ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Avizat
Secretar general,
Cons. jur. Cristian AMARIEI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 8656 din 05.12.2025**

**privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp**

Consiliul Local al Comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____, la convocarea Primarului prin Dispoziția nr. _____ data de _____, la care participă un număr de __ din totalul de __ consilieri în funcţie;

Văzând:

- solicitarea transmisă de către dl. Bendas Alin-Andrei, repezentant al RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, având ca obiect de activitate activități de medicină dentară înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni cu nr. 8307/24.11.2025 prin care solicit încheierea unui contract de concesiune pentru spațiul medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp;
- actul adițional nr. 8287/24.11.2025 privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oțeleni nr. 71/19.11.2025;

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. _____ din _____ şi proiectul de hotărâre nr. _____ din _____, iniţiate de către primarul comunei Oţeleni, domnul Ciprian Aiojoaiei privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp, avizat de secretarul general al comunei Oțeleni, domnul Cristian Amariei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Sănătății nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;
- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere afişarea referatului de aprobare şi a proiectului de hotărâre, în aplicarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările și completările ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al domnului Ciprian Aiojoaei, primarul comunei Oțeleni, judeţul Iaşi, înregistrat sub numărul _____;

- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, judeţul Iaşi înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere avizul consultativ al comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învăţământ şi agricultură din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____;

Având în vedere avizul consultativ al comisiei juridice, de disciplină, protecţia mediului înconjurător, de organizare şi dezvoltare urbanistică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____;

În temeiul art. 139, alin. (1) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de **__ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri”**, adoptă următoarea,

**H O T Ă R Â R E:**

Art. 1.1. Se aprobă concesiunarea spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp prin atribuire directă către RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226 având ca obiect de activitate activități de medicină dentară.

1.2. Se aprobă modelul contractului de concesiune care se regăsește în Anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. Se aprobă durata concesiunii de 15 ani începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 3.1. Se aprobă valoarea redevenței de 1 euro/mp/an în primii 5 ani ai concesiunii, conform art. 4, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004.

3.2. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenţei se va stabili de către concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptată.

3.3. Redevenţa obţinută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Oțeleni.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Oțeleni, domnul Ciprian Aiojoaei să semneze contractul de concesiune în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Oțeleni.
Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Preşedinte de şedinţă,
_____

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
cons. jur. Cristian AMARIEI

INIȚIATOR,
Primar Ciprian AIOJOAEI

Anexa la H.C.L. nr. _____/_____

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Încheiat astăzi, . . . . . ., la . . . . . .

**1. Părţile contractante**

**1.1.** UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA OȚELENI, cu sediul în sat Oțeleni, str. Școlii, nr. 2, com. Oțeleni, jud. Iași reprezentată prin domnul Ciprian AIOJOAEI, având funcţia de PRIMAR, în calitate de concedent,

şi

**1.2.** RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, cu sediul în mun. Iași, B-dul Nicolae Iorga, nr. 7, Bl. K1, Sc. G, Etaj P, Ap. 3, jud. Iași, cod fiscal 25283280, având contul RO06 RZBR 0000 0600 2154 8932 deschis la Raiffeisen bank, reprezentată de dl. Bendas Alin-Andrei în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

**2. Obiectul contractului de concesiune**

**2.1.** Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp, conform schiţei spaţiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul de concesiune.

**2.2.** Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de . . . . . ., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

**2.3.** În cazul în care spaţiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceştia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voinţă privind împărţirea timpului de folosinţă a spaţiului.

**2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terţe persoane, a spaţiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.**

**3. Termenul**

**3.1.** Dura concesiunii este de 15 ani, începând de la data de . . . . . .

**3.2.** Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, astfel încât durata întregului contract să nu depăşească 49 de ani.

**4. Redevenţa**

**4.1.** Redevenţa este de 1 euro/$m^2$/an în primii 5 ani.

**4.2.** După primii 5 ani nivelul minim al redevenţei se va stabili de concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenţei va fi prevăzut într-un act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

**4.3.** Plata redevenţei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO75 TREZ 4082 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Tg. Frumos
- contul concesionarului nr. RO06 RZBR 0000 0600 2154 8932, deschis la Raiffeisen Bank.

**4.4.** Pentru primii 5 ani, începând din anul 2026, plata redevenţei se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenţei se va stabili prin act adiţional.

**4.5.** Plata integrală a redevenţei pentru anul 2025 se va face până la data de 31 decembrie.

**4.6.** Neplata redevenţei în termenul prevăzut la pct. 4.4 şi 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

**4.7.** Neplata redevenţei pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

**5. Drepturile părţilor**

**5.1. Drepturile concesionarului**

**5.1.1.** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

**5.2. Drepturile concedentului**

**5.2.1.** Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităţii sau serviciului public, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

**5.2.2.** Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii:

. . . . . .

**6. Obligaţiile părţilor**

**6.1. Obligaţiile concesionarului**

**6.1.1.** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

**6.1.2.** Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.

**6.1.3.** Concesionarul are obligaţia de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investiţiile realizate, cel puţin în condiţiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

**6.1.4.** Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

**6.1.5.** În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de . . . lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă pentru primul an de activitate.

**6.1.6.** La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activităţii sau serviciului public, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

**6.1.7.** În cazul în care concesionarul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităţii sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii sau serviciului public.

**6.1.8.** Concesionarul are obligaţia de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătăţii, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistenţă medicală de specialitate anumitor categorii de pacienţi etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătăţii.

### 6.2. Obligaţiile concedentului

**6.2.1.** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

**6.2.2.** Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege şi de prezentul contract.

**6.2.3.** Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoştinţă despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

**7.1.** Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

**7.2.1.** În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată şi efectivă.

**7.2.2.** În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă.

**7.2.3.** Dezacordul dintre concedent şi concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligaţiile sale contractuale.

## 8. Încetarea contractului de concesiune

**8.1.** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

**a)** la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condiţiile legii;

**b)** în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

**c)** în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

**d)** în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

**e)** la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

**f)** schimbarea destinaţiei spaţiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

**g)** concesionarul poate denunţa unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunţării;

**h)** în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfăşoară activitate medicală.

**9. Răspunderea contractuală**

**9.1.** Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

**10. Forţa majoră**

**10.1.** Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, astfel cum este definită în lege.

**10.2.** Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

**10.3.** Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**11. Notificări**

**11.1.** În accepţiunea părţilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

**11.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

**11.3.** Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**11.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare.

**12. Litigii**

**12.1.** În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluţionare instanţei competente.

**13. Clauze finale**

**13.1.** Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

**13.2.** Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele . . . . . ., care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**13.3.** Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în . . . . . exemplare, din care . . . . . astăzi . . . . . ., data semnării lui.

*Concedent,* *Concesionar,*

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Nr. 8657/05.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp**

- solicitarea transmisă de către dl. Bendas Alin-Andrei, repezentant al RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, având ca obiect de activitate activități de medicină dentară înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni cu nr. 8307/24.11.2025 prin care solicit încheierea unui contract de concesiune pentru spațiul medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp;
- actul adițional nr. 8287/24.11.2025 privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oțeleni nr. 71/19.11.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;
- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 235, alin. (1), art. 1243 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Arăt consiliului local că prin hotărârea nr. 71/19.11.2025 a fost aprobată schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 cu intenția de a prelungi acest contract care a ajuns la termen la data de 25.11.2025, dar cum prelungirea putea fi aprobată doar prin hotărâre a consiliului local, nu a existat timpul fizic necesar pentru elaborarea unui proiect de hotărâre și convocarea unei ședințe extraordinare a consiliului local în vederea adoptării unei hotărâri care să aprobe prelungirea contractului așa încât singura soluție pentru ca activitatea cabinetului medical de medicină dentară să se desfășoare în condiții de legalitate a fost inițierea procedurii de concesionare în vederea încheierii unui nou contract de concesiune cu respectarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate, propun consiliului local al comunei Oțeleni analiza, dezbaterea și aprobarea proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp în forma prezentată.

Primar,
Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
SECRETAR GENERAL

Nr. 8722/08.12.2025

Aprob,

Primar Ciprian AIOJOAEI

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp**

Văzând

- solicitarea transmisă de către dl. Bendas Alin-Andrei, repezentant al RX-DENTIS S.R.L. identificată prin C.U.I. 25283280 și înregistrată în Registrul Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J2009000575226, având ca obiect de activitate activități de medicină dentară înregistrată la registratura primăriei comunei Oțeleni cu nr. 8307/24.11.2025 prin care solicit încheierea unui contract de concesiune pentru spațiul medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp;
- actul adițional nr. 8287/24.11.2025 privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Oțeleni nr. 71/19.11.2025;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 8656/05.12.2025 privind concesionarea directă a spațiului cabinet medical stomatologic situat în imobilul Dispensar uman Oțeleni, format din 3 încăperi și un grup sanitar în suprafață totală de 55,38 mp și cota indiviză din spațiul de folosință comună în suprafață de 20,27 mp și referatul de aprobare nr. 8657/05.12.2025 inițiate de către primarul comunei Oțeleni, domnul Ciprian Aiojoaei,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1, alin. (3), lit. b) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 235, alin. (1), art. 1243 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 315, coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6, lit. b), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Arăt consiliului local că prin hotărârea nr. 71/19.11.2025 a fost aprobată schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 5771/25.11.2010 cu intenția de a prelungi acest contract care a ajuns la termen la data de 25.11.2025, dar cum prelungirea putea fi aprobată doar prin hotărâre a consiliului local, nu a existat timpul fizic necesar pentru elaborarea unui proiect de hotărâre și convocarea unei ședințe extraordinare a consiliului local în vederea adoptării unei hotărâri care să aprobe prelungirea contractului așa încât singura soluție pentru ca activitatea cabinetului medical de medicină dentară să se desfășoare în condiții de legalitate a fost inițierea procedurii de concesionare în vederea încheierii unui nou contract de concesiune cu respectarea procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate, compartimentele agricol, statistică, fond funciar și financiar – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni apreciază că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile cerute de lege pentru a fi supus consiliului local al comunei Oțeleni pentru analiză, dezbatere și aprobare în forma prezentată.

Compartiment agricol, statistic, fond funciar,

Ing. Ioan LUPU

Compartiment financiar-contabil,

Referent, Loredana URSACHE