



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6242 din 19.07.2019
privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente precum și de modificare a
inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință _____, în data de _____ la care participă un număr de ___ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință,

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 36 din 26.08.2014 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași, situate în satul Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași, cu număr cadastral 60216;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 6239 din 19.07.2019;

Având în vedere Referatul de admitere al O.C.P.I. înregistrat cu nr.6240 din 19.07.2019;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. _____ din data de _____;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. ___ din _____

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr devoturi "pentru",.....voturi "împotriva" și "abțineri", adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente aflat în inventarul privat al comunei Oțeleni, județul Iași după cum urmează:

Nr. crt.	Lot	Nr. cadastral	Suprafața măsurată m.p.	Descrierea imobilului
1	Lot inițial obținut prin dezmembrare - HCL nr. 36 din 26.08.2014 (Lot nr. 1)	60314	1808	Teren parțial împrejmuit
2.	Lot nr. 1	60628	1660	Teren parțial împrejmuit Lot 1
3.	Lot nr.2	60629	148	Teren parțial împrejmuit Lot 2

ART.2 – (1) Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(2) Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 6239 din 19.07.2019.

ART.3 (1) Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai să semneze actul autentic de dezlipire.

(2) Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a actului de dezlipire precum și cheltuielile legate de publicitatea imobiliară se suportă din bugetul local.

ART. 4 Primarului comunei Oțeleni va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul aparatului de specialitate.

ART. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**Inițiator,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni, _____ 2019

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1. Poziția nr. 9 din inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni se va modifica și va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
9.		Teren bloc cu 8 apartamente I	Suprafața măsurată: 451 m.p. Nr. cadastral: 60315 Teren cu construcții – bloc cu 8 apartamente Categ. de folosință ICC Vecini: N- nr. cad. 60628 S - DCL 1729 și nr. cad. 60629 E – nr. cad. 60629 V - nr. cad. 60628	1985		<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL — din _____</i>

2. Se introduce o nouă poziție în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
9.2		Teren bloc cu 8 apartamente II	Suprafața măsurată: 1660 m.p. Nr. cadastral: 60628 Categ. de folosință: ICC, 2A Teren parțial împrejmuit Vecini: N- nr. cad. 60010 S - DCL 1729 și nr. cad. 60315 E – Nr. cad. 60501 V – propr. particulară	1985		<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL — din _____</i>

3. Se introduce o nouă poziție în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 Bunuri imobile						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
9.3		Teren terasă în fața blocului cu 8 apartamente I	Suprafața măsurată: 148 m.p. Nr. cadastral: 60629 Categ. de folosință ICC Teren parțial împrejmuit Vecini: N- nr. cad. 60315 și nr. cad. 60628 S - DCL 1729 E – Nr. cad. 60501 V - nr. cad. 60315	1985		<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL ___ din _____</i>

**Inițiator,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni, _____ 2019



U.A.T. COMUNA OTELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oteleni, Comuna Oteleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 6241 din 19.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oteleni

Terenul aferent blocului cu 8 apartamente este înscris la poziția nr. 9 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oteleni înscris prin HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oteleni, județul Iași și figurează cu o suprafață totală de 2347,24 m.p.

Prin HCL nr. 36 din 26.08.2014 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Oteleni, județul Iași, situate în satul Oteleni, comuna Oteleni, județul Iași, cu număr cadastral 60216, s-a aprobat dezlipirea/dezmembrarea acestui teren în două loturi: unul cu suprafața de 451 m.p.(cel de sub blocul cu 8 apartamente) și unul de 1808 m.p.(cel din împrejurime). Această dezlipire/dezmembrare s-a înscris în cartea funciară, dar în inventar nu s-au creat poziții distincte, conform normelor de întocmire a inventarelor.

În HCL nr. 36 din 26.08.2014 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Oteleni, județul Iași, situate în satul Oteleni, comuna Oteleni, județul Iași, cu număr cadastral 60216, este specificat clar la art. 1 că suprafața totală măsurată este de 2259 m.p. și nu 2347,24 m.p. cât figurează înscrisă în inventarul vechi.

Dezmembrarea propusă în acest proiect de hotărâre vizează un lot din cele două rezultate în dezmembrarea anterioară și anume lotul de 1808 m.p. Prin dezmembrarea acestui lot vor rezulta alte două loturi de 148 m.p respectiv 1660 m.p. Totodată, se impune crearea unor poziții distincte în inventarul domeniului privat al comunei Oteleni pentru fiecare dintre aceste loturi.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 6239 din 19.07.2019;

Având în vedere Referatul de admitere al O.C.P.I. înregistrat cu nr. 6240 din 19.07.2019;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propun Consiliului Local Oteleni adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 6243 din 19.07.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 36 din 26.08.2014 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași, situate în satul Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași, cu număr cadastral 60216;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 6239 din 19.07.2019;

Având în vedere Referatul de admitere al O.C.P.I. înregistrat cu nr. 6240 din 19.07.2019;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supu dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,
Benchea Robert