



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8857 din 25.10.2019**  
**privind concesionarea directă a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta**  
**Dispensarului uman Oțeleni către S.C ”Centrul Medcal Tg. Frumos” reprezentată prin Dr.**  
**Ghneim Ali**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_, la care participă un număr de \_\_\_ consilieri din totalul de 12 consilieri în funcție;

Văzând că domnul/doamna \_\_\_\_\_ este președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind concesionarea directă a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului uman Oțeleni către S.C ”Centrul Medcal Tg. Frumos” reprezentată prin Dr. Ghneim Ali;

Având în vedere cererea înaintată de către Dr. Ghneim Ali pentru concesionarea unui spațiu medical în incinta Dispensarului uman Oțeleni, înregistrată cu nr.8466 din 14.10.2019;

Având în vedere prevederile H.G.nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere Certificatul de înregistrare al cabinetului medical ”Centrul Medcal Tg. Frumos” în Registrul Unic al cabinetelor Meicale, partea a II-a nr. T03694/3.VII.2012;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din H.G.nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prvederile art 391 alin. (3) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată pein Legea nr. 108 din 24 mai 2019;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat cu nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de .....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”, adoptă următoarea,

## **HOTĂRÂRE:**

**ART.1** Se aprobă concesiunea directă către Ghneim Ali, cetățean român, domiciliat în \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ reprezentant legal al S.C.”Centrul Medical Tg. Frumos” S.R.L., C.U.I. 29850786, J22/357/2012 a unui spațiu compus din 8 (opt) încăperi cu suprafață totală de 99,5 m<sup>2</sup> cu destinația de cabinet medical situat în Dispensarul uman Oțeleni – etaj, conform schiței anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** – Redevența este de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani. Ulterior, nivelul minim al redevenței se va stabili prin hotărâre a consiliului local pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**ART.3** – Modelul-cadru al contractului de concesiune va fi cel prevăzut de Ordinul nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

**ART.4** Durata concesiunii este de la data încheierii contractului de concesiune până la data de **23.03.2028**, care este data limită de pensionare pentru limită de vârstă al persoanei prevăzută la art.1.

**ART.5** Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, să semneze contractul de concesiune.

**ART.6** Primarul comunei Oțeleni, prin intermediul aparatului de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART.7** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**INIȚIATOR,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



**U.A.T. COMUNA OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 8858 din 25.10.2019**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului uman Oțeleni către S.C ”Centrul Medcal Tg. Frumos” reprezentată prin Dr. Ghneim Ali**

Având în vedere cererea înaintată de către Dr. Ghneim Ali pentru concesionarea unui spațiu medical în incinta Dispensarului uman Oțeleni, înregistrată cu nr.8466 din 14.10.2019;

Având în vedere prevederile H.G.nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere Certificatul de înregistrare al cabinetului medical ”Centrul Medcal Tg. Frumos” în Registrul Unic al cabinetelor Meicale, partea a II-a nr. T03694/3.VII.2012;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din H.G.nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prvederile art 391 alin. (3) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată pein Legea nr. 108 din 24 mai 2019;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



**U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Compartiment – secretariat -**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 8859 din 25.10.2019**

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului uman Oțeleni către S.C ”Centrul Medcal Tg. Frumos” reprezentată prin Dr. Ghneim Ali**

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind concesionarea directă a unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Dispensarului uman Oțeleni către S.C ”Centrul Medcal Tg. Frumos” reprezentată prin Dr. Ghneim Ali;

Având în vedere cererea înaintată de către Dr. Ghneim Ali pentru concesionarea unui spațiu medical în incinta Dispensarului uman Oțeleni, înregistrată cu nr.8466 din 14.10.2019;

Având în vedere prevederile H.G.nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere Certificatul de înregistrare al cabinetului medical ”Centrul Medcal Tg. Frumos” în Registrul Unic al cabinetelor Meicale, partea a II-a nr. T03694/3.VII.2012;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din H.G.nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prvederile art 391 alin. (3) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată pein Legea nr. 108 din 24 mai 2019;

Având în veder prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și d), alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,  
Benchea Robert