



**COMUNA OȚELENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3475 din 20.06.2018  
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr. 47 din 27 august 2013 și de  
modificare a contractului de concesiune nr. 4009 din 02.09.2013 încheiat între Consiliul  
Local Oțeleni și Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_ la care participă un număr de.....consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul Benchea I. Robert este președinte de ședință,

Luând în dezbateri expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de către consilierul local cu atribuții de viceprimar al comunei, domnul Cezar Iosif, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr. 47 din 27 august 2013 și de modificare a contractului de concesiune nr. 4009 din 02.09.2013 încheiat între Consiliul Local Oțeleni și Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela;

Văzând adresa nr. 3472 din 20.06.2018 înaintată de către Dr. Lungu Ana Ionela;

Văzând prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale precum și prevederile O.G. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 4009 din 02.09.2013 încheiat între Consiliul Local Oțeleni și Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela;

Având în vedere prevederile HCL nr 47 din 27 august 2013 privind concesionarea directă a unor spații cu destinația de cabinete medicale către Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela;

Văzând prevederile art. 58 – art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere prevederile HCL nr. 36 din 13.08.2010 privind aprobarea nivelului redevenței la cabinetele medicale din Dispensarul Uman Oțeleni;

Având în vedere referatul nr. 3432 din 19.06.2018 înaintat de către referent, Ursache Loredana;

Având în vedere raportul Compartimentului secretariat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni, înregistrat la nr. 3476 din data de 20.06.2018;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile 36 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (3), art 115 alin. 1 lit. b) și art 123 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un

număr de .....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”, adoptă următoarea,

### **HOTĂRÂRE:**

**ART.1** - Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr. 47 din 27 august 2013 privind concesionarea directă a unor spații cu destinația de cabinete medicale către Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela după cum urmează:

1. Art. 2 se va modifica și va avea următorul cuprins:

*”**Art.2.** Se aprobă durata concesiunii de **20 ani** de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional”.*

2. Celelalte prevederi rămân nemodificate și își produc efectele.

**ART.2** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 4009 din 02.09.2013 încheiat între Consiliul Local Oțeleni și Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela după cum urmează:

1. La punctul 3. ”Termenul” se modifică punctul nr. 3.1 după cum urmează:

*” 3.1.Durata concesiunii este de **20 ani**, începând cu data de **02.09.2013** ”*

**ART.3.** La punctul nr. 4 ”Redevența” se modifică punctul nr. 4.1 după cum urmează:

*”Redevența este de **1 euro m2/an în primii 5 ani**. Începând cu data de **03.09.2018** redevența va fi de **1,3 euro/m.p./lună**”*

**ART.4.** Toate celelalte articole din contractul de concesiune rămân nemodificate și își produc efectele.

**ART.5** Se împuternicește consilierul local cu atribuții de viceprimar al comunei, domnul Cezar Iosif să semneze actul adițional cu Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela.

**ART.6** Vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri domnul consilier local cu atribuții de viceprimar al comunei, Cezar Iosif și Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni.

**ART.7** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Domnului consilier local cu atribuții de viceprimar al comunei, Cezar Iosif;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Cabinetului Medical Individual Lungu Ana Ionela.
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**INIȚIATOR,**  
**Consilier local cu atribuții de viceprimar,**  
**Cezar Iosif**

**Avizează pentru legalitate,**  
**Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),**  
**Secretarul comunei**  
**BENCHEA ROBERT**

Oțeleni,\_\_\_\_\_, 2018



**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr.3474 din 20.06.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr. 47 din 27 august 2013 și de modificare a contractului de concesiune nr. 4009 din 02.09.2013 încheiat între Consiliul Local Oțeleni și Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela**

Având în vedere adresa nr. 3472 din 20.06.2018 înaintată de către Dr. Lungu Ana Ionela;  
Având în vedere referatul nr. 3432 din 19.06.2018 înaintat de către referent, Ursache Loredana;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 4009 din 02.09.2013 încheiat între Consiliul Local Oțeleni și Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela;

Având în vedere prevederile HCL nr 47 din 27 august 2013 pentru concesionarea directă a unor spații cu destinația de cabinete medicale către Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela;

Având în vedere prevederile HCL nr. 36 din 13.08.2010 privind aprobarea nivelului redevenței la cabinetele medicale din Dispensarul Uman Oțeleni;

Văzând prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale precum și prevederile O.G. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

**Consilier local cu atribuții de viceprimar,  
Cezar Iosif**



**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 3476 din 20.06.2018**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr. 47 din 27 august 2013 și de modificare a contractului de concesiune nr. 4009 din 02.09.2013 încheiat între Consiliul Local Oțeleni și Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.3475 din 20.06.2018 inițiat de către consilierul local cu atribuții de viceprimar al comunei, domnul Cezar Iosif;

Având în vedere expunerea de motive nr.3474 din 20.06.2018 a inițiatorului proiectului;  
Constat următoarele:

În HCL nr. 47 dn 27 august 2013 pentru concesiunea directă a unor spații cu destinația de cabinete medicale către Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela, la art 2 termenul de 5 ani pentru concesiune este aprobat cu încălcarea prevederilor art. 5.alin.(1) din H.G. nr. 884/2004 conform căroră, ”Durata concesiunii se stabilește de către parti, **nu poate fi mai mica de 15 ani** și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.”

Conform Ordinului comun MS/MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, la punctul nr. 3.2.este prevăzut expres ”Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.”

Având în vedere adresa nr. 3472 din 20.06.2018 înaintată de către Dr. Lungu Ana Ionela;

Văzând contractul de concesiune nr. 4009 din 02.09.2013 încheiat între Consiliul Local Oțeleni și Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela

Având în vedere prevederile HCL nr 47 din 27 august 2013 pentru concesiunea directă a unor spații cu destinația de cabinete medicale către Cabinetul Medical Individual Lungu Ana Ionela;

Având în vedere prevederile HCL nr. 36 din 13.08.2010 privind aprobarea nivelului redevenței la cabinetele medicale din Dispensarul Uman Oțeleni;

Consider că proiectul de hotărâre să fie supus dezbaterii consiliului local.

Secretar,  
Benchea Robert