ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Cons. jur. Cristian AMARIEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 7066 din 16.10.2025

privind acordul de principiu al consiliului local pentru întocmirea documentației de dezlipire și a dezlipirii unui imobil – teren, identificat prin număr cadastral 62006 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași, în vederea concesionării

Consiliul Local al Comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____, la convocarea Primarului prin Dispoziția nr. _____ data de _____, la care participă un număr de __ din totalul de __ consilieri în funcţie;

Văzând:

- adresa depusă de domnii Manghiuc Gelu și Ursache Constantin-Alexandru înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 6902/10.10.2025;
- adresa depusă de domnul Ionașcu-Axinte Ovidiu-Neculai înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 6903/10.10.2025;
- adresa depusă de domnul Sirețianu Emil-Petru înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 6904/10.10.2025,

Prin care își exprimă intenția de concesionare a unor imobile din cadrul fostului Complex Zootehnic Hândrești;

Având în vedere:
- Hotărârea Consiliului Local Oțeleni nr. 2/247.01.2022 privind dezmembrarea imobilului Clădiri Complex Zootehnic Hândrești Clădire pentru sedii în incinta Complexului Zootehnic construită de către S.C. ONIXMOB S.R.L. și preluată în patrimoniul privat al comunei în 2013 cu ocazia inventarierii din 06.08.2013, siloz de suprafață pantru furaje I, siloz de suprafață pentru furaje II, siloz de suprafață pentru furaju III, Teren extravilan Complex Zootehnic Hândrești;
- Referatul întocmit de compartimentul agricol, statistică, fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. 7002/14.10.2025,

În conformitate cu prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 286 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 879 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat (2), cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. _____ din _____ şi proiectul de hotărâre nr. _____ din _____, privind acordul de principiu al consiliului local pentru întocmirea documentației de dezlipire și a dezlipirii unui imobil – teren, identificat prin număr cadastral 62006 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași, în vederea concesionării iniţiate de către primarul comunei Oţeleni, domnul Ciprian Aiojoaiei și avizat de secretarul general al comunei Oțeleni, domnul Cristian Amariei;

Având în vedere afişarea referatului de aprobare şi a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările și completările ulterioare;
In baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:
a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Oțeleni în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. _____/__.__.2025;
b) raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat sub nr. _____/___.___.2025;
Având in vedere avizul Comisiei:

Având în vedere avizul comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învăţământ şi agricultură din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____;

În temeiul art. 139, alin. (1) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de **__ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se exprimă acordul de principiu al consiliului local al comunei Oțeleni, județul Iași pentru întocmirea documentației de dezlipire și a dezlipirii unui imobil – teren, identificat prin număr cadastral 62006 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași, în vederea concesionării.
Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Oțeleni, domnul Ciprian Aiojoaei, pentru a demara procedura de întocmire a documentației de dezlipire a Lotului 13, identificat conform H.C.L. Oțeleni nr. 2/27.01.2022, în patru loturi, după cum urmează:

- Lotul 1: Clădire – grajd în suprafață de 1.391 mp și teren;
- Lotul 2: Clădire – grajd în suprafață de 800 mp și teren;
- Lotul 3: Clădire – birouri în suprafață de 249 mp și teren;
- Lotul 4: Clădire – teren fără construcții

Art. 3. Documentația de dezlipire va fi aprobată într-o ședință ulterioară, cu respectarea procedurilor legale.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Oțeleni, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Oțeleni, județul Iași va comunica prezenta hotărâre Instituțiilor și persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
Cons. jur. Cristian AMARIEI

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Nr. 7067/16.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul de principiu al consiliului local pentru întocmirea documentației de dezlipire și a dezlipirii unui imobil – teren, identificat prin număr cadastral 62006 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași, în vederea concesionării

Văzând:

- adresa depusă de domnii Manghiuc Gelu și Ursache Constantin-Alexandru înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 6902/10.10.2025;
- adresa depusă de domnul Ionașcu-Axinte Ovidiu-Neculai înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 6903/10.10.2025;
- adresa depusă de domnul Sireținu Emil-Petru înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 6904/10.10.2025,

Prin care își exprimă intenția de concesionare a unor imobile din cadrul fostului Complex Zootehnic Hândrești;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Oțeleni nr. 2/247.01.2022 privind dezmembrarea imobilului Clădiri Complex Zootehnic Hândrești Clădire pentru sedii în incinta Complexului Zootehnic construită de către S.C. ONIXMOB S.R.L. și preluată în patrimoniul privat al comunei în 2013 cu ocazia inventarierii din 06.08.2013, siloz de suprafață pantru furaje I, siloz de suprafață pentru furaje II, siloz de suprafață pentru furaju III, Teren extravilan Complex Zootehnic Hândrești;
- Referatul întocmit de compartimentul agricol, statistică, fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. 7002/14.10.2025,

În conformitate cu prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 286 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 879 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat (2), cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, înaintez spre analiză, dezbatere și aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind acordul de principiu al consiliului local pentru întocmirea documentației de dezlipire și a dezlipirii unui imobil – teren, identificat prin număr cadastral 62006 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași, în vederea concesionării.

Primar
Ciprian Aiojoaei

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com

Nr. 7068/16.10.2025
Aprob,

Primar Ciprian AIOJOAEI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul de principiu al consiliului local pentru întocmirea documentației de dezlipire și a dezlipirii unui imobil – teren, identificat prin număr cadastral 62006 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași, în vederea concesionării

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7067 din 16.10.2025 şi proiectul de hotărâre nr. 7066 din 16.10.2025, privind acordul de principiu al consiliului local pentru întocmirea documentației de dezlipire și a dezlipirii unui imobil – teren, identificat prin număr cadastral 62006 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași, în vederea concesionării iniţiate de către primarul comunei Oţeleni, domnul Ciprian Aiojoaiei

Văzând:
- adresa depusă de domnii Manghiuc Gelu și Ursache Constantin-Alexandru înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 6902/10.10.2025;
- adresa depusă de domnul Ionașcu-Axinte Ovidiu-Neculai înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 6903/10.10.2025;
- adresa depusă de domnul Sirețianu Emil-Petru înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 6904/10.10.2025,

Prin care își exprimă intenția de concesionare a unor imobile din cadrul fostului Complex Zootehnic Hândrești;

Având în vedere:
- Hotărârea Consiliului Local Oțeleni nr. 2/247.01.2022 privind dezmembrarea imobilului Clădiri Complex Zootehnic Hândrești Clădire pentru sedii în incinta Complexului Zootehnic construită de către S.C. ONIXMOB S.R.L. și preluată în patrimoniul privat al comunei în 2013 cu ocazia inventarierii din 06.08.2013, siloz de suprafață pantru furaje I, siloz de suprafață pentru furaje II, siloz de suprafață pentru furaju III, Teren extravilan Complex Zootehnic Hândrești;
- Referatul întocmit de compartimentul agricol, statistică, fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr. 7002/14.10.2025,

În conformitate cu prevederile:
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;

- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 286 și urm. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art. 879 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat (2), cu modificările și completările ulterioare;

Compartimentul agricol, statistică, fond funciar din cadrul apartului de specialitate al primarului comunei Oțeleni apreciază că proiectul de hotărâre privind acordul de principiu al consiliului local pentru întocmirea documentației de dezlipire și a dezlipirii unui imobil – teren, identificat prin număr cadastral 62006 U.A.T. Oțeleni, proprietatea privată a Comunei Oțeleni, județul Iași, în vederea concesionăriiîndeplinește condițiile cerute de lege pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

Ing. Ioan Lupu, consilier superior,

Ing. Petre-Alin Tache, consilier debutant