ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Avizat,
Secretar general U.A.T.
Cons. jur. Cristian AMARIEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 8774 din 09.12.2025

Privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi a terenului în suprafaţă totală de 15 mp, T23, parcela P.1424/8/2 situat în intravilanul satului Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi

Consiliul Local al Comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară convocată în data de _____, prin Dispoziția primarului nr._____ din data de _____, la care participă un număr de___din totalul de ___ consilieri în funcţie;

Văzând:

- Adresa cu nr. 480615/21.10.2025 înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții Iași și cu nr. 7282 / 24.10 2025 la UAT Oțeleni, cu privire la amplasamentul construcției de tip ”SPAU”, construcție necesară lucrărilor de canalizare din satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, în cadrul obiectivului de investiție ”Extindere rețea de canalizare în comuna Oțeleni, județul Iași”;
- Extrasul de Plan Parcelar întocmit de S.C. BETA R.G. TRUST S.R.L. pentru tarlaua 23, parcela 1424/8/2 prin care se evidențiază construcția de tip ”SPAU” în suprafața de 15 mp, construcție amplasată pe terenul rezervă a UAT Oțeleni, necesară în vederea finalizării proiectului de utilitate publică ”Extindere rețea de canalizare în comuna Oțeleni, județul Iași” în satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, pentru a fi introdusă în domeniul privat al U.A.T. Oțeleni, județul Iași;
- Referatul compartimentului agricol-statistică și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oţeleni înregistrat cu nr. 8773/09.12.2025,

Având în vedere prevederile;

- Art. 120 şi art. 121, alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 355 Cod administrativ, conform cărora „ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”;

- prevederile art. 555, alin. (1) Cod civil conform cărora „Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi şi dispune de un bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege.”;
- art. 31, alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) şi alin. (6) coroborate cu cele ale art. 354, art. 362 – 364 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. _____ din _____, iniţiat de către primarul comunei Oţeleni, domnul Ciprian Aiojoaiei privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi a terenului în suprafaţă totală de 15 mp, T23, parcela P.1424/8/2 situat în intravilanul satului Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi şi avizat de către secretarul general al comunei Oţeleni, Cristian Amariei,

Având în vedere afişarea referatului de aprobare şi a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Oţeleni în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. _____/_____;
b) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oţeleni înregistrat cu nr. _____/_____;

Având în vedere avizul consultative al comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învăţământ şi agricultură din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____/_____

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de ___ **voturi ”pentru”,** ___ **voturi ”împotrivă” și** ___ **”abțineri”**, adoptă următoarea,

H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se atestă apartenenţa la domeniul privat al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi a terenului în suprafaţă totală de 15 mp, T23, parcela P.1424/8/2 situat în intravilanul satului Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi, identificat conform planului de încadrare prevăzut în Anexa nr. 1 care constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri va fi intabulat în Cartea funciară a comunei Oţeleni, judeţul Iaşi conform prevederilor legale.

Art. 3.1. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri este însărcinat primarul comunei Oţeleni, care este împuternicit şi are autoritate deplină să reprezinte comuna Oţeleni pentru înregistrarea prevederilor prezentei hotărâri şi va duce la îndeplinire toate formalităţile necesare în faţa tuturor autorităţilor şi instituţiilor publice, persoane fizice sau juridice în vederea îndeplinirii mandatului său.

3.2. Compartimentele agricol, statistic, fond funciar și financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor proceda la luarea în evidență a terenului descries la art. 1 al prezentei în evidențele registrului agricol și în evidențele fiscale.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Preşedinte de şedinţă,
_____

contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.
Cons. jur. Cristian AMARIEI

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Nr. 8775/09.12.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi a terenului în suprafaţă totală de 15 mp, T23, parcela P.1424/8/2 situat în intravilanul satului Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi

Văzând:

- Adresa cu nr. 480615/21.10.2025 înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții Iași și cu nr. 7282 / 24.10 2025 la UAT Oțeleni, cu privire la amplasamentul construcției de tip ”SPAU”, construcție necesară lucrărilor de canalizare din satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, în cadrul obiectivului de investiție ”Extindere rețea de canalizare în comuna Oțeleni, județul Iași”;
- Extrasul de Plan Parcelar întocmit de S.C. BETA R.G. TRUST S.R.L. pentru tarlaua 23, parcela 1424/8/2 prin care se evidențiază construcția de tip ”SPAU” în suprafața de 15 mp, construcție amplasată pe terenul rezervă a UAT Oțeleni, necesară în vederea finalizării proiectului de utilitate publică ”Extindere rețea de canalizare în comuna Oțeleni, județul Iași” în satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, pentru a fi introdusă în domeniul privat al U.A.T. Oțeleni, județul Iași;
- Referatul compartimentului agricol-statistică și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oţeleni înregistrat cu nr. 8773/09.12.2025 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea terenului în suprafaţă totală de 15 mp, T23, parcela P.1424/8/2 situat în intravilanul satului Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi în domeniul privat al comunei Oțeleni,

Având în vedere prevederile;

- Art. 120 *”(1) Administraţia publică din unităţile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale şi deconcentrării serviciilor publice. (2) În unităţile administrativ-teritoriale în care cetăţenii aparţinând unei minorităţi naţionale au o pondere semnificativă se asigură folosirea limbii minorităţii naţionale respective în scris şi oral în relaţiile cu autorităţile administraţiei publice locale şi cu serviciile*

publice deconcentrate, în condiţiile prevăzute de legea organică." şi art. 121, alin. (1) şi (2) *"(1) Autorităţile administraţiei publice, prin care se realizează autonomia locală în comune şi în oraşe, sunt consiliile locale alese şi primarii aleşi, în condiţiile legii. (2) Consiliile locale şi primarii funcţionează, în condiţiile legii, ca autorităţi administrative autonome şi rezolvă treburile publice din comune şi din oraşe."* din Constituţia României, republicată;

- Art. 8 *" Controlul administrativ al activităţii autorităţilor administraţiei publice locale: 1. Orice control administrativ asupra activităţii autorităţilor administraţiei publice locale nu poate fi exercitat decât în formele şi în cazurile prevăzute de Constituţie sau de lege. 2. Orice control administrativ asupra activităţii autorităţilor administraţiei publice locale nu trebuie sa privească, în mod normal, decât asigurarea respectării legislaţiei şi a principiilor constituţionale. Controlul administrativ poate totuşi sa includă un control de oportunitate, exercitat de către autorităţile ierarhic superioare, în ceea ce priveşte sarcinile a căror executare este delegată administraţiei publice locale. 3. Controlul administrativ asupra activităţii autorităţilor administraţiei publice locale trebuie exercitat cu respectarea unei proportionalitati între amploarea intervenţiei autorităţii de control şi importantă intereselor pe care aceasta înţelege sa le protejeze."* şi 9 *" Resursele financiare ale autorităţilor administraţiei publice locale: 1. În cadrul politicii economice naţionale, autorităţile administraţiei publice locale au dreptul la resurse proprii, suficiente, de care pot dispune în mod liber în exercitarea atribuţiilor lor. 2. Resursele financiare ale autorităţilor administraţiei publice locale trebuie sa fie proporţionale cu competenţele prevăzute de constituţie sau de lege. 3. Cel puţin o parte dintre resursele financiare ale autorităţilor administraţiei publice locale trebuie sa provină din taxele şi impozitele locale, ale căror nivel acestea au competentă sa il satbileasca în limitele legale. 4. Sistemele de prelevare pe care se bazează resursele de care dispun autorităţile administraţiei publice locale trebuie sa fie de natura suficient de diversificată şi evolutivă pentru a le permite sa urmeze practic, pe cat posibil, evoluţia reala a consturilor exercitatii competenţelor acestora. 5. Protejarea unităţilor administrativ-teritoriale cu o situaţie mai grea din punct de vedere financiar necesita instituirea de proceduri de egalizare financiară sau de măsuri echivalente, destinate sa corecteze efectele repartiţiei inegale a resurselor potenţiale de finanţare, precum şi a sarcinilor fiscale care le incumba. Asemenea proceduri sau măsuri nu trebuie sa restrângă libertatea de opţiune a autorităţilor administraţie publice locale în sfera lor de competentă. 6. Autorităţile administraţiei publice locale trebuie sa fie consultate, de o manieră adecvată asupra modalităţilor de repartizare a resurselor redistribuite care le revin. 7. Subventiile alocate unităţilor administrativ-teritoriale trebuie, pe cat posibil, sa nu fie destinate finanţării unor proiecte specifice. Alocarea de subvenţii nu trebuie sa aducă atingere libertăţii*

fundamentale a politicilor autorităţilor administraţiei publice locale în domeniul lor de competentă. 8. În scopul finanţării cheltuielilor lor de investiţii, autorităţile administraţiei publice locale trebuie sa aiba acces, în conformitate cu legea, la piaţă naţională a capitalurilor." din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 355 Cod administrativ, conform cărora *„Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ – teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."*;
- prevederile art. 555, alin. (1) Cod civil conform cărora *„Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi şi dispune de un bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege."*;
- art. 31, alin. (2) *"Art. 31. (2) Terenurile neatribuite, rămase la dispoziţia comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, oraşului sau al municipiului."* din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 41 "din Legea nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare* republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) *"Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.", alin. (2), lit. c) " Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:* ***c)*** *atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;"* şi alin. (6) "coroborate cu cele ale art. 354, art. 362 – 364 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea terenului în suprafaţă totală de 15 mp, T23, parcela P.1424/8/2 situat în intravilanul satului Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi este necesară pentru realizarea recepției finale a lucrărilor la obiectivul de investiție de utilitate publică " Extindere rețea de canalizare în comuna Oțeleni, județul Iași"

Supun spre analiza Consiliului local proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi a terenului în suprafaţă totală de 15 mp, T23, parcela P.1424/8/2 situat în intravilanul satului Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi în vederea adoptării unei hotărâri în forma prezentată.

PRIMAR,
Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Compartiment agricol, statistică, fond funciar

Nr. 8773/09.12.2025

Aprob,
Primar Ciprian AIOJOAEI

REFERAT

Cu propunerea de inițiere a unui proievt de hotărâre privind aprobarea includerii suprafeței de 15 mp, în domeniul PRIVAT al comunei Oțeleni, identificat cadastral T.23, P.1424/8/2 situat intravilanul satului Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași.

❖ Văzând:

-Adresa cu nr. 480615/21.10.2025 înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții Iași și cu nr. 7282 / 24.10 2025 la UAT Oțeleni, cu privire la amplasamentul construcției de tit ,, SPAU,, construcție necesară, lucrărilor de canalizare din satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași;

-Extrasul de Plan Parcelar întocmit de o persoană fizică autorizată BETA R.G. TRUST SRL pentru tarlaua 23, parcela 1424/8/2 prin care se evidențiază construcția de tip SPAU în suprafața de 15 mp, construcție amplasată pe terenul rezervă a UAT Oțeleni, necesară în vederea finalizării proiectului de utilitate publică a satului Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, pentru a fi introdusă în domeniul privat al UAT Oțeleni, județul Iași;

Propun :

Introducerea suprafeței de 15 mp, teren pe care se află construită una construcție amplasată în tarlaua 23, parcela 1424/8/2 pe TERENUL REZERVĂ, teren evidențiat conform Extrasului de plan parcelar întocmit de o persoană fizică autorizată și aprobat de președintele comisiei locale de fond funciar a comunei Oțeleni, plan care reflectă una construcție de tip SPAU, amplasat pe strada Florilor din satul Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, stradă care se evidențiază cu Carte funciară 61971.

Consilier superior,
Ing. Lupu Ioan.