



COMUNA OȚELENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8836 din 19.11.2020**  
**privind încetare contractului de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna**  
**Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_, la care participă un număr de \_\_\_ consilieri din totalul de 12 consilieri în funcție;

Văzând că domnul/doamna \_\_\_\_\_ este președinte de ședință;

Luând în dezbateri referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către Primarul comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind încetare contractului de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L;

Având în vedere Notificarea nr. 1551/10.11.2020 înaintată de către S.C. AGROIULIA S.R.L;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) lit. a) din contractul de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L;

Având în vedere prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1321 din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere avizul Comisiei juridice, de disciplină, protecția mediului înconjurător, de organizare și dezvoltare urbanistică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat cu nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .....**voturi "pentru"**,.....**voturi "împotriva"** și .....**"abțineri"**, adoptă următoarea,

**HOTĂRÂRE:**

**ART.1** Începând cu data de 03.12.2020 încetează contractul de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L.

**ART.2** Bunul de retur ce revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini autorității contractante, la încetarea contractului de închiriere este: clădire C1 în suprafață de 1682 m.p. situată în incinta Complexului Zootehnic din satul Hândrești.

**ART.3** Restituirea bunului care face obiectul contractului de închiriere se va face pe baza de proces-verbal, în starea tehnica si functionala avuta la data preluarii, mai puțin uzura aferenta exploatarii normale.

**ART.4** Primarul comunei Oțeleni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**ART.5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- S.C. AGROIULIA S.R.L
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



**U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 8837 din 19.11.2020**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind încetare contractului de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L**

Având în vedere contractul de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L;

Având în vedere Notificarea nr. 1551/10.11.2020 înaintată de către S.C. AGROIULIA S.R.L;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) lit. a) din contractul de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L;

Având în vedere prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1321 din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



**U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Compartiment secretar general**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 8838 din 19.11.2020**

### **RAPORT**

#### **la proiectul de hotărâre privind încetare contractului de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L**

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către Primarul comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind încetare contractului de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L;

Având în vedere Notificarea nr. 1551/10.11.2020 înaintată de către S.C. AGROIULIA S.R.L;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) lit. a) din contractul de închiriere nr. 9702 din 03.12.2019 încheiat între Comuna Oțeleni și S.C. AGROIULIA S.R.L;

Având în vedere prevederile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1321 din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,  
Benchea Robert