ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Cons. jur. Cristian AMARIEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 5873 din 04.09.2025

privind aprobarea documentației de dezlipire și a dezlipirii unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 60617 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____, la convocarea Primarului prin Dispoziția nr. _____ data de _____, la care participă un număr de __ din totalul de __ consilieri în funcţie;

Văzând:
- adresa S.C. ORANGE ROMANIA S.A. înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 4908/22.07.2025;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, teren în spuprafață de 171.279 mp întocmit de autorizat OCPI Roman Pavalatii;
- Referatul de admitere nr. 30845/22.08.2025 B.C.P.I. Pașcani

În conformitate cu prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 286 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 879 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. _____ din _____ şi proiectul de hotărâre nr. _____ din _____, privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 60617 U.A.T. Oțeleni, proprietatea Comunei Oțeleni, județul Iași inițiate de către primarul comunei Oţeleni, domnul Ciprian Aiojoaiei și avizat de secretarul general al comunei Oțeleni, domnul Cristian Amariei;

În baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Oțeleni în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. _____/__.__.2025;

b) raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat sub nr. _____/___.___.2025;

Având in vedere avizul Comisiei:

Având în vedere avizul comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învăţământ şi agricultură din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____;

În temeiul art. 139, alin. (1) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de __ **voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri”**, adoptă următoarea,

Hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului teren în spuprafață de 171.279 mp teren extravilan, identificat cu nr. cad. 60617, înscris în C.F. nr. 60617 UAT Oțeleni, aflat în proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași, în două loturi distincte, conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de autorizat OCPI Roman Pavalatii, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafața de 171.056 mp, categoria de folosință P, situată în extravilan, având număr cadastral 62331;
- Lotul 2 – suprafața de 223 mp, categoria de folosință P, situată în extravilan, având număr cadastral 62332;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Oțeleni, domnul Ciprian Aiojoaei, în vederea reprezentării Comunei Oțeleni și a Consiliului Local al Comunei Oțeleni, județul Iași, în fața notarului public pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Oțeleni, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Oțeleni nr. 26 din 15.04.2025 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 60617 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași se abrogă.

Art. 4. Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Oțeleni, județul Iași va face publică prezenta hotărâre și va comunica în copie prezenta hotarare:

- Instituţiei Prefectului judeţului Iasi;
- Primarului comunei Oțeleni;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
Cons. jur. Cristian AMARIEI

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Nr. 5874/04.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 60617 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași

Văzând:

-adresa cu nr. 4908 / 22.07.2025 cu privire la propunerea de dezmembrate în vederea încheierii unui Contract de superficie în vederea obținerii dreptului de folosință a unui teren situat pe raza comunei Oțeleni sat Hândrești, identificat cadastral 62332 de cca 223 mp, pentru instalarea unei stații GSM aparținând Orange România SA, precum și accesul la aceasta în cadrul unui Proiect de dezvoltare a rețelei de voce și date de mare viteză impus de ANCOM, teren care se va învecina asfel:

la sud – Lot 1- cu nr.cad. 60618 REZERVOR APĂ;

la nord- Lot 1; la est Lot 1- cu nr.cad. 60618 REZERVOR APĂ ;

la vest . Lotul 1.

-Planul de Amplasament și Delimiatare a Imobilului cu propunere de dezlipire pentru suprafața de 223 mp atașat la prezenta, prin care se propune dezmembrarea suprafeței de 223 mp teren inclus în Cartea Funciară cu nr. 62332 teren aflat în domeniul privat al UAT Oțeleni, județul Iași în vederea punerii la dispoziție unei firme cu domeniul de activitate ,,SERVICII GSM,, .

Propun :

Dezlipirea din totalul suprafeței de 171279 mp cu nr. cadastral 62332 teren pășune situat în extravilanul comunei Oțeleni, Lot.2, județul Iași, astfel :

LOTUL nr. 2= 223 mp format din: 223 mp conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit, transmis și semnat digital de către ROMAN PAVALATII cu număr cadastral 62332, atașat la prezenta, teren aflat în domeniul privat al UAT Oțeleni, județul Iași în vederea punerii la dispoziție unei firme cu domeniul de activitate ,,SERVICII GSM,, .

Față cde cele prezentate, înaintez spre analiză, dezbatere și aprobara consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 60617 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași.

Primar,
Ciprian AIOJOAEI