ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Avizat
Secretar general,
Cons. jur. Cristian AMARIEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7204 din 22.10.2025

privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010

Consiliul Local al Comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____, la convocarea Primarului prin Dispoziția nr. _____ data de _____, la care participă un număr de __ din totalul de __ consilieri în funcţie;

Văzând:

- notificarea emisă de către Roșu Lăcrămioara-Maria, repezentantă a C.M.I. Estetics Dr. Roșu Lăcrămioara înregistrată cu nr. 5158/04.08.2025 prin care solicită transferul dreptului de concesiune dobândit conform contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 încheiat cu U.A.T.Oțeleni în favoarea RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, având același obiect de activitate ca și cabinetul individual medical;
- contractul de concesiune nr. 5771/25.11.2010 încheiat între U.A.T. comuna Oțeleni în calitate de concedent și Roșu Lăcrămioara-Maria în calitate de concesionar;
- Încheierea nr. 3302/14.10.2024 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 6554/866/2024 privind validarea mandatului de primar al comunei Oțeleni, județul iași a domnului Ciprian Aiojoaei;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. _____ din _____ şi proiectul de hotărâre nr. _____ din _____, iniţiate de către primarul comunei Oţeleni, domnul Ciprian Aiojoaiei privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 avizat de secretarul general al comunei Oțeleni, domnul Cristian Amariei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 235, alin. (1), art. 1243 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere afişarea referatului de aprobare şi a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al domnului Ciprian Aiojoaei, primarul comunei Oțeleni, judeţul Iaşi, înregistrat sub numărul _____;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, judeţul Iaşi înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere avizul consultativ al comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învăţământ şi agricultură din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____;

Având în vedere avizul consultativ al comisiei juridice, de disciplină, protecţia mediului înconjurător, de organizare şi dezvoltare urbanistică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____;

În temeiul art. 139, alin. (1) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de **__ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri”**, adoptă următoarea,

H O T Ă R Â R E:

Art. 1.1. Se aprobă transferul dreptului de concesiune și schimbarea titularului contractului de concesiune înregistrat cu nr. 5771/25.11.2010, de pe C.M.I. Estetics Dr. Roșu Lăcrămioara, în favoarea RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226 având același obiect de activitate ca și cabinetul individual medical.

1.2. Se aprobă modificarea prin act adițional a Părții I ”Părțile contractante” din contractul de concesiune înregistrat cu nr. 5771/25.11.2010, care va avea următorul cuprins:

”1. Părțile contractante

1.1. Comuna OȚELENI, cu sediul în sat Oțeleni, str. Școlii, nr. 2, comuna Oțeleni, jud. Iași, telefon/fax 0232/718246 având codul de înregistrare fiscal 4541009, cont deschis la Trezoreria Târgu Frumos, reprezentată legal de domnul primar Ciprian Aiojoaei în calitate de concedent, pe de o parte

și

1.2. RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, reprezentată de Roșu Lăcrămioara-Maria, legitimată cu CI, seria IS, nr. 1003080, eliberată de SOPCLEP Iași la data de 13.05.2025 în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de concesiune."

1.3. Modelul actului adițional se constituie în anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractul de concesiune înregistrat cu nr. 5771/25.11.2010, modificat prin acte adiționale ulterioare rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul comunei Oțeleni este împuternicit să semneze actul adițional la Contractul de concesiune nr. 5771/25.11.2010

Art. 4. Persoana vătămată într-un drept recunoscut de lege sau într-un interes legitim prin prezenta hotărâre, nemulţumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau care nu a primit niciun răspuns în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 2, alin. (1), lit. h), din Legea nr. 554/2004 a constenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, poate sesiza instanţa de contencios administrativ competent, respectiv Tribunalul Iași, pentru a solicita anularea în tot sau în parte a actului.

Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituţiilor şi persoanelor interesate.

Preşedinte de şedinţă,

_____

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
cons. jur. Cristian AMARIEI

INIȚIATOR,
Primar Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Anexa la H.C.L. _____/13.11.2025

ACT ADIȚIONAL
La Contractul de concesiune nr. 5771/25.11.2010

Contractul de concesiune nr. 5771/25.11.2010 se modifică la pct. I ”Părțile contractante” și va avea următorul cuprins:

”1. Părțile contractante

1.1. Comuna OȚELENI, cu sediul în sat Oțeleni, str. Școlii, nr. 2, comuna Oțeleni, jud. Iași, telefon/fax 0232/718246 având codul de înregistrare fiscal 4541009, cont deschis la Trezoreria Târgu Frumos, reprezentată legal de domnul primar Ciprian Aiojoaei în calitate de concedent, pe de o parte

și

1.2. RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, reprezentată de Roșu Lăcrămioara-Maria, legitimată cu CI, seria IS, nr. 1003080, eliberată de SOPCLEP Iași la data de 13.05.2025 în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.”

Concedent	Concesionar
U.A.T. Comuna Oțeleni	RX-DENTIS S.R.L.

Inițiator,
Primar Ciprian AIOJOAEI

Secretar general,
cons. jur. Cristian AMARIEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Nr. 7206/22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010

Văzând:

- notificarea emisă de către Roșu Lăcrămioara-Maria, repezentantă a C.M.I. Estetics Dr. Roșu Lăcrămioara înregistrată cu nr. 5158/04.08.2025 prin care solicită transferul dreptului de concesiune dobândit conform contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 încheiat cu U.A.T.Oțeleni în favoarea RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, având același obiect de activitate ca și cabinetul individual medical;
- contractul de concesiune nr. 5771/25.11.2010 încheiat între U.A.T. comuna Oțeleni în calitate de concedent și Roșu Lăcrămioara-Maria în calitate de concesionar;
- Încheierea nr. 3302/14.10.2024 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 6554/866/2024 privind validarea mandatului de primar al comunei Oțeleni, județul iași a domnului Ciprian Aiojoaei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 235, alin. (1), art. 1243 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Propun consiliului local al comunei Oțeleni analiza, dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 în forma prezentată.

Primar,
Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
SECRETAR GENERAL

Nr. 7207/22.10.2025

Aprob,
Primar Ciprian AIOJOAEI

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010

Văzând:

- notificarea emisă de către Roșu Lăcrămioara-Maria, repezentantă a C.M.I. Estetics Dr. Roșu Lăcrămioara înregistrată cu nr. 5158/04.08.2025 prin care solicită transferul dreptului de concesiune dobândit conform contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 încheiat cu U.A.T.Oțeleni în favoarea RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, având același obiect de activitate ca și cabinetul individual medical;
- contractul de concesiune nr. 5771/25.11.2010 încheiat între U.A.T. comuna Oțeleni în calitate de concedent și Roșu Lăcrămioara-Maria în calitate de concesionar;
- Încheierea nr. 3302/14.10.2024 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 6554/866/2024 privind validarea mandatului de primar al comunei Oțeleni, județul iași a domnului Ciprian Aiojoaei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 235, alin. (1), art. 1243 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Compartiemntul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului apreciază că proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5028/15.07.2020 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării consiliului local în forma prezentată.

Secretar general
Cons. jur. Cristian Amariei