ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Avizat
Secretar general,
Cons. jur. Cristian AMARIEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 8656 din 05.12.2025

privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp

Consiliul Local al Comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____, la convocarea Primarului prin Dispoziția nr. _____ data de _____, la care participă un număr de __ din totalul de __ consilieri în funcţie;

Văzând:

- solicitarea transmisă de către dl. Bendas Alin-Andrei, repezentant al RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, având ca obiect de activitate activități de medicină dentară înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni cu nr. 8307/24.11.2025 prin care solicit încheierea unui contract de concesiune pentru spațiul medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp;
- actul adițional nr. 8287/24.11.2025 privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oțeleni nr. 71/19.11.2025;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. _____ din _____ şi proiectul de hotărâre nr. _____ din _____, iniţiate de către primarul comunei Oţeleni, domnul Ciprian Aiojoaiei privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp, avizat de secretarul general al comunei Oțeleni, domnul Cristian Amariei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Sănătății nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;
- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere afişarea referatului de aprobare şi a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al domnului Ciprian Aiojoaei, primarul comunei Oțeleni, judeţul Iaşi, înregistrat sub numărul _____;

- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, judeţul Iaşi înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere avizul consultativ al comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învăţământ şi agricultură din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____;

Având în vedere avizul consultativ al comisiei juridice, de disciplină, protecţia mediului înconjurător, de organizare şi dezvoltare urbanistică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____;

În temeiul art. 139, alin. (1) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de **__ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri”**, adoptă următoarea,

H O T Ă R Â R E:

Art. 1.1. Se aprobă concesiunarea spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp prin atribuire directă către RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226 având ca obiect de activitate activități de medicină dentară.

1.2. Se aprobă modelul contractului de concesiune care se regăsește în Anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 3.1. Se aprobă valoarea redevenței de 1 euro/mp/an în primii 5 ani ai concesiunii, conform art. 4, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004.

3.2. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenţei se va stabili de către concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptată.

3.3. Redevenţa obţinută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Oțeleni.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Oțeleni, domnul Ciprian Aiojoaei să semneze contractul de concesiune în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Oțeleni.
Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Preşedinte de şedinţă,
_____

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
cons. jur. Cristian AMARIEI

INIȚIATOR,
Primar Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Nr. 8657/05.12.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp

- solicitarea transmisă de către dl. Bendas Alin-Andrei, repezentant al RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, având ca obiect de activitate activități de medicină dentară înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni cu nr. 8307/24.11.2025 prin care solicit încheierea unui contract de concesiune pentru spațiul medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp;
- actul adițional nr. 8287/24.11.2025 privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oțeleni nr. 71/19.11.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;
- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 235, alin. (1), art. 1243 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Arăt consiliului local că prin hotărârea nr. 71/19.11.2025 a fost aprobată schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 cu intenția de a prelungi acest contract care a ajuns la termen la data de 25.11.2025, dar cum prelungirea putea fi aprobată doar prin hotărâre a consiliului local, nu a existat timpul fizic necesar pentru elaborarea unui proiect de hotărâre și convocarea unei ședințe extraordinare a consiliului local în vederea adoptării unei hotărâri care să aprobe prelungirea contractului așa încât singura soluție pentru ca activitatea cabinetului medical de medicină dentară să se desfășoare în condiții de legalitate a fost inițierea procedurii de concesionare în vederea încheierii unui nou contract de concesiune cu respectarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate, propun consiliului local al comunei Oțeleni analiza, dezbaterea și aprobarea proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp în forma prezentată.

Primar,
Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
SECRETAR GENERAL

Nr. 8722/08.12.2025

Aprob,

Primar Ciprian AIOJOAEI

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp

Văzând

- solicitarea transmisă de către dl. Bendas Alin-Andrei, repezentant al RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, având ca obiect de activitate activități de medicină dentară înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni cu nr. 8307/24.11.2025 prin care solicit încheierea unui contract de concesiune pentru spațiul medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp;
- actul adițional nr. 8287/24.11.2025 privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oțeleni nr. 71/19.11.2025;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 8656/05.12.2025 privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp și referatul de aprobare nr. 8657/05.12.2025 inițiate de către primarul comunei Oțeleni, domnul Ciprian Aiojoaei,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 235, alin. (1), art. 1243 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Arăt consiliului local că prin hotărârea nr. 71/19.11.2025 a fost aprobată schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 cu intenția de a prelungi acest contract care a ajuns la termen la data de 25.11.2025, dar cum prelungirea putea fi aprobată doar prin hotărâre a consiliului local, nu a existat timpul fizic necesar pentru elaborarea unui proiect de hotărâre și convocarea unei ședințe extraordinare a consiliului local în vederea adoptării unei hotărâri care să aprobe prelungirea contractului așa încât singura soluție pentru ca activitatea cabinetului medical de medicină dentară să se desfășoare în condiții de legalitate a fost inițierea procedurii de concesionare în vederea încheierii unui nou contract de concesiune cu respectarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate, compartimentele agricol, statistică, fond funciar și financiar – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni apreciază că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile cerute de lege pentru a fi supus consiliului local al comunei Oțeleni pentru analiză, dezbatere și aprobare în forma prezentată.

Compartiment agricol, statistic, fond funciar,

Ing. Ioan LUPU

Compartiment financiar-contabil,

Referent, Loredana URSACHE