ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Avizat,
Secretar general
Cons. jur. Cristian Amariei

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 5599/25.08.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Oțeleni, judeţul Iaşi, a unui imobil teren

Consiliul Local al Comunei Oțeleni, Judeţul Iaşi,
- Planurile de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate scara 1:500 întocmite de către S.C. BETA R.G. TRUST S.R.L.;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin (1) şi alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1) și alin. (4), 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din 23.05.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași;
- Prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997.

Având în vedere proiectul de hotărâre întocmit de către domnul Ciprian Aiojoaiei, primar al Comunei Oţeleni, înregistrat sub nr. _____/_____ privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Oțeleni, judeţul Iaşi, a unui imobil teren și avizat de legalitate de către secretarul general al U.A.T Comuna Oţeleni, județul Iași, Cristian Amariei;

Având în vedere afișarea referatului de aprobare și al proiectului de hotărâre în aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:
a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Oțeleni în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. _____;
b) raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul agricol, statistică, fond funciar, înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere avizul comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învăţământ şi agricultură din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____/_____;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139, alin. (2), și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **__ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri”** adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Oțeleni, judeţul Iaşi, a imobilului teren, în suprafață de 172 mp, Tronson 1, situat în Tarlaua 0, Parcela 750/1/1, intravilan sat Hândrești, Comuna Oțeleni, Județul Iași, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. BETA R.G. TRUST S.R.L., care este *Anexă* și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Apartenența la domeniul public al bunului imobilul descris la art. 1 se face pentru înscrierea în Sistemul integrat de cadastru şi carte funciară în favoarea Comunei Oțeleni, județul Iași, cu destinație imobil teren, domeniul public și va fi declarat ca bun de uz și interes public.

Art. 3. De la data prezentei orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 4. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către domnul Ciprian Aiojoaiei, Primar al Comunei Oțeleni, județul Iași, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituţiilor şi persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
_____

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cons. jur. Cristian AMARIEI

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ciprian AIOJOAEI

Spatiu adiacent pentru care nu exista HCL din Comuna Oteleni, Judetul Iasi:

Nr. crt.	Denumire	Suprafata(mp)	Adresa	Tarla	Parcela
1	Tronson 1	172	Intravilan Sat Handresti, Comuna Oteleni, Judetul Iasi	0	750/1/1

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Nr. 5600/25.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind apartenența la domeniul public al Comunei Oţeleni, judeţul Iaşi, a unui imobil teren

Având în vedere,

- Prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1) şi alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1) și alin.(4), 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 23.05.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași;
- Planurile de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate scara 1:500 întocmite de către S.C. BETA R.G. TRUST S.R.L.;
- Dispoziţiile art. 139, alin (1) şi ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Faţă de cele prezentate, solicit să aprobați preluarea în domeniul public al Comunei Oțeleni, judeţul Iaşi a imobilului teren, teren, în suprafață de 172 mp, Tronson 1, situat în Tarlaua 0, Parcela 750/1/1, intravilan sat Hândrești, Comuna Oțeleni, Județul Iași, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. BETA R.G. TRUST S.R.L.

Apartenența la domeniul public al bunului imobil descris mai sus se face pentru înscrierea în Sistemul integrat de cadastru şi carte funciară în favoarea Comunei Oțeleni, județul Iași, cu destinație imobil teren, domeniul public și va fi declarat ca bun de uz și interes public.

Faţă de cele prezentate, am iniţiat prezentul proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobaţi în forma prezentată.

PRIMAR,
Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Compartiment agricol, statistică, fond funciar

Nr. 5601/25.08.2025

Aprob,
Primar Ciprian AIOJOAEI

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Oțeleni, judeţul laşi, a unui imobil teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare numărul 5619/25.08.2025 la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Oțeleni, judeţul laşi, a unui imobil teren;
- Prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1) şi alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1) și alin.(4), 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 23.05.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași;
- Planurile de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate scara 1:500 întocmite de către S.C. BETA R.G. TRUST S.R.L.;
- Dispoziţiile art. 139, alin (1) şi ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului - Dispoziţiilor art. 139, alin (1) şi ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Faţă de cele prezentate, solicit să aprobați preluarea în domeniul public al Comunei Bălțați, judeţul laşi a bunului imobil teren astfel:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Tarla	Parcele	Suprafață [mp]	Categoria de folosință	Proprietar
1.	Tronson 1	0	750/1/1	172 mp	DR	Comuna Oțeleni

și declarare ca bun de uz și interes public.

Având în vedere referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre elaborat, propun în acest sens adoptarea sa în şedinţa consiliului local.

Compartiment agricol, statistică, fond funciar
Consilier, ing. Ioan LUPU