ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Avizat
Secretar general,
Cons. jur. Cristian AMARIEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 6193 din 11.09.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și implementarea proiectului „Amenajare parc de joacă în comuna Oțeleni, județul Iași”

Consiliul Local al Comunei Oţeleni întrunit în şedinţă extraordinară, convocat în data de _____, prin Dispoziția primarului nr. __ din data de _____, la care participă un număr de ____ din totalul de 13 consilieri în funcţie;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 3, art. 4 și art. 6, paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 15, alin. (2), și art. 120, alin. (1) din Constituția României republicată;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. 4, lit. d) și alin. (7), lit. k) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Oțeleni nr. 58/11.09.2025 privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare parc de joacă în comuna Oțeleni, județul Iași”,

Analizând proiectul de hotărâre nr. ____/_____.2025 iniţiat de către primarul comunei Oţeleni, domnul Ciprian Aiojoaiei privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și implementarea proiectului „Amenajare parc de joacă în comuna Oțeleni, județul Iași” și avizat de secretarul general al comunei Oțeleni, Cristian Amariei,

Având în vederea afișarea referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2, lit. a) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Oţeleni în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. _____;

b) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oţeleni înregistrat cu nr. _____;

Având în vedere avizul comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învăţământ şi agricultură din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____/_____;

Având în vedere avizul comisiei pentru cultură, sport, mass-media, culte, agrement, sănătate, familie, protecţie socială din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____/_____;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de __ **voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri”**,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului „Amenajare parc de joacă în comuna Oțeleni, Județul Iași” denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Se aproba necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al investitiei din cadrul proiectului, conform anexei 1, parte integranta a prezentei Hotarari.

Art. 3. Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului in cuantum de 148.631,69 lei cu TVA (29.287,72 euro cu TVA).

Art. 4. Se aproba cheltuielile aferente Proiectului care se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național Strategic - P.N.S. 2023-2027, potrivit legii, cu o valoare totala de 365.853,90 lei fara TVA (72.090,36 euro fara TVA), respectiv 442.337,49 lei cu TVA (87.160,46 euro cu TVA).

Art. 5. Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 6. Se aprobă caracteristici tehnice aferente Proiectului (lungimi, arii, volume, capacităţi, numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți), dupa caz, cuprinse în documentele Proiectului (cerere de finantare, documente anexa necesare la depunerea cererii de finantare) care sunt anexă (anexa 2), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7.- Reprezentantul legal al comunei pentru relaţia cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale (AFIR) în derularea proiectului este, potrivit legii, primarul comunei, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau, dupa caz, administratorul public al comunei.

Art. 8. Se aprobă caracteristicile Proiectului in care se precizeaza că Proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 9. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul Aiojoaei Ciprian, avand functia de primar al Comunei Oțeleni, judetul Iași.

Art. 10. Secretarul general al comunei Oțeleni va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Preşedinte de şedinţă

Consilier local
_____

Contrasemnează pentru legalitate

secretar general U.A.T.,
cons. jur. Cristian Amariei

INITIATOR,
Primar Ciprian AIOJOAEI

Anexa 1 la HCL nr. ...../15.09.2025

Necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al investitiei

În prezent, Comuna Oțeleni se confruntă cu dificultăți în ceea ce privește accesul populației la facilități recreative destinate copiilor și tinerilor. Această situație este determinată de lipsa unor spații special amenajate și corespunzător dotate pentru activități de joacă și socializare, fapt ce limitează oportunitățile de petrecere a timpului liber în condiții de siguranță și confort și reduce posibilitățile de interacțiune socială și dezvoltare armonioasă.

Principalele cauze identificate sunt:

- insuficiența investițiilor anterioare în infrastructura de joacă și recreere, din cauza resurselor financiare limitate ale administrației publice;
- prioritizarea altor domenii de interes public, precum infrastructura rutieră și utilitățile, în detrimentul dezvoltării de spații dedicate copiilor și tinerilor;
- absența programelor de finanțare sau a sprijinului extern orientat către infrastructura de recreere;
- numărul redus de inițiative civice sau parteneriate locale care să susțină dezvoltarea unor spații de joacă;
- lipsa unui cadru organizat pentru promovarea activităților recreative în aer liber, ceea ce a condus la neglijarea necesității unor locuri de joacă sigure și adecvate.

Acești factori au generat un deficit de infrastructură recreativă în comuna Oțeleni, cu impact negativ asupra socializării, dezvoltării fizice și emoționale a copiilor și asupra calității vieții comunitare.

În consecință, **realizarea investiției pentru crearea și amenajarea unui spațiu de joacă modern este necesară pentru asigurarea unor condiții sigure, atractive și accesibile de petrecere a timpului liber, contribuind la creșterea coeziunii sociale și la îmbunătățirea calității vieții în comunitate.**

Inițiator,
Primar Ciprian AIOJOAEI

Secretar general U.A.T
Cons. jur. Cristian AMARIEI

Anexa 2 la HCL nr. ...../15.09.2025

1 - Numărul locuitorilor deserviți de Proiect - Populatia stabilă a comunei Oțeleni, judetul Iași, conform Recensamantului populatiei anul 2021.

Nr. crt.	Judet	Comuna	Sex	Populația stabilă
1	**Iași**	**Oțeleni**	**Ambele sexe**	**2.863**

2 - Caracteristici tehnice ale obiectului de investiții:

Caracteristici ale parcului de joacă:
Destinație și funcțiuni:

- Se propune construirea unui loc de joaca si agrement destinat activităților de joaca si recreative pentru copii, dar si activităților de fitness in aer liber pentru toți locuitorii comunei Oteleni. Locul de joaca va avea stratul de uzura realizat din dale de cauciuc, pozate pe un strat de nisip si substrat din piatra compactata.

Infrastructura:

- fundații izolate din beton simplu sub echipamentele de joaca, echipamente pentru fitness si banci pentru odihna – fundatiile izolate vor avea in plan dimensiunea de 30x30x60 cm, din beton clasa C16/20;
- fundații izolate din beton simplu pentru imprejmuirea propusa – 30x30x60 cm.

Finisaje și dotări:

- Finisajul suprafetei de joaca va fi realizat din dale de cauciuc, pozate pe un strat de nisip si substrat de piatra compactata. Delimitarea suprafetei din dale se va realiza folosind pavele prefabricate din beton, cu fundatii continue din beton simplu.
- Suprafața de joc va fi demarcata cu linii si forme geometrice de diverse culori, conform planșelor de arhitectura.
- Dotările si echipamentele propuse vor fi amplasate ținând cont de distantele de siguranță obligatorii menționate in fisele tehnice ale produselor si cu respectarea exigentelor de siguranță in exploatare conform Legea 10/1995.
- La limita extrioara a locului de joaca se vor amplasa 3 echipamente de fitness in aer liber, din care 1 echipament va fi dedicat persoanelor cu dizabilitati.

Amenajări exterioare și împrejmuiri:

- Împrejmuirea parcului si a locului de joaca se va realiza dintr-o structura din teava rectangulara incastrata in blocuri de beton simplu.
- Inchiderile se vor realiza din scanduri de rasinoase vopsite in diverse culori
- Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 1 metru.
- Locul de joaca si parcul se vor agrementa cu banci pentru odihna din structura metalica, cu sezut si spatar din lemn si cu mese si scaune din beton, conform planurilor de arhitectura.
- Pentru asigurarea accesului si circulatiei in incinta parcului se vor realiza alei din pavele prefabricate de beton.
- Se vor realiza plantari de arbori, arbusti si iarba, conform planurilor de amenajare. S-au selectat specii de arbori si arbusti care necesita un nivel de mentenanta si toaletare redusa.

Iluminatul public al locului de joaca prin montarea unor stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice incorporate.

Dimensiuni parc de joacă:

- Suprafața ariei de joacă: 245 mp;
- Suprafața totală a terenului: 1594 mp;
- Alei pietonale- 70 mp;
- Suprafață spații verzi -

Dotări sportive:

- Complex de joacă 4 turnuri- 1 buc;
- Leagăn 4 posturi – 1 buc;
- Balansoar – 3 buc:
- Carusel – 1 buc;
- Groapă de nisip – 1 buc;
- Șotron – 1 buc;
- Coșuri de gunoi – 3 buc;
- Bancă parc – 6 buc;
- Masă de Șah din beton- 3 buc;
- Sacune din beton – 12 buc;
- Aparat fitness – 3 buc.

Inițiator,
Primar Ciprian AIOJOAEI

Secretar general U.A.T.,
Cons. jur. Cristian

AMARIEI

Beneficiar: Comuna Oțeleni, Judetul IAȘI
Amplasament: sat Oțeleni, comuna Oțeleni, judetul IAȘI, nr. cad. 60576

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„Amenajare parc de joacă în comuna Oțeleni, Județul Iași"

Data intocmirii:

în mii lei/ mii euro la cursul **5,0750** Lei/euro din data de **01.08.2025**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1 - ***Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului***					
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.476,00	1.473,00	1.570,00	9.046,00	1.782,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	**7.476,00**	**1.473,00**	**1.570,00**	**9.046,00**	**1.782,00**
	Capitolul 2 - ***Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii***					
	TOTAL Capitol 2	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	Capitolul 3 - ***Capitolul pentru proiectare şi asistenţă tehnică***					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.3 Alte studii specifice	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.000,00	9.852,00	10.500,00	60.500,00	11.921,00
	3.5.1 Tema de proiectare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*20.000,00*	*3.941,00*	*4.200,00*	*24.200,00*	*4.769,00*
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	*5.000,00*	*985,00*	*1.050,00*	*6.050,00*	*1.192,00*
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	*25.000,00*	*4.926,00*	*5.250,00*	*30.250,00*	*5.960,00*
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.305,62	6.720,00	38.720,00	7.629,93
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	*32.000,00*	*6.305,62*	*6.720,00*	*38.720,00*	*7.629,93*
	3.7.2 Auditul financiar	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8	Asistenta tehnica	6.500,00	1.281,00	1.365,00	7.865,00	1.550,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.2 Dirigintie de santier	*6.500,00*	*1.281,00*	*1.365,00*	*7.865,00*	*1.550,00*
	TOTAL Capitol 3	***88.500,00***	***17.438,62***	***18.585,00***	***107.085,00***	***21.100,93***

	Capitolul 4 - ***Cheltuieli pentru investiţia de bază***					
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**142.350,80**	**28.049,00**	**29.894,00**	**172.244,80**	**33.939,00**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echip. tehn. şi funcţionale care necesita montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**	**125.879,00**	**24.803,74**	**26.434,59**	**152.313,59**	**30.012,53**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL Capitol 4	***268.229,80***	***52.852,74***	***56.328,59***	***324.558,39***	***63.951,53***
	Capitolul 5 - ***Cheltuieli pentru investiţia de bază***					
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii si inst. aferente organizarii de santier	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanţare	1.648,10	326,00	0,00	1.648,10	326,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	*749,13*	*147,61*	*0,00*	*749,13*	*147,61*
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	*149,83*	*30,00*	*0,00*	*149,83*	*30,00*
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*749,13*	*147,61*	*0,00*	*749,13*	*147,61*
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 5	***1.648,10***	***326,00***	***0,00***	***1.648,10***	***326,00***
	Capitolul 6 - ***Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar***					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	***365.853,90***	***72.090,36***	***76.483,59***	***442.337,49***	***87.160,46***
	din care C+M	**149.826,80**	**29.522,00**	**31.464,00**	**181.290,80**	**35.721,00**

Curs Euro / RON 5,0750 din data de 01.08.2025

	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
Ajutor public nerambursabil	**293.705,80**	**57.872,74**			**293.705,80**	**57.872,74**

Cofinantare privata, din care:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
- autofinantare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
- imprumuturi	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Buget local	**0**	**0**	**148.631,69**	**29.287,72**	**148.631,69**	**29.287,72**
TOTAL PROIECT	**293.705,80**	**57.872,74**	**148.631,69**	**29.287,72**	**442.337,49**	**87.160,46**