



COMUNA OȚELeni

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9868 din 10.12.2019  
privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente II precum și de modificare  
a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, în data de \_\_\_\_\_ la care participă un număr de \_\_\_ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna \_\_\_\_\_ este președinte de ședință,

Luând în dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente II precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 73 din 26 iulie 2019 privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 9866 din 10.12.2019;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de .....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și .....”abțineri”, adoptă următoarea,

**HOTĂRÂRE:**

**ART.1** – Se aprobă dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente II aflat în inventarul privat al comunei Oțeleni, județul Iași după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Lot</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată m.p.</b>	<b>Descrierea imobilului</b>
<b>1</b>	Lot inițial obținut prin dezmembrare - HCL nr. 73 din 26 iulie 2019	60628	1660	Teren parțial împrejmuit
<b>2.</b>	Lot nr. 1	60668	198	Teren parțial împrejmuit Lot 1
<b>3.</b>	Lot nr.2	60669	1462	Teren parțial împrejmuit Lot 2

**ART.2 – (1)** Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

**(2)** Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 9866 din 10.12.2019;

**ART.3 (1)** Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai să semneze actul autentic de dezlipire.

**(2)** Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a actului de dezlipire precum și cheltuielile legate de publicitatea imobiliară se suportă din bugetul local.

**ART. 4** Primarului comunei Oțeleni va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul aparatului de specialitate.

**ART. 5 –** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**Inițiator,  
Viceprimar cu atribuții de primar,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

**INVENTARUL**  
**bunurilor care aparțin domeniului**  
**privat al comunei Oțeleni**

1. Se anulează poziția nr. 9.2 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni, aprobată la punctul nr. 2 din anexa nr 1 la HCL nr. 73/26.07.2019;

2. Se introduce o nouă poziție 9.2.1 în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul cuprins:

<b>Secțiunea 1</b> <b>Bunuri imobile</b>						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
9.2.1		<b>Teren terasă în fața blocului cu 8 apartamente II</b>	Suprafața măsurată: 198 m.p. Nr. cadastral: 60668 Categ. de folosință 1CC Teren parțial împrejmuit Vecini: N- nr. cad. 60669 S - DCL 1729 E – Nr. cad. 60629 și 60315 V – propr. particulară	<b>1985</b>		<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL ___ din _____</i>

3. Se introduce o nouă poziție 9.2.2 în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul cuprins:

<b>Secțiunea 1</b> <b>Bunuri imobile</b>						
Nr. crt.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR LEI	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
9.2.2		<b>Teren în spatele blocului cu 8 apartamente</b>	Suprafața măsurată: 1462 m.p. Nr. cadastral: 60669 Categ. de folosință: 1A Teren parțial împrejmuit Vecini: N- nr. cad. 60010 S – 60668 și nr. cad. 60315 E – Nr. cad. 60551/propr. particulară; V – propr. particulară	<b>1985</b>		<i>Actualizare valoare deinventar prin HCL ___ din _____</i>

**Inițiator,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



**U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 9869 din 10.12.2019**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente II precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni**

În inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a fost introdusă prin HCL nr. 73/26.07.2019 poziția nr. 9.2 *Teren bloc cu 8 apartamente II* cu suprafață măsurată de 1660 m.p. având numărul cadastral 60628. Acest teren este propus dezmembrării, prin prezenta hotărâre, în două loturi : un lot de 198 m.p și un lot de 1462 m.p.

Dezmembrarea este necesară în vederea valorificării acestor imobile potrivit specificului acestora. Terenul în suprafață de 1462 m.p. *Teren în spatele blocului cu 8 apartamente* poate fi folosit pentru edificarea unor construcții de interes public local sau poate fi amenajat ca parc, având cale de acces prin spatele magazinului sătesc - Oțeleni. Terenul în suprafață de 198 m.p *Teren terasă în fața blocului cu 8 apartamente II* poate fi valorificat prin scoaterea la concesiune pentru atragerea de venituri la bugetul local.

Având în vedere prevederile HCL nr. 73 din 26 iulie 2019 privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 9866 din 10.12.2019;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completerile ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propun Consiliului Local Oțeleni adoptarea hotărârii în forma prezentată.

**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



**U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 9870 din 10.12.2019**

### **RAPORT**

#### **la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente II precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni**

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente II precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile HCL nr. 73 din 26 iulie 2019 privind dezmembrarea imobilului Teren bloc cu 8 apartamente precum și de modificare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 9866 din 10.12.2019;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supu dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,  
Benchea Robert