prin consilier local cu atribuții de viceprimar, Cezar Iosif, în calitate de **concedent**,

Gherăescu Fănică cu domiciliul în _____ și **Gherăescu Cristina-Felicia**, cu domiciliul în _____, în calitate de **cesionar**

și

Gherăescu Maria cu domiciliul în _____, în calitate de **concesionar cedent**,

În baza HCL nr. _____ a intervenit prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie cesiunea contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019, având ca obiect exploatarea unui bun - Cota indiviză de 166,73 m.p. din suprafață totală de 348 m.p. a terenului intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III, înscris în Cartea funciară nr. 60552 a comunei Oțeleni, încheiat între Comuna Oțeleni în calitate de concedent și doamna Gherăescu Maria în calitate de concesionar, cu domnul Gherăescu Fănică și doamna Gherăescu Cristina-Felicia în calitate de cesionari.

Art. 2 Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului nr. 9443 din 21.11.2019 ce face obiectul concesiunii, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

Art. 3 Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019 de la data semnării prezentului contract de cesiune.

Art. 4 Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul scris al părților, în condițiile legii.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
COMUNA OȚELENI,
consilier local cu atribuții
de viceprimar, Cezar Iosif,

CESIONAR,
Gherăescu Fănică și
Gherăescu Cristina-
Felicia

CESIONAR CEDENT,
Gherăescu Maria

INIȚIATOR,
Consilier local cu atribuții de viceprimar,
CEZAR IOSIF



U.A.T. COMUNA OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 9672 din 02.12.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind cesionarea contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și doamna Gherăescu Maria

Având în vedere cererea nr. 9477 din 25.11.2019 înaintată de către doamna Gherăescu Maria privind cesionarea contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și doamna Gherăescu Maria, privind exploatarea unui bun - Cota indiviză de 166,73 m.p. din suprafață totală de 348 m.p. a terenului intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III, înscris în Cartea funciară nr. 60552 a comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere dispozițiile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit a) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

INIȚIATOR,
Consilier local cu atribuții de viceprimr,
CEZAR IOSIF



U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment – secretar general -
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 9673 din 02.12.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind cesionarea contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și doamna Gherăescu Maria

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către consilierul local cu atribuții de viceprimar al comunei Oțeleni, domnul Cezar Iosif, privind cesionarea contractului de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și doamna Gherăescu Maria;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 9443 din 21.11.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și doamna Gherăescu Maria, privind exploatarea unui bun - Cota indiviză de 166,73 m.p. din suprafață totală de 348 m.p. a terenului intravilan aferent magazinului sătesc Oțeleni III, înscris în Cartea funciară nr. 60552 a comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Având în vedere prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere dispozițiile art. 1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit a) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,
Benchea Robert