



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI  
Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2  
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com

Nr. 7364 din 13.11.2018

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

***Proiect de hotărâre privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul UAT Comuna Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale***

Proiectul de dispoziție, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei comunei Oțeleni la adresa: [www.primariaoteleni.ro](http://www.primariaoteleni.ro) secțiunea Transparență decizională
- la sediul Primăriei comunei Oțeleni, Str. Școlii, nr. 2, sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași (panoul de afișaj);

Proiectul de dispoziție se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la secretariatul comunei Oțeleni.

În conformitate cu prevederile art. 7. alin. (4) din Lege nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **13.12.2018** se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de dispoziție supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de dispoziție, se vor transmite:

- prin fax la numărul 0232/718.246
- prin email la adresa: [primariaoteleni@gmail.com](mailto:primariaoteleni@gmail.com)
- prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei comunei Oțeleni, Str. Școlii, nr. 2, sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, Cod poștal: 707355
- depuse la secretariatul comunei Oțeleni, județul Iași,
- persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de dispoziție supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotărâre la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. Opiniile tuturor factorilor interesați de acest proiect vor fi prelucrate pentru a definitiva o formă finală a proiectului ce va fi înaintat Consiliului Local Oțeleni;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice: Benchea Robert, secretar de comună.

Dezbaterea publică a proiectului de hotărâre se va organiza în condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1),

**dacă acest lucru se solicită în scris** de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea: ***„Recomandare la proiectul de hotărâre privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul UAT Comuna Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale”***

p. Secretarul comunei,  
Lupu Ioan



**COMUNA OȚELENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.7338 din 12.11.2018  
privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul UAT Comuna  
Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale**

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_ la care participă un număr de \_\_\_\_ consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcție,

Văzând că domnul/doamna \_\_\_\_\_ este președinte de ședință,

Luând în dezbateră expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul UAT Comuna Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

Având în vedere prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Titlului IX, Capitolul I, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul nr. 6328/27.09.2018 înaintat de către consilier Mazdrag Maria Simona din cadrul Compartimentul financiar-contabil;

Având în vedere prevederile HCL nr. 32 din 28.07.2010 privind atribuirea de denumiri străzilor din satele componente ale comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni, înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Având în vedere că au fost respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, prin publicarea în termenul legal a anunțului cu nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la sediul și pe site-ul instituției;

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit.b) și c), alin. (4) lit c) și alin. (5) lit c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotriva” și .....”abțineri”, adoptă următoarea,

**HOTĂRÂRE:**

**ART.1** – Se stabilesc și se delimitează zonele de impozitare în intravilanul UAT Comuna Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale, conform anexelor nr. 1 - nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** – Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2019, dată la care orice prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**ART.3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul financiar-contabil și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**ART.4** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
- Instituției Prefectului Județului Iași;

**INIȚIATOR,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni, \_\_\_\_\_, 2018

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR...../.....2018**  
**Privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul UAT Comuna**  
**Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale**

**DELIMITAREA ZONELOR ÎN CADRUL**  
**LOCALITĂȚII OȚELENI**

**ZONA A** Delimitată cu culoare **roșie** pe harta prevăzută în anexa nr. 3

- Str. Principală de la intersecția cu Str. Agronomului până la intersecția cu str. Răsăritului;
- Str. Școlii de la intersecția cu Str. Principală până la intersecția cu Str. Iazului;
- Str. Iazului de la intersecția cu Str. Școlii până la intersecția cu Str. Stadion;
- Str. Stadion de la intersecție cu Str. Principală până la intersecția cu Str. Iazului;
- Str. Bisericii de la intersecția cu Str. Principală până la intersecția cu Str. Libertății (inclusiv aleea);

**ZONA B** Delimitată cu culoare **verde** pe harta prevăzută în anexa nr. 3

- Str. Principală de la intersecția cu Str. Agronomului până la pensiune "Casa Vânătorului";
- Str. Arcului;
- Str. Morii;
- Str. Zorilor până la intersecția cu Str. Iazului;
- Str. Școlii de la Tiba Petrea până la intersecția cu Str. Zorilor;
- Str. Iazului de la Școală până la intersecția cu Str. Zorilor;
- Str. Stadion;
- Str. Stadion până la Balașcă Alois;
- Str. Legumicultorilor de la intersecția cu Str. Iazului până la intersecția cu Str. Stadion;
- Str. Răsăritului;
- Str. Amurgului;
- Str. Bujorilor;
- Str. Crinilor;
- Str. Principală de la intersecția cu Str. Răsăritului până la Ciobanu Gelu;
- Str. Eternității de la intersecția cu Str. Principală până la Andor;
- Str. Dealul Viei;
- Str. Lemnarilor;
- Str. Mecanizatorilor;
- Str. Monumentului;
- Str. Lalelelor;
- Str. Bisericii de la intersecția cu Str. Libertății până la intersecția cu Str. Nucilor;
- Str. Antenei de la intersecția cu Str. Bisericii până la Drum de exploatare agricolă;
- Str. Nucilor;
- Str. Agronomului;
- Fundac Salcâmi;

- Str. Pârâului de la intersecția cu Str. Agronomului până la intersecția cu Str. Nucilor;

**ZONA C** Delimitată cu culoare **neagră** pe harta prevăzută în anexa nr. 3

- Str. Răchișilor;
- Str. Pârâul Velniței;
- Str. Sălciilor;
- Fundac Solarii;
- Str. Pescărușului;
- Str. Livezii;
- Str. Mălai;
- Str. Legumicultorilor de la intersecția cu Str. Stadion până la intersecția cu Str. Câmpului;
- Str. Câmpului;
- Drum de exploatație agricolă de la intersecția cu Str. Eternității până la DS\_\_\_\_\_
- DS.\_\_\_\_\_de la intersecția cu Drum de exploatație agricolă până la Gherăescu Fănică;
- Fundac Antenei la intersecția cu amplasamentul antenei;
- Str. Antenei de la Diurcă Francisc până la Dulcele Marian;
- Str. Bisericii de la intersecția cu Str. Nucilor până la Gherăescu Cristina;
- Str. Pârâului de la intersecția cu Str. Nucilor până la Rusu Ion;
- Str. Voronic;
- Str. Libertății;
- Str. Tâmplarului;
- Str. Cioate;
- Str. Căbălăului de la intersecția cu Str. Agronomului până la Tiba Iosif;

**ZONA D** Delimitată cu culoare albastră cuprinde restul suprafețelor în limita intravilanului, care nu sunt cuprinse în zonele A,B și C, precum și:

- DJ 280 Livadă Maxinești;
- Drum de exploatație La Muntenu Ioan;

**INIȚIATOR,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

Oțeleni,\_\_\_\_\_, 2018

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR...../.....2018**  
**Privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul UAT Comuna**  
**Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale**

**DELIMITAREA ZONELOR ÎN CADRUL**  
**LOCALITĂȚII HÎNDREȘTI**

**ZONA A** Delimitată cu culoare **roșie** pe harta prevăzută în anexa nr. 4

- Str.Principală de la Vintilă Florea – intersecție cu Str. Bisericii, până la intersecția cu Str. Plopilor
- Str. Școlilor de la intersecția cu Str. Principală(DJ 280) până la intersecția cu Str. Arbore.

**ZONA B** Delimitată cu culoare **verde** pe harta prevăzută în anexa nr. 4

- Str. Principală de la Vintilă Florea până la intersecția cu Str Arcului.
- Str. Principală de la intersecția cu Str. Plopilor până la Complexul Zootehnic Hîndrești.
- Strada Arcului;
- Str. Salcânilor;
- Str. Bisericii;
- Str. Nucilor;
- Str. Chelaru Vasile (intersecție Str Principală) cu intersecție Str. Izlaz.
- Str. Izlaz (intersecție cu Str. Chelaru Vasile) – Str. Principală (Chelaru Valentin);
- Str. Paltinului de la intersecția cu Str. Izlaz până la Str. Principală;
- Str. Livezii de la intersecția cu Str Izlaz până la Carp Anica;
- Str. Eternității de la Str Principală până la intersecția cu Str. Clopotarului;
- Str. Clopotarului de la intersecția cu Str. Școlii până la intersecția cu str. Morii.
- Str. Morii de la intersecția cu Str. Școlii până la intersecția cu Str. Plopilor.
- Str. Plopilor;
- Str. Pădurarului până la intersecția cu Str. Pârâului.
- Str.Pârâului;
- Str. Arbore de la Str. Arcului până la Str. Școlii;
- Str. Școlii de la intersecția cu Str. Arbore până la Liță Ioan(extravilan Butea);
- Fundac Ferarului;
- Fundac Iasomieii;
- 

**ZONA C** Delimitată cu culoare **neagră** pe harta prevăzută în anexa nr. 4

- Fundac Teilor;
- Str. Chelaru Vasile de la intersecția cu Str. Izlaz până la Șleapcă Vasile;
- Str. Zorilor;
- Str. Livezii de la Carp Anica până la Șleapcă Constantin;
- Fundac Troiță;
- Str. Primăverii;

- Str. Frasinului;
- Fundac Liliacului;
- Fundac Stejar;
- Str. Zăvorata;
- Str. Câmpului;
- Str. Florilor;
- Str. Râmnicului;
- Str. Mecanizatorilor;
- Str. Lemnarului;
- Str. Pădurii;
- Str. Codrului;

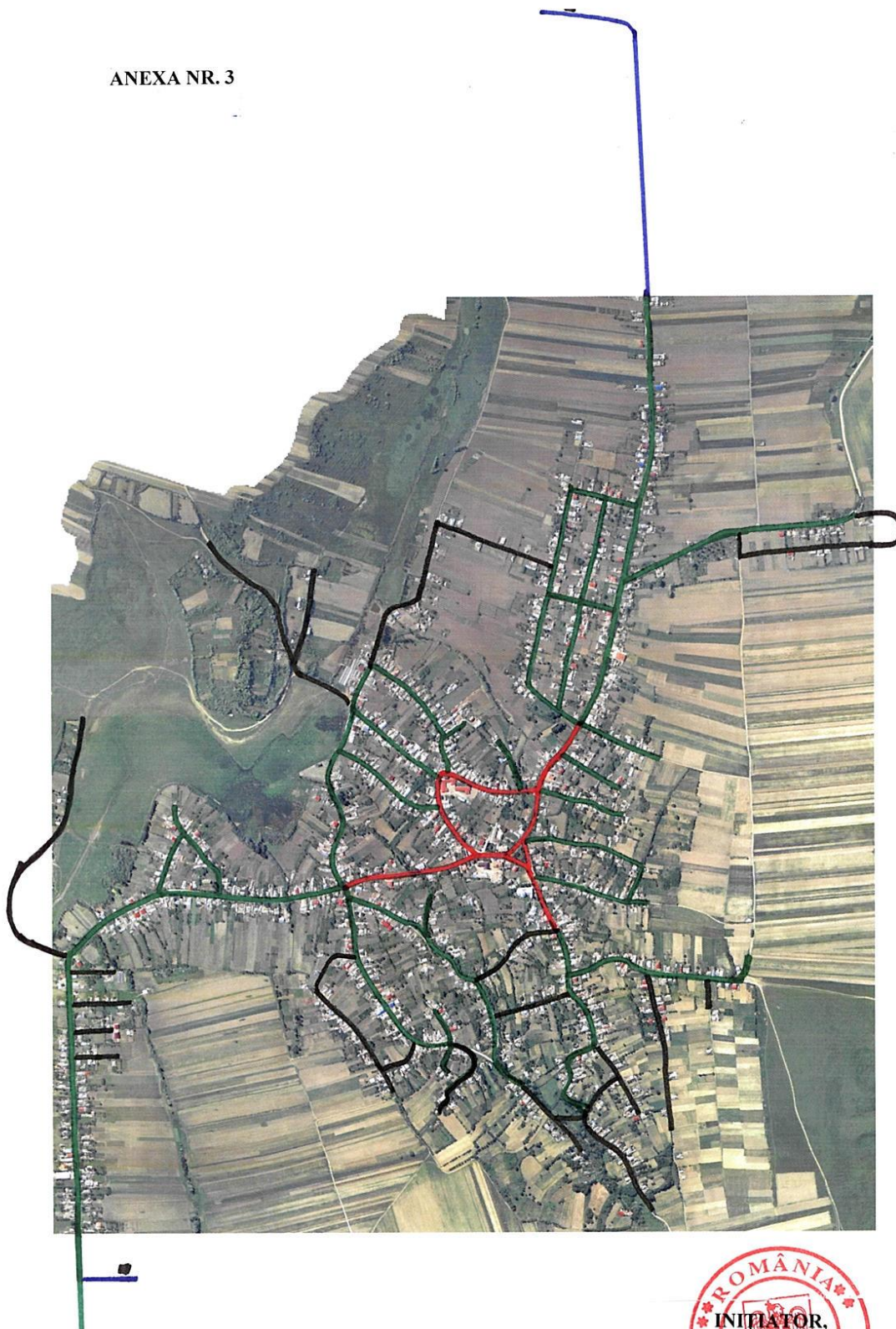
**ZONA D** Delimitată cu culoare albastră cuprinde restul suprafețelor în limita intravilanului, care nu sunt cuprinse în zonele A,B și C.

**INIȚIATOR,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**

**Oțeleni, \_\_\_\_\_, 2018**



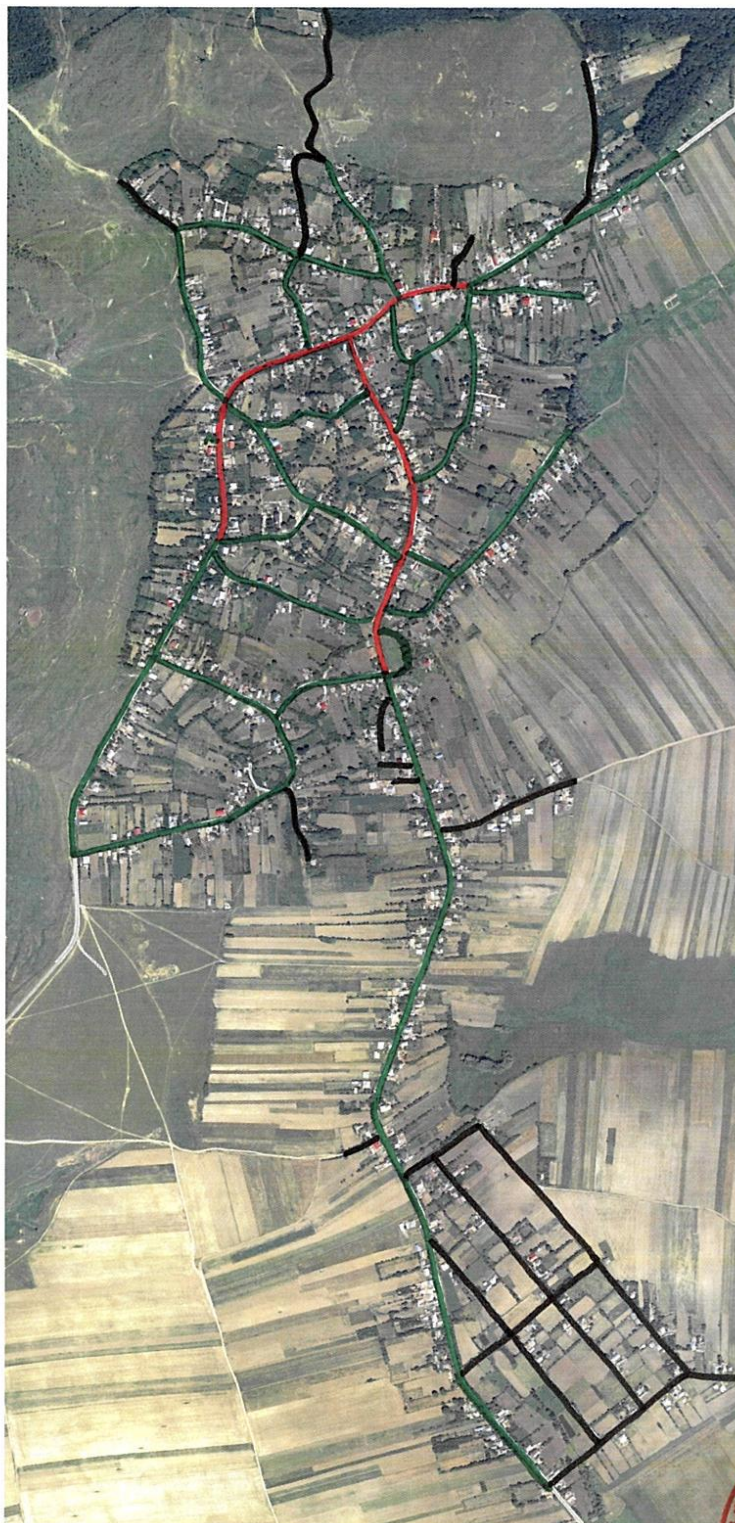
ANEXA NR. 3



**INIȚIATOR,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



ANEXA NR. 4



**INIȚIATOR,**  
**Viceprimar cu atribuții de primar,**  
**GHERĂESCU FELICIAN MIHAI**



**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr. 7337 din 12.11.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul UAT Comuna Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale**

Având în vedere faptul că în comuna Oțeleni se încasează impozite pentru toți cetățenii în mod nediferențiat, în situația în care foarte mulți ani s-au stabilit prin hotărâre a consiliului local impozite doar pentru o singură zonă de impozitare - zona C;

Având în vedere necesitatea de a se diferenția impozitul aplicat unui imobil situat la periferia localității de un imobil situat în zona centrală, luându-se în considerare și apropierea față de zona utilităților;

Având în vedere prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Titlului IX, Capitolul I, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul nr. 6328/27.09.2018 înaintat de către consilier Mazdrag Maria Simona din cadrul Compartimentul financiar-contabil;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,  
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI



**PRIMĂRIA COMUNEI OȚELIENI - JUDEȚUL IAȘI**  
**Sat Oțeleni, Comuna Oțeleni, Str. Școlii, Nr.2**  
**Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com**  
**Nr.7363 din 13.11.2018**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul UAT Comuna Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale**

Având în vedere expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind stabilirea și delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul UAT Comuna Oțeleni, în funcție de care se calculează impozitele și taxele locale;

Având în vedere prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Titlului IX, Capitolul I, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Constat următoarele:

Conform art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare zonele din cadrul localității sunt zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform prevederilor Titlului IX, Capitolul I, pct. 8 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, pentru identificarea localităților și încadrarea acestora pe ranguri de localități se aplică prevederile:

a) Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 2/1968;

b) Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Legea nr. 351/2001.

Ierarhizarea funcțională a localităților urbane și rurale, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, este următoarea:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudeteană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Comuna Oțeleni este formată din două sate: Oțeleni – sat reședință de comună, având rangul IV și Hîndrești – sat component al comunei Oțeleni, având rangul V.

Conform prevederilor Titlului IX, Capitolul I, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale adopta hotarari, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui numar de cel mult **patru zone si delimitarea acestora**, in intravilanul unitatilor administrative-teritoriale, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecărei unitati administrativ-teritoriale, pe baza documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a registrelor agricole, a evidentelor specifice cadastrului imobiliaredilatar sau a oricaror alte evidente agricole sau cadastrale. Delimitarea zonelor se face astfel incat acestea sa acopere integral suprafata intravilanului unitatii administrativ-teritoriale. In cazul in care in intravilan, in urma delimitarii zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse in nicio zona, acestea se considera a fi in **zona A**.

Identificarea zonelor in intravilanul unitatilor administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C si D. In cazul in care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A , B si C. In cazul in care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A si B. In cazul in care se stabileste doar o zona, aceasta este A.

In cazul in care la nivelul unitatii administrativ-teritoriale se impun modificari ale delimitarii zonelor, consiliile locale pot adopta hotarari in cursul unui an care se vor aplica incepand cu anul fiscal urmat. Neadoptarea de modificari ale delimitarii zonelor corespunde optiunii consiliilor locale respective de mentinere a delimitarii existente a zonelor pentru anul fiscal urmat.

Pentru asigurarea unei stabilitati in ceea ce priveste delimitarea zonelor, se recomanda ca aceasta sa aiba caracter multianual.

Daca in cursul anului fiscal se modifica rangul localitatilor, delimitarea zonelor ori limitele intravilanului/extravilanului, dupa caz, impozitul pe cladiri si impozitul pe teren, in cazul persoanelor fizice si al celor juridice, dupa caz, se modifica potrivit noilor conditii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat. În această situație impozitul pe cladiri si impozitul pe teren datorate se determina din oficiu de organele fiscale locale, fara a se mai depune o noua declaratie fiscala, iar contribuabililor li se comunica modificarile survenite.

Având în vedere cele mai sus prezentate consider ca proiectul de hotărâre să fie supus dezbaterii consiliului local.

Consilier,  
Mazdrag Maria-Simona